

Создано: 03.02.2026 в 12:07

Обновлено: 03.02.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9288752669>

Собственник

**79853177026**

**Москва, улица Бехтерева, 25к1**

**44 000 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 25к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

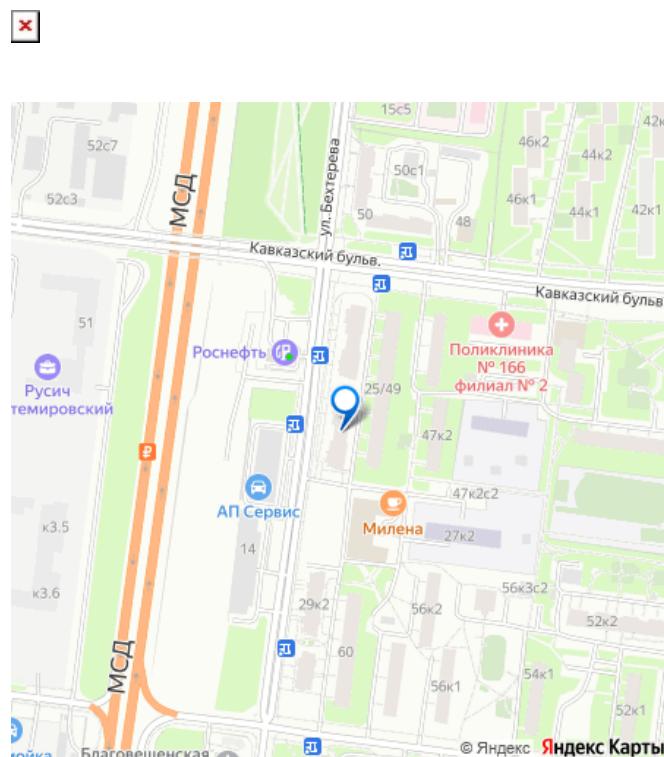
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

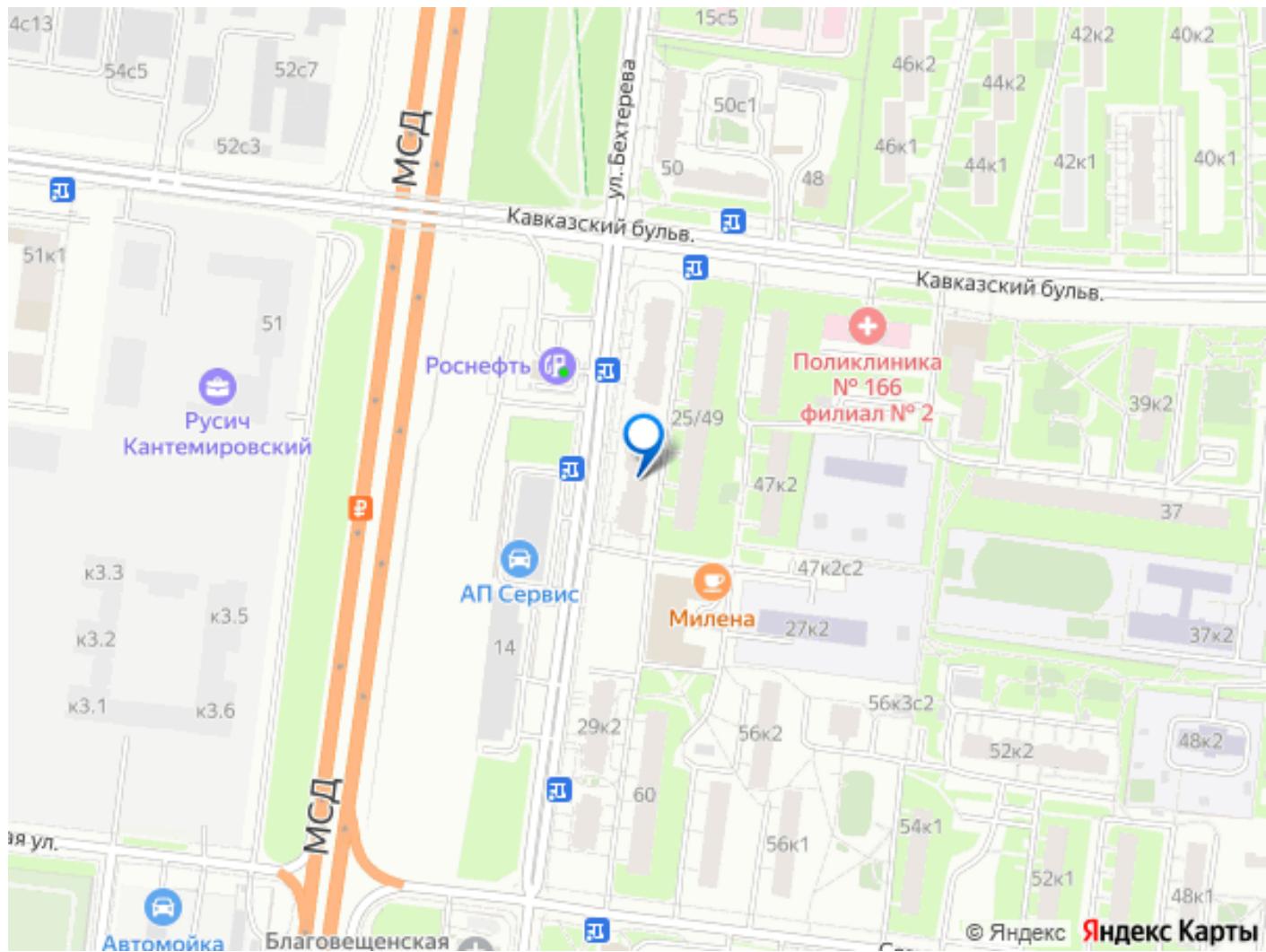
Готовый арендный бизнес с супермаркетом здорового питания «ВкусВилл» Дома по реновации, уже заселенные и вокруг сложившийся жилой массив. Напротив многоуровневая парковка на 800 машин, заправка, перекресток с пешеходными переходами, автобусная остановка (в окружении 100 метров еще 3 автобусных остановки) и самое главное: Выезд-въезд на Московский скоростной диаметр (МСД) количество машин, проезжающих мимо, огромное Арендатор ВкусВилл Арендная плата 429 500 р Коммунальные услуги

оплачивает арендатор Индексация 5% Срок

договора на 5 лет с пролонгацией

Собственник





Move.ru - вся недвижимость России