

Создано: 19.02.2026 в 17:58

Обновлено: 25.02.2026 в 08:50

**Елена Иржанова, безФильтров**

**79164430349**

**Москва, Люблинская улица, 72Ак2**

**36 000 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

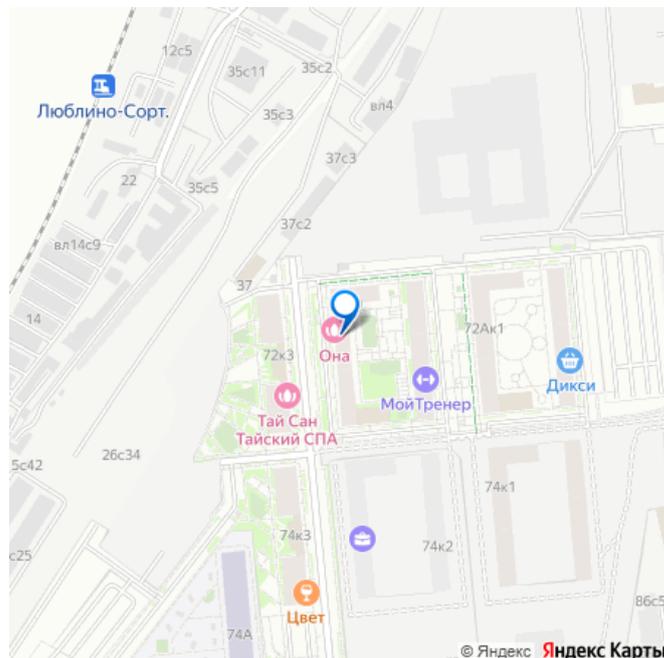
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

**\*\*Продается готовый арендный бизнес в сердце Люблинского Парка!\*\*** Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем стабильного арендного бизнеса с надежным арендатором — Академией Хореографии «Синергия», частью крупной федеральной сети! МАП - средняя за весь период договора 370000р. Срок договора - 10 лет. Безусловная ежегодная индексация -7%. **\*\*Выгодная локация:\*\*** Наш объект расположен в динамично развивающемся семейном жилом комплексе Люблинский Парк, где уже проживает более

7000 человек. Это идеальное место для бизнеса, ведь напротив уже вот-вот откроется школа с более чем 1000 учеников, что обеспечивает постоянный приток клиентов. **\*\*Развитая инфраструктура:\*\*** Окружение объекта богато разнообразными заведениями общепита, супермаркетами и клиниками. Это создает постоянный и активный трафик, что выгодно сказывается на бизнесе. **\*\*Преимущества:\*\*** - Готовый арендный бизнес с надежным партнером. - Прямая продажа - Возможность осмотра в удобное для вас время. **\*\*Не упустите свой шанс!\*\*** Звоните сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Это предложение станет отличным вложением в ваше будущее! Сделайте шаг к успешному бизнесу вместе с нами!





