

Создано: 27.04.2026 в 12:37

Обновлено: 05.05.2026 в 16:13

Москва, улица Гризодубовой, 1К4

**60 000 000 ₺**

Москва, улица Гризодубовой, 1К4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Гризодубовой](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

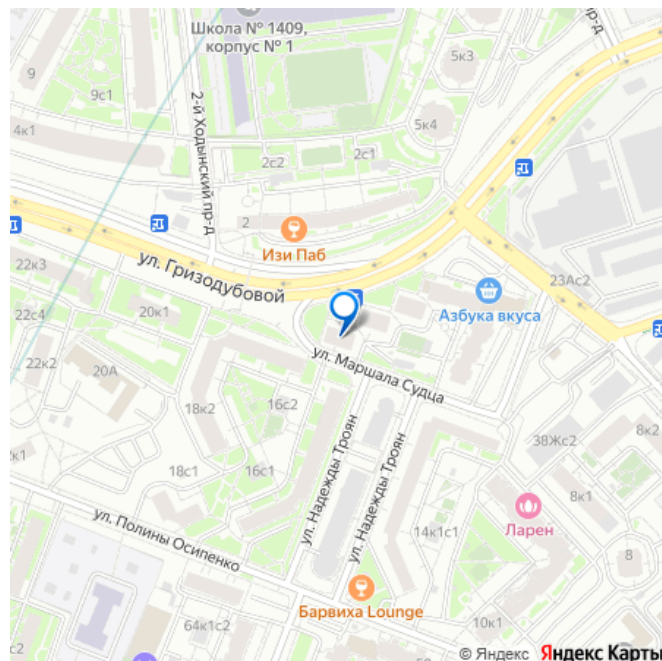
Продажа торгового помещения 118,9 м2 с арендаторами на ул. Гризодубовой, д. 1к4 (10 минут пешком от метро Полежаевская). 1 линия домов. Помещение 118,9 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Табак, Ozon, Яндекс, Цветы, Салон эпиляции,

<https://move.ru/objects/9294207269>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

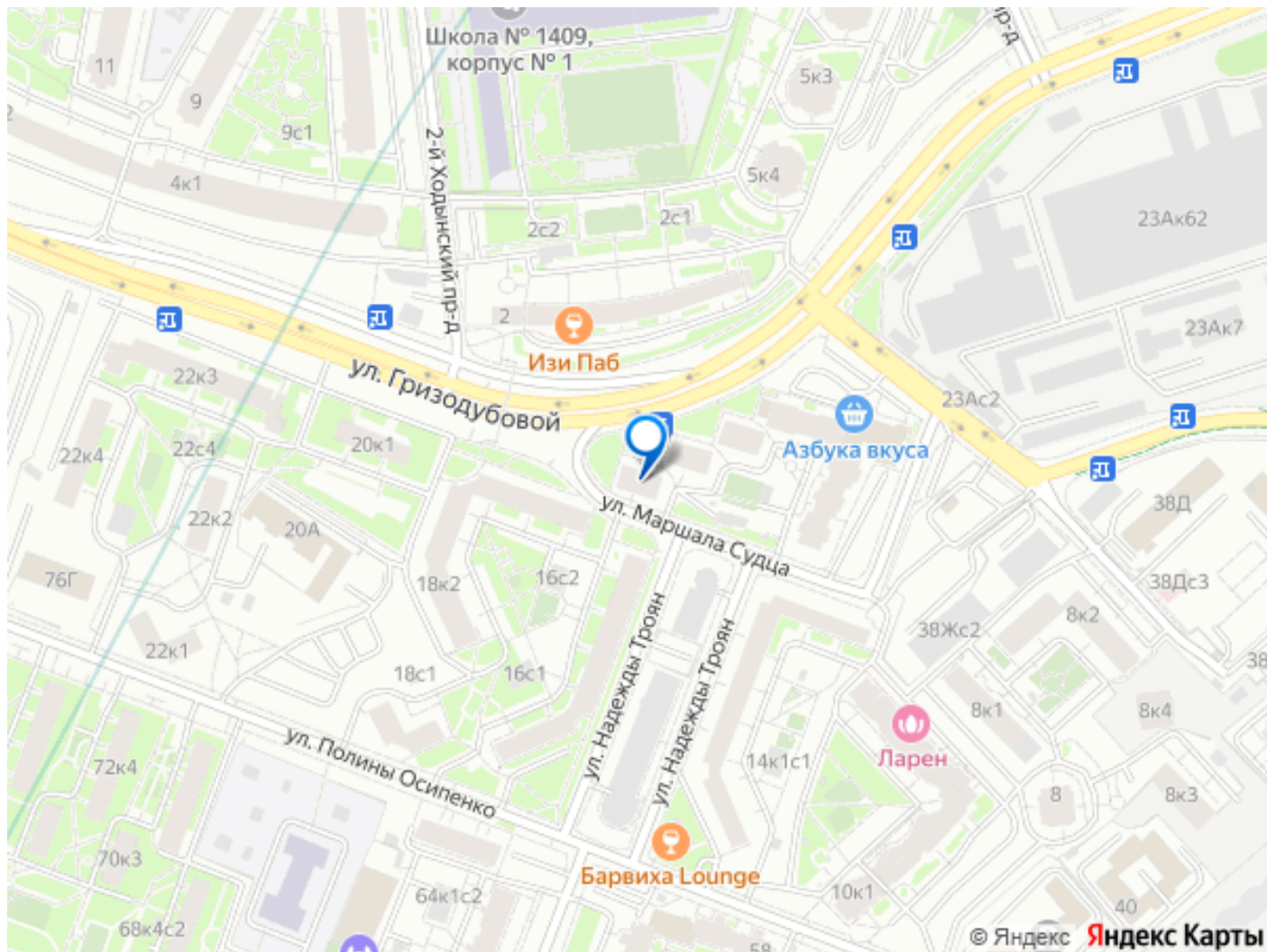
**79166030204**

для заметок



подписаны договора аренды, арендный поток по 500 000 рублей в месяц, окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 60 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России