

Создано: 09.03.2026 в 02:06

Обновлено: 10.03.2026 в 02:20

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Тепличная ул, вл5**

450 000 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Тепличная ул, вл5

Улица

[улица Тепличная](#)



Шоссе

[Домодедовское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

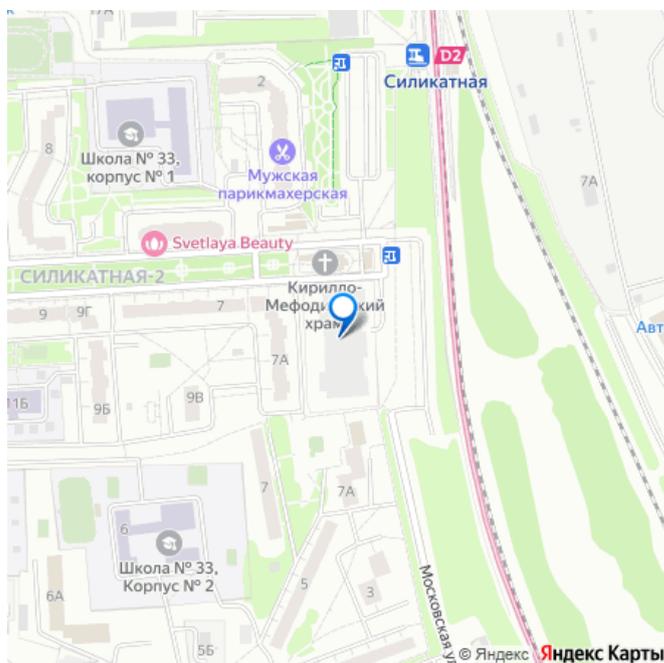
Торговый Центр в Сердце Подольска – Ваш Успешный Бизнес Здесь ! Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем торгового центра. На площади в 12 000 квадратных метров, с зоной охвата 72 000 человек, вы получите доступ к бесконечному потоку клиентов в районе, где нет конкурентов. Это ваш шанс занять лидирующие позиции на рынке! Уникальные Преимущества: Идеальное Расположение: Торговый центр расположен в

<https://move.ru/objects/9291306882>

**Екатерина Мешкова, Екатерина
Мешкова**

89251234567

для заметок

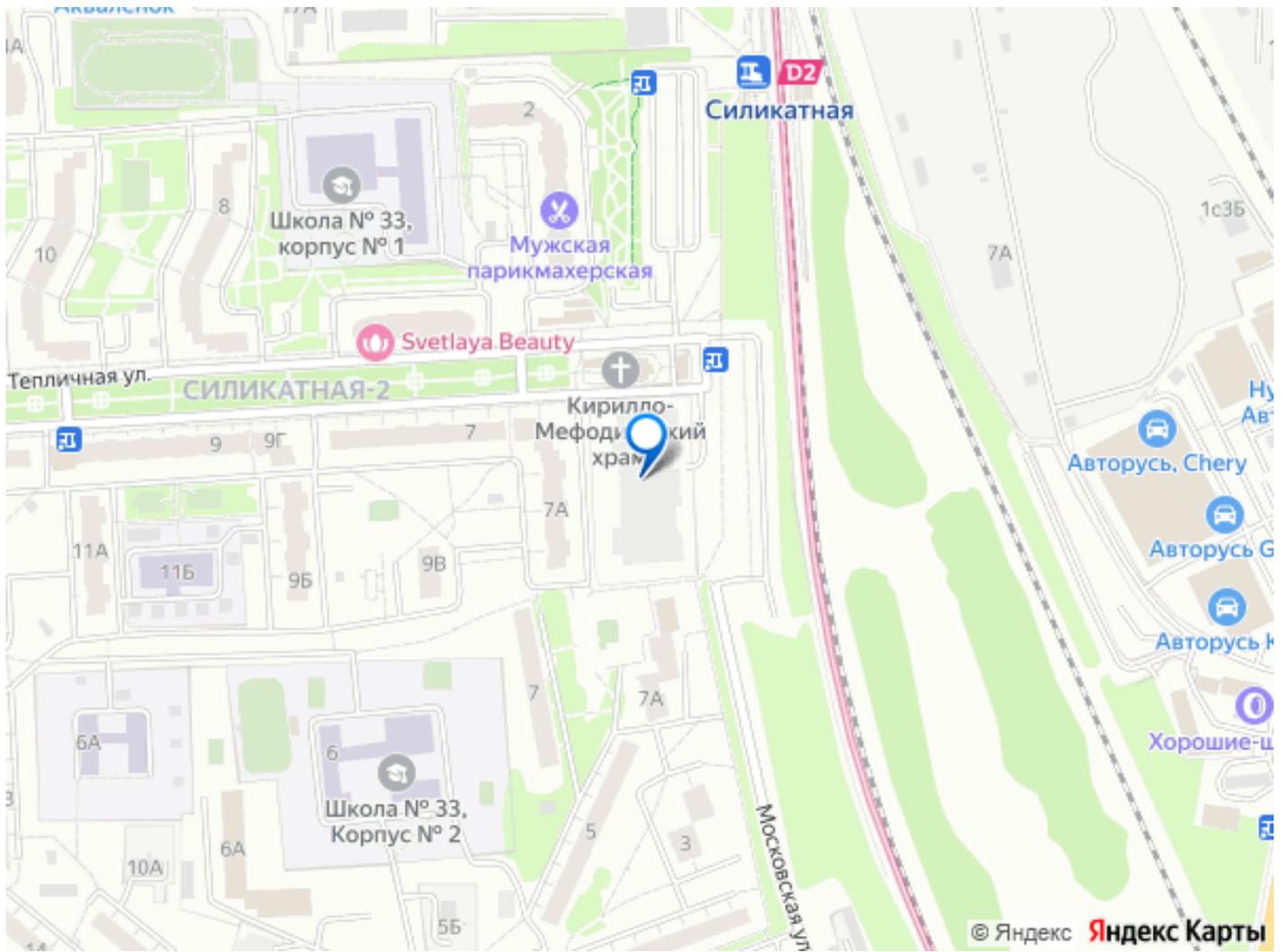


густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности – станция МЦД (1 минута ходьбы) и обширная парковка, запланированная администрацией непосредственно для торгового центра, что гарантирует легкий доступ для ваших клиентов! Отсутствие Конкуренции: Вокруг нет аналогичных объектов, что создает уникальную атмосферу и привлекает внимание покупателей. Будьте первыми в своем сегменте! Конкурентоспособная Цена: Уникальная ценовая политика на рынке (всего 45800 рублей за квадратный метр) делает этот объект привлекательным для инвесторов. Вы получаете возможность значительно увеличить свою прибыль, реализовать проект под себя, поскольку остается лишь завершить предчистовую отделку здания с благоустройством Полная Подготовленность: Готовая документация и экспертизы – это ваша гарантия надежности. Вы можете сразу же приступить к реализации своих планов. Торговый центр реализован в бетоне, на торговый центр получено новое РНС, все монолитные конструкции готовы, объект подключен ко всем инженерным сетям (водоснабжение, теплоснабжения, канализация хоз.быт, ливневая канализация, построена собственная трансформаторная подстанция на 1.2МВт,) контур здания полностью закрыт, полностью выполнена мягкая кровля). Финальная отделка рассчитана, есть список подрядных организаций и расчеты до состояния “под ключ” по всем видам работ от благоустройства до установки лифтового оборудования, расчеты и согласования по безопасности и пожарной безопасности здания (вся документация предоставляется по запросу после осмотра объекта). Торговый центр - 3-этажный с цокольным этажом,

имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 98,84x44,84м. Отметка верха ограждения кровли - +14,17м. Высота цокольного этажа - 5,8м; Высота 1 этажа - 4,95м; Высота 2 этажа - 4,62м; Высота 3 этажа от чистого пола до низа плит покрытия - 3,0м. Вертикальный транспорт запроектирован в составе: - два грузовых лифта, грузоподъемностью 1000кг; - четыре пассажирских лифта, грузоподъемностью 800кг; - 1 группа эскалаторов. В здании запроектированы пять эвакуационных лестничных клеток типа Н2 с выходом непосредственно наружу. Четыре лестничные клетки имеют выход на кровлю. На каждом этаже вблизи эвакуационных лестничных запроектированы пожаробезопасные зоны для МГН.

Арендаторы: Учитывая острую потребность в данном торговом центре в данной локации и прямую заинтересованность администрации города в запуске данного проекта (трансляции в официальном телеграмм-канале о скором запуске), вам не придется долго ждать, чтобы привлечь арендаторов и начать зарабатывать. Ваш Бизнес – Ваша Успешная История! Представьте, как ваш торговый центр станет любимым местом для жителей Подольска! Это не просто коммерческое помещение, это уникальная экосистема для шопинга, встреч и отдыха, с уникальной транспортной доступностью. Вы создадите пространство, где каждый сможет найти что-то для себя. Ваш успешный бизнес начинается с правильного выбора. Вложите средства в успешное будущее и станьте частью динамичного роста Подольска! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше, а также убедиться в конкурентных преимуществах, приехав на просмотр!!





Move.ru - вся недвижимость России