

Создано: 29.01.2026 в 19:20

Обновлено: 30.01.2026 в 06:20

<https://move.ru/objects/9288487174>

Айрин, ForRetailer

89251234567

Москва, Трифоновская ул, 12

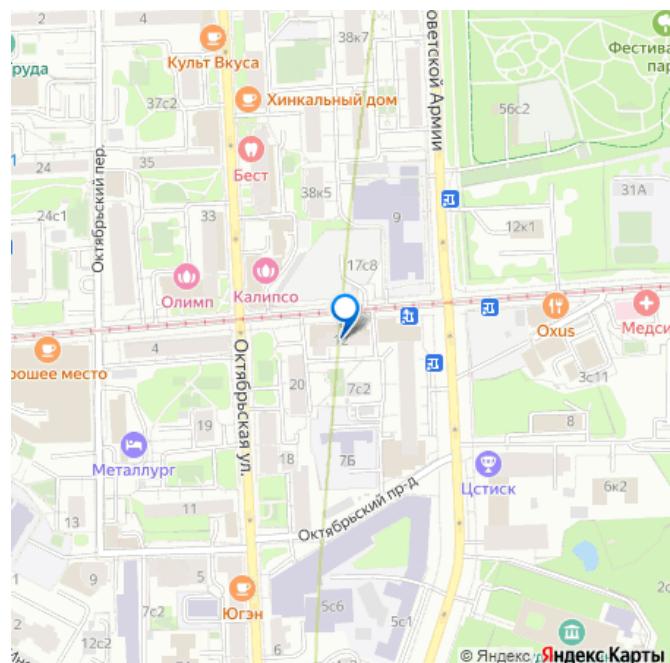
200 000 000 ₽

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

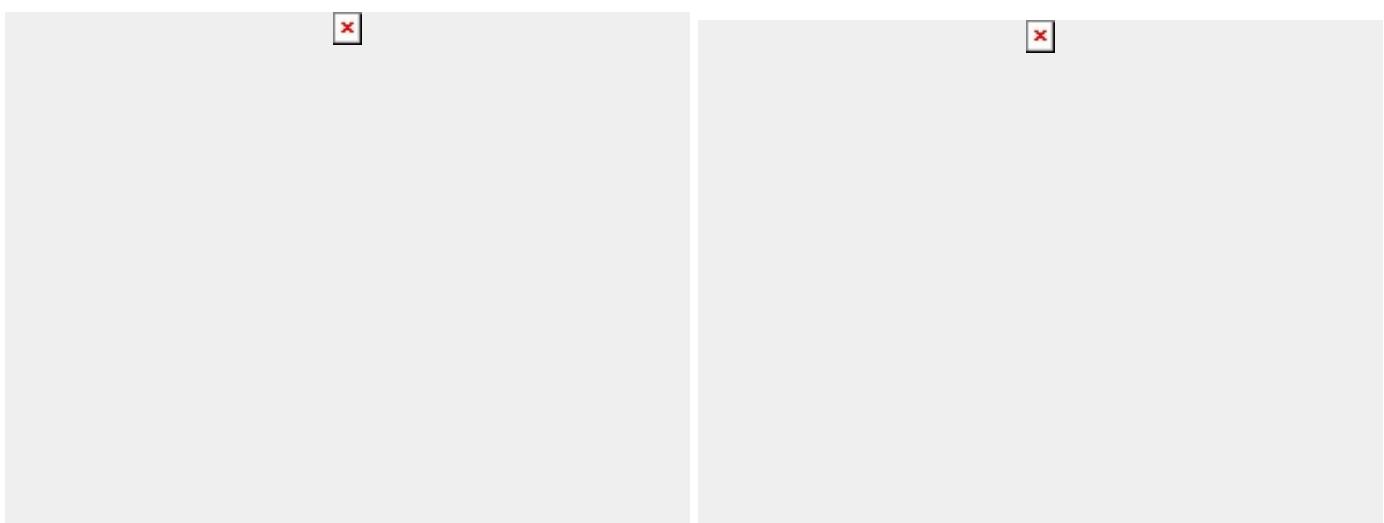
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение для продажи в ХЦ «Мода» (СВАО, Марьина Роща) Предлагается к продаже уникальный торгово-складской комплекс общей площадью 1 208,3 кв.м., расположенный на первом этаже с подвалом по линии Трифоновской улицы. Высокая транспортная доступность к ТТК. Ключевые характеристики объекта: Общая площадь: 1 208,3 кв.м. Площадь 1-го этажа: 776,4 кв.м. Торговые залы: 318,6 кв.м. Витринные окна на линию улицы. Подсобные помещения, санузлы, комната для приема пищи. Площадь подвала: 431,9 кв.м. Вытянутая форма, спуск по двухпролетной лестнице. Техническое оснащение: Коммуникации: Электропитание

80 кВт, отопление, водоснабжение, мокрые точки. Высота потолков: 1 этаж: 3,4 м (до коммуникаций 2,7 м). Подвал: 2,85 м (до коммуникаций 1,8 м). Безопасность: Пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Круглосуточный доступ. Погрузка: Наличие дебаркадера, возможен заезд автомобиля до 5 тонн. Идеальное назначение: Сетевой ритейл (одежда, продукты). Dark Kitchen / Производство кулинарии. Fulfillment-центр или логистический узел для маркетплейсов. Склад служб доставки. Условия и особенности: Торг при покупке возможен. Размещение вывески согласовывается. Парковка: Уличная (платная), возможность использования дворовой территории обсуждается отдельно. Отличная транспортная доступность: Выезды на основные магистрали: Сущёвский Вал, Проспект Мира, Садовое кольцо. Метро: Пешая доступность от ст. м. «Марьина Роща» (700 м) и ст. м. «Достоевская» (900 м). Наземный транспорт: Остановка «Октябрьская улица» в 100 метрах от объекта. Номер объекта: #2/568101/10777



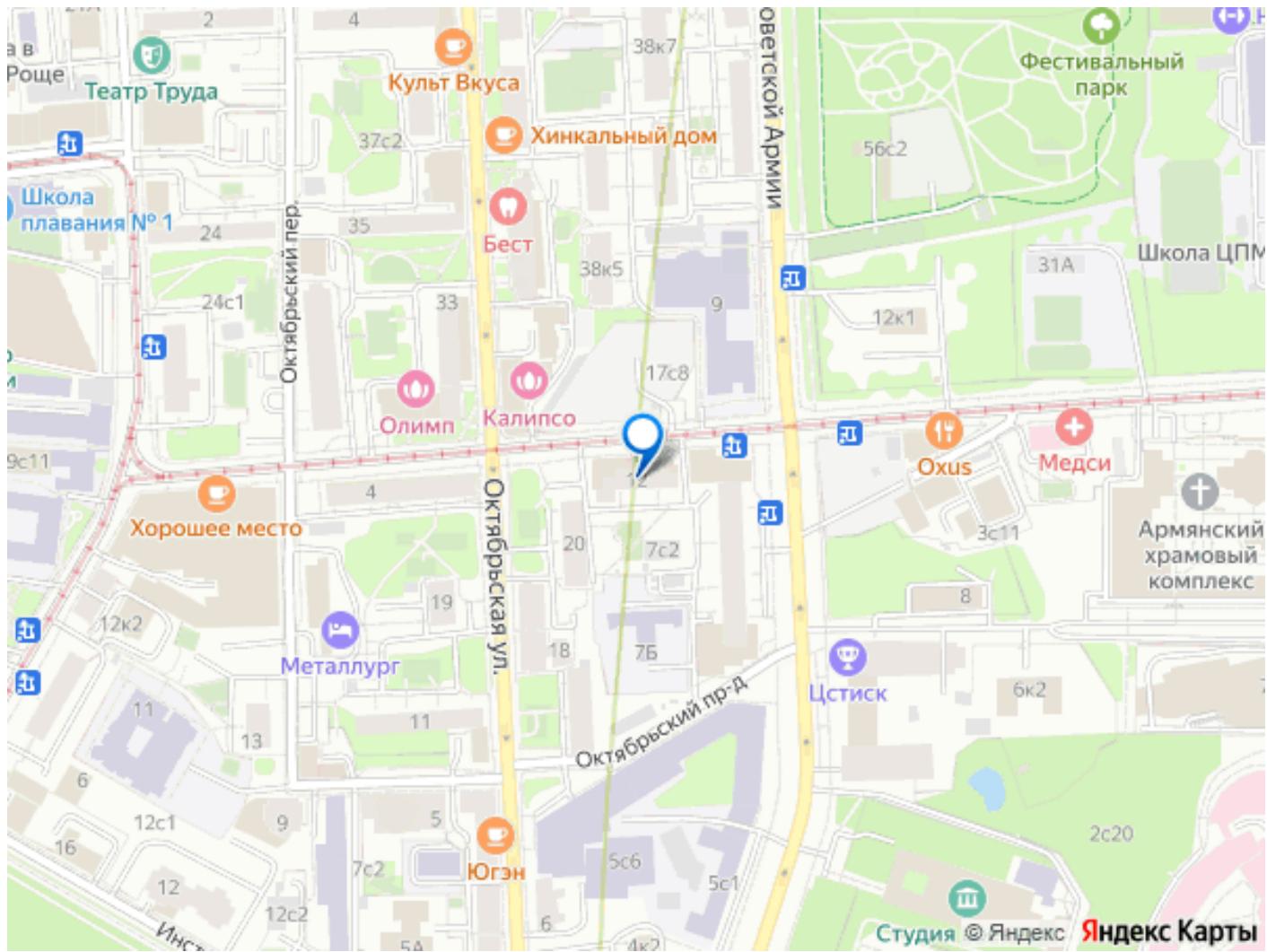
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России