

Айрин, ForRetailer

**89251234567**

Москва, Трифоновская ул, 12

**200 000 000 ₽**

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

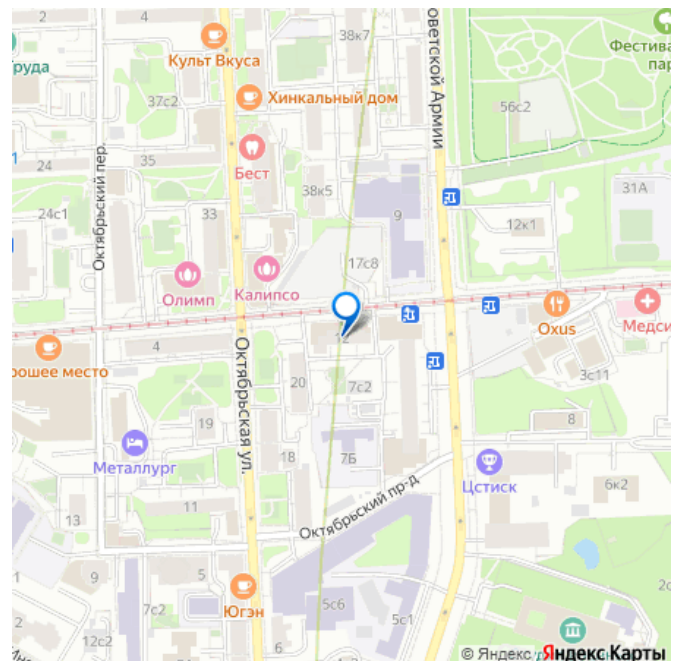
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение для продажи в ХЦ «Мода» (СВАО, Марьяна Роща) Предлагается к продаже уникальный торгово-складской комплекс общей площадью 1 208,3 кв.м., расположенный на первом этаже с подвалом по линии Трифоновской улицы. Высокая транспортная доступность к ТТК. Ключевые характеристики объекта: Общая площадь: 1 208,3 кв.м. Площадь 1-го этажа: 776,4 кв.м. Торговые залы: 318,6 кв.м. Витринные окна на линию улицы. Подсобные помещения, санузел, комната для приема пищи. Площадь подвала: 431,9 кв.м. Вытянутая форма, спуск по двухпролетной лестнице. Техническое оснащение: Коммуникации: Электропитание

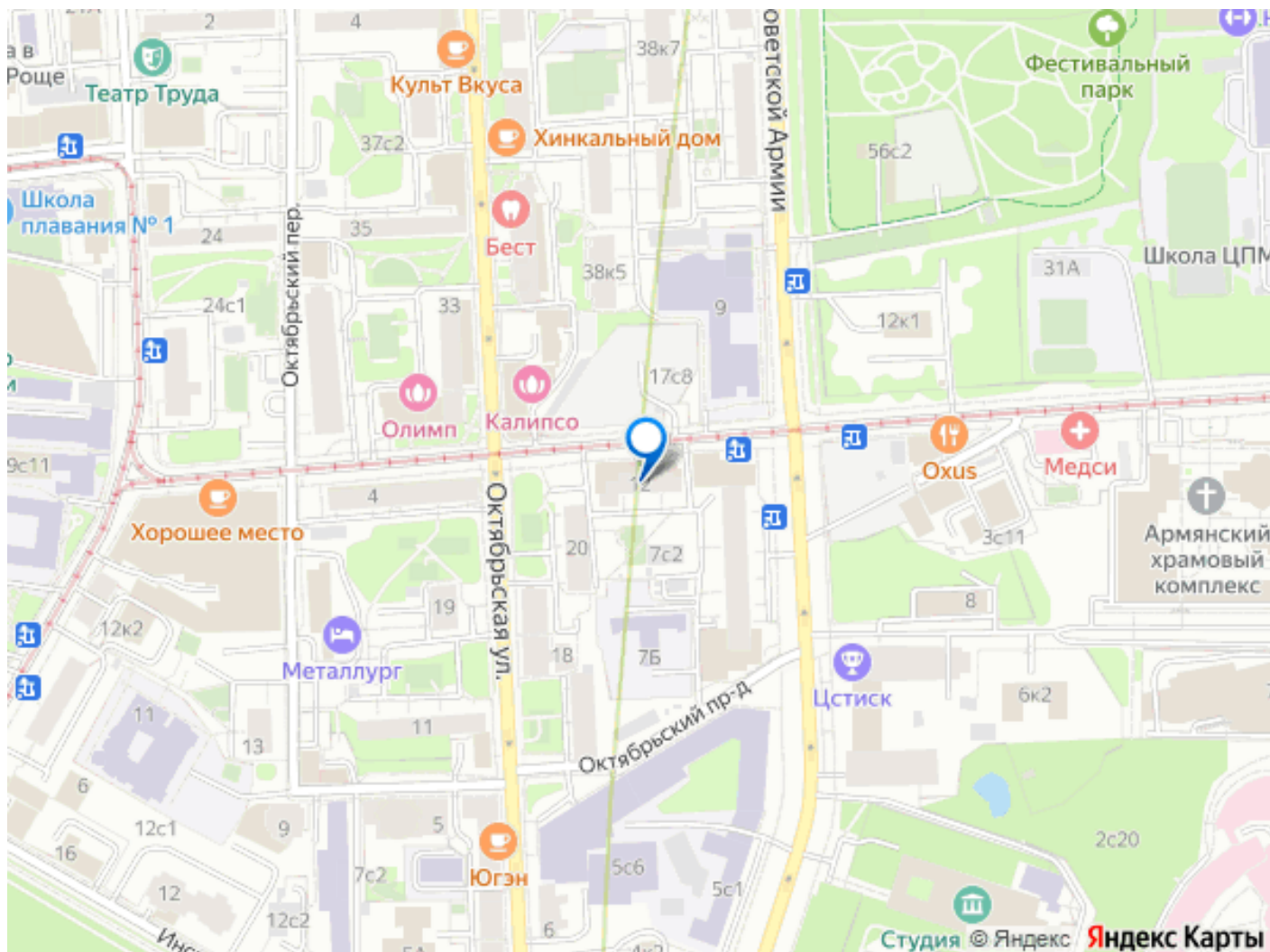
для заметок



80 кВт, отопление, водоснабжение, мокрые точки. Высота потолков: 1 этаж: 3,4 м (до коммуникаций 2,7 м). Подвал: 2,85 м (до коммуникаций 1,8 м). Безопасность: Пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Круглосуточный доступ. Погрузка: Наличие дебаркадера, возможен заезд автомобиля до 5 тонн. Идеальное назначение: Сетевой ритейл (одежда, продукты). Dark Kitchen / Производство кулинарии. Fulfillment-центр или логистический узел для маркетплейсов. Склад служб доставки. Условия и особенности: Торг при покупке возможен. Размещение вывески согласовывается. Парковка: Уличная (платная), возможность использования дворовой территории обсуждается отдельно. Отличная транспортная доступность: Выезды на основные магистрали: Суцёвский Вал, Проспект Мира, Садовое кольцо. Метро: Пешая доступность от ст. м. «Марьяна Роща» (700 м) и ст. м. «Достоевская» (900 м). Наземный транспорт: Остановка «Октябрьская улица» в 100 метрах от объекта. Номер объекта: #2/568101/10777







Move.ru - вся недвижимость России