

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 17.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287263964>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

Москва, Краснодарская улица, 57к3

**76 800 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 57к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120.4 м<sup>2</sup>

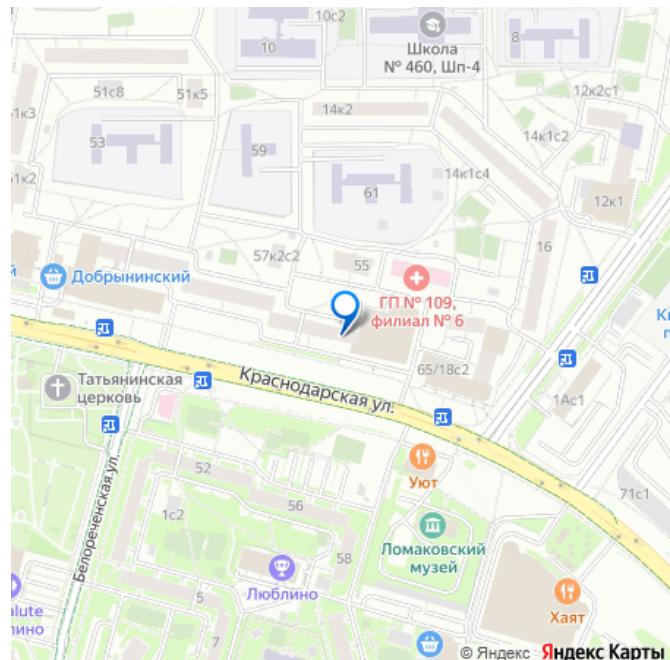
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

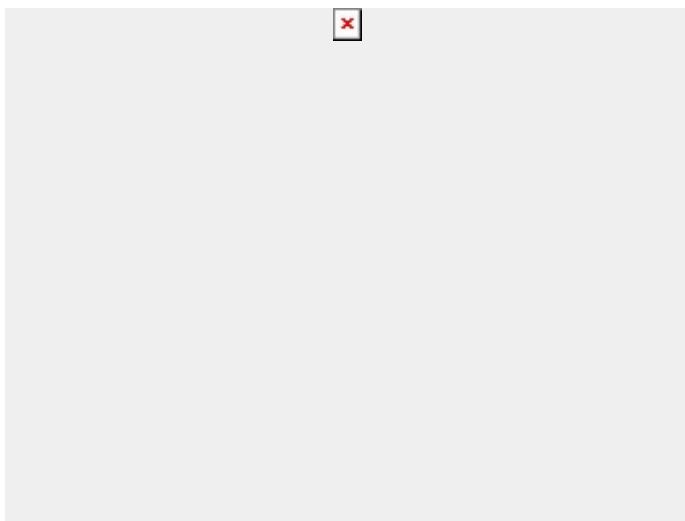
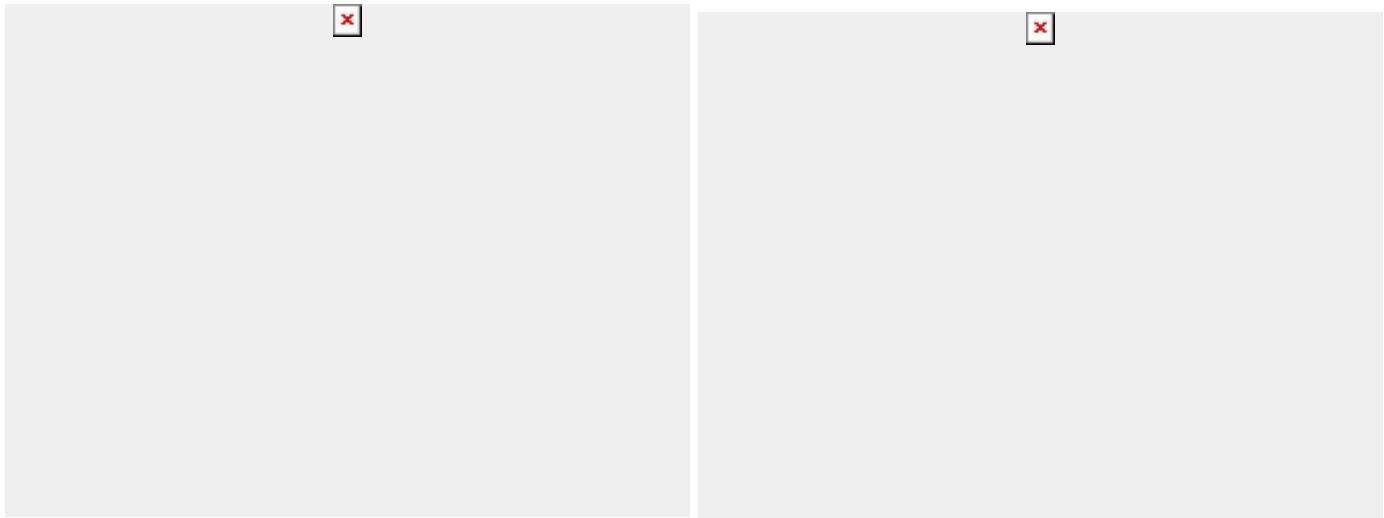
[Коммерческая недвижимость](#)

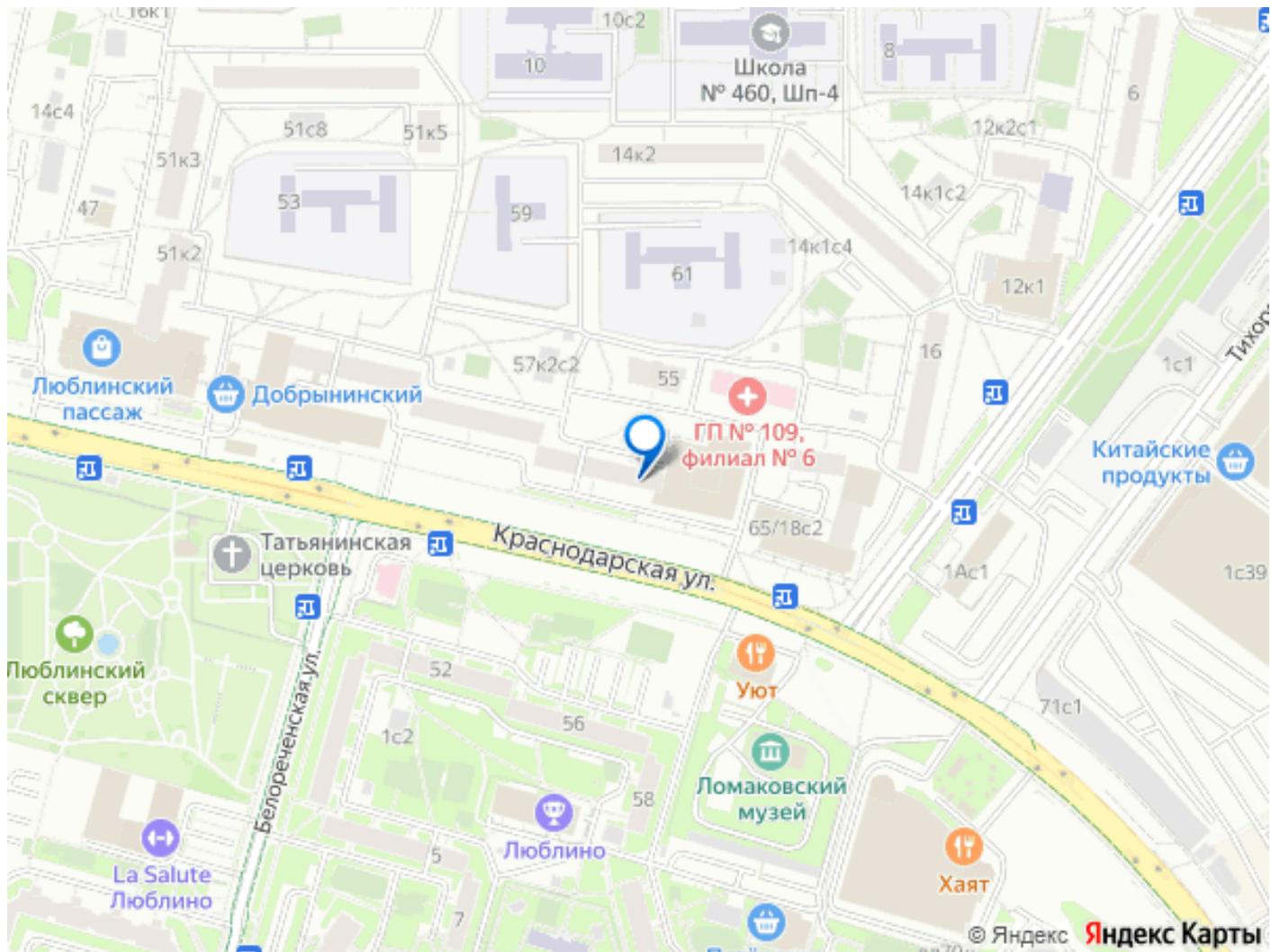


### Описание

Помещение находится в 5-ти минутах от метро Люблино. Густонаселенный спальный массив. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Помещение общей площадью 120,4 кв.м (номер 15 на плане) расположено на 1-м этаже капитального здания 1977 года постройки. 1-я фасадная линия домов, свободная планировка, высокие потолки, панорамные витрины, отдельные входы, удобные подъездные пути, рядом с помещением расположен городской паркинг, остановки общественного транспорта. Рядом знаменитый торгово-ярмарочный комплекс

«Москва». Арендатор: магазин одежды, МАП  
675 000 руб, ГАП 8 100 000 руб, окупаемость  
9,5 лет. Объект № 548978 Номер объекта:  
#5/548978/310





Move.ru - вся недвижимость России