

Создано: 24.03.2026 в 16:40

Обновлено: 31.03.2026 в 01:26

Москва, Краснодарская ул, 57к3

84 000 000 ₺

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение 120 м² — продажа ГАБ,

м. Люблино, 1-я линия, окупаемость 9.4 года

Продаётся готовый арендный бизнес:

торговое помещение 120,4 м² на первом

этаже, первая фасадная линия ул.

Краснодарской. Действующий арендатор —

магазин одежды. Стабильный денежный

поток с первого дня владения. Финансовые

показатели: — Цена: 84 000 000 ? —

Месячный арендный поток (МАП): 675 000 ? —

Годовой арендный поток (ГАП): 8 100 000 ? —

Окупаемость: 9,4 года — Комиссия агента:

3% (оплачивается покупателем)

Расположение: — 5 минут пешком от ст. м.

«Люблино» — Первая фасадная линия

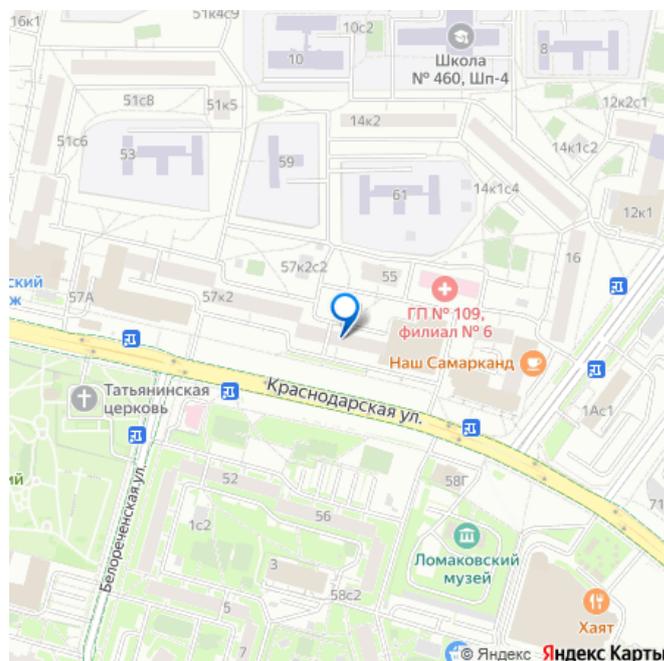
<https://move.ru/objects/9292447467>

Залыев Ариф Яшарович,

КомиссионерЪ

89251234567

для заметок



Краснодарской улицы — максимальная видимость — Густонаселённый жилой массив с высоким постоянным спросом — Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик — В пешей доступности — торгово-ярмарочный комплекс «Москва», городской паркинг, остановки общественного транспорта

Характеристики помещения: — Площадь: 120,4 м² — Этаж: 1 — Свободная планировка — Высокие потолки — Витринное остекление — Отдельный вход с фасада

Помещение расположено в одном из самых оживлённых торговых коридоров района Люблино. Первая линия домов, витринные окна и отдельный вход обеспечивают арендатору постоянный поток покупателей — это фундамент устойчивой арендной ставки. Покупка подходит для частных инвесторов и фондов, ориентированных на стрит-ритейл с понятной экономикой и минимальным порогом входа в управление.



