

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:23

Москва, Краснодарская ул, 57к3

84 000 000 ₺

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

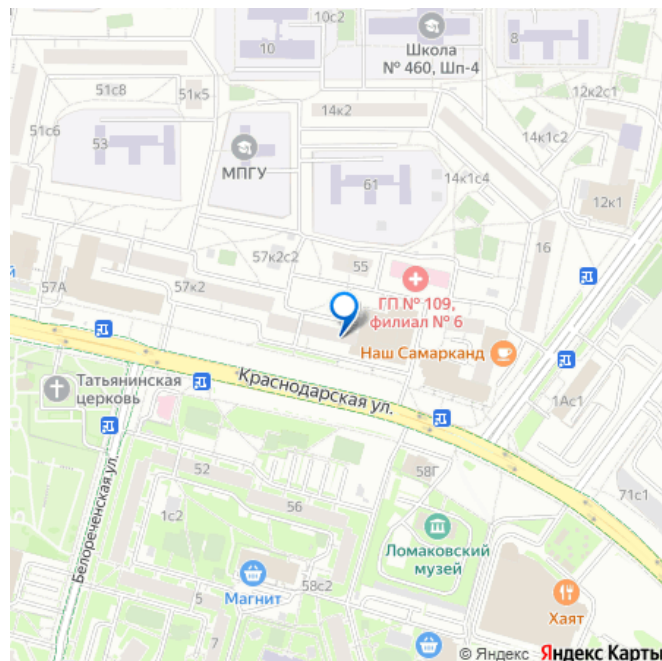
Торговое помещение с арендатором расположено в пяти минутах ходьбы от станции метро «Люблино». **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** • Адрес: Москва, ул. Краснодарская 57к3 • Год постройки: 1977 • Площадь: 120.4 м? • Этаж/этажность: 1/12 • Вход: отдельный с фасада • Панорамное остекление и вывеска на фасаде • Транспортная доступность: 7 мин до м «Люблино» **ФИНАНСЫ** • Цена продажи: 84000000 р • МАП: 784286 р • Окупаемость - 8 лет • Индексация: ИПЦ • Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. **ТЕКУЩИЙ АРЕНДАТОР** • Магазин одежды «Mir-Bazar». • Срок

<https://move.ru/objects/9292999737>

Павел Мишин, КомиссионерЪ

89251234567

для заметок



договора: 5 лет (до 07.08.2030 года).

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков:

3,8 м • Перекрытия: Железобетонные плиты.

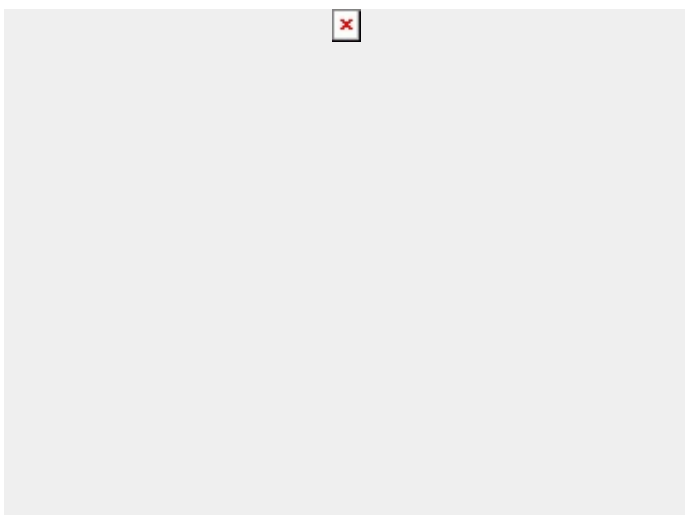
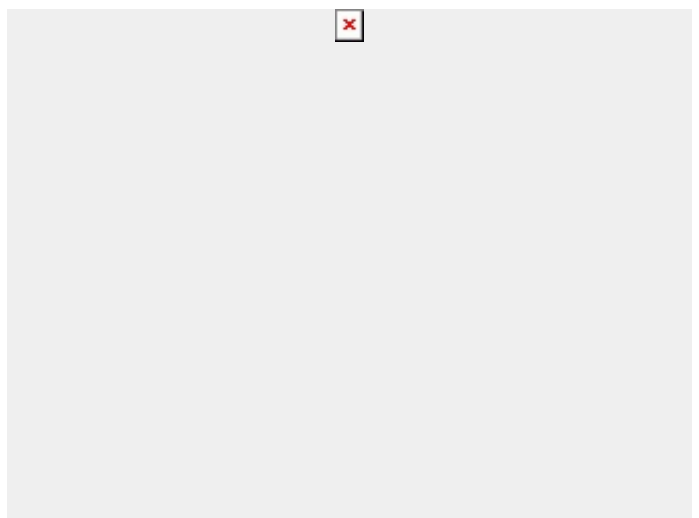
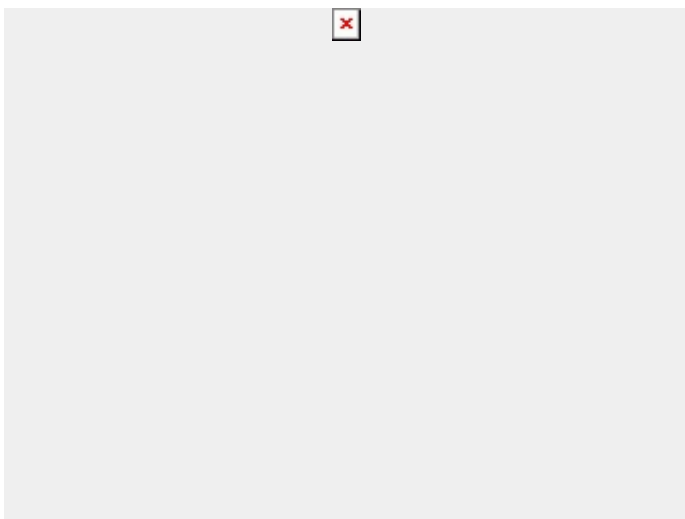
ФАКТОРЫ ПРОХОДИМОСТИ • Близость к

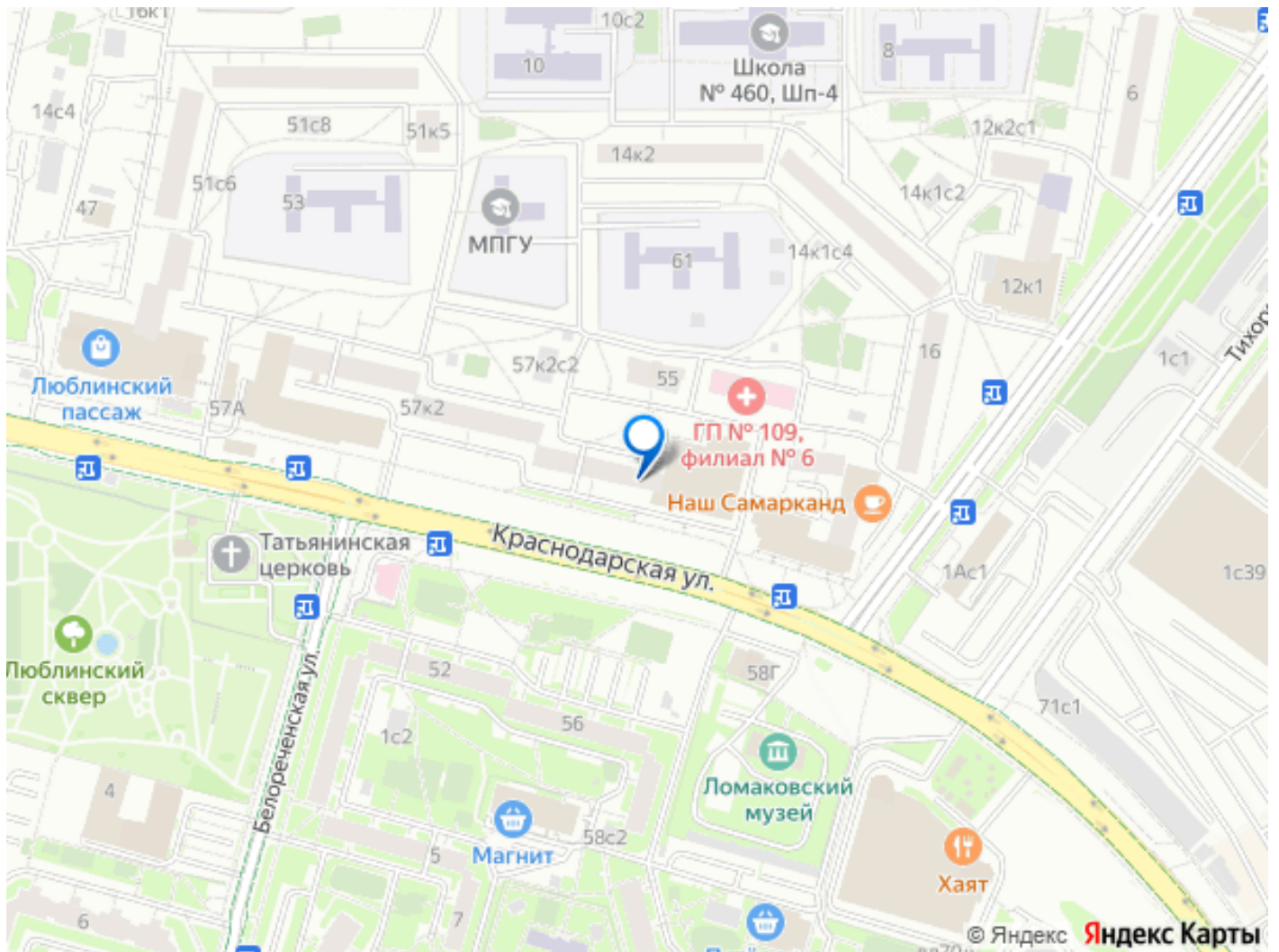
метро: Дом находится в 5–7 минутах ходьбы от ст. м. «Люблино». Это создает стабильный поток людей, идущих от метро вглубь жилого квартала и обратно.

• Визуальная доступность: Первый этаж имеет витринное остекление и обращен непосредственно на проезжую часть. Фасад хорошо просматривается с дороги, что удобно для наружной рекламы.

• Торговое окружение: Наличие якорных арендаторов (например, «Красное&Белое», аптеки, пекарни) генерирует дополнительный трафик. Люди привыкли приходить сюда за товарами

повседневного спроса (Daily Needs).





Move.ru - вся недвижимость России