

Создано: 19.08.2025 в 14:55

Обновлено: 02.12.2025 в 20:12

<https://move.ru/objects/9285097473>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Первомайская улица, 81

72 000 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 81

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120.5 м²

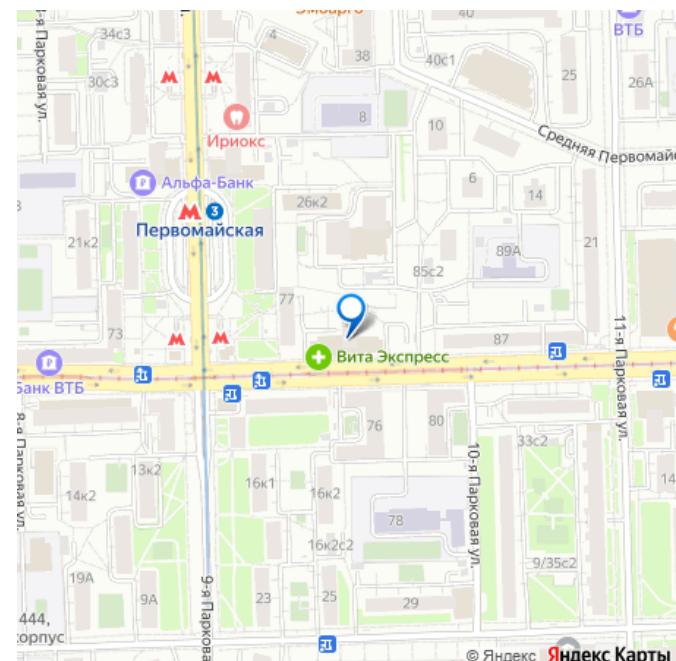
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

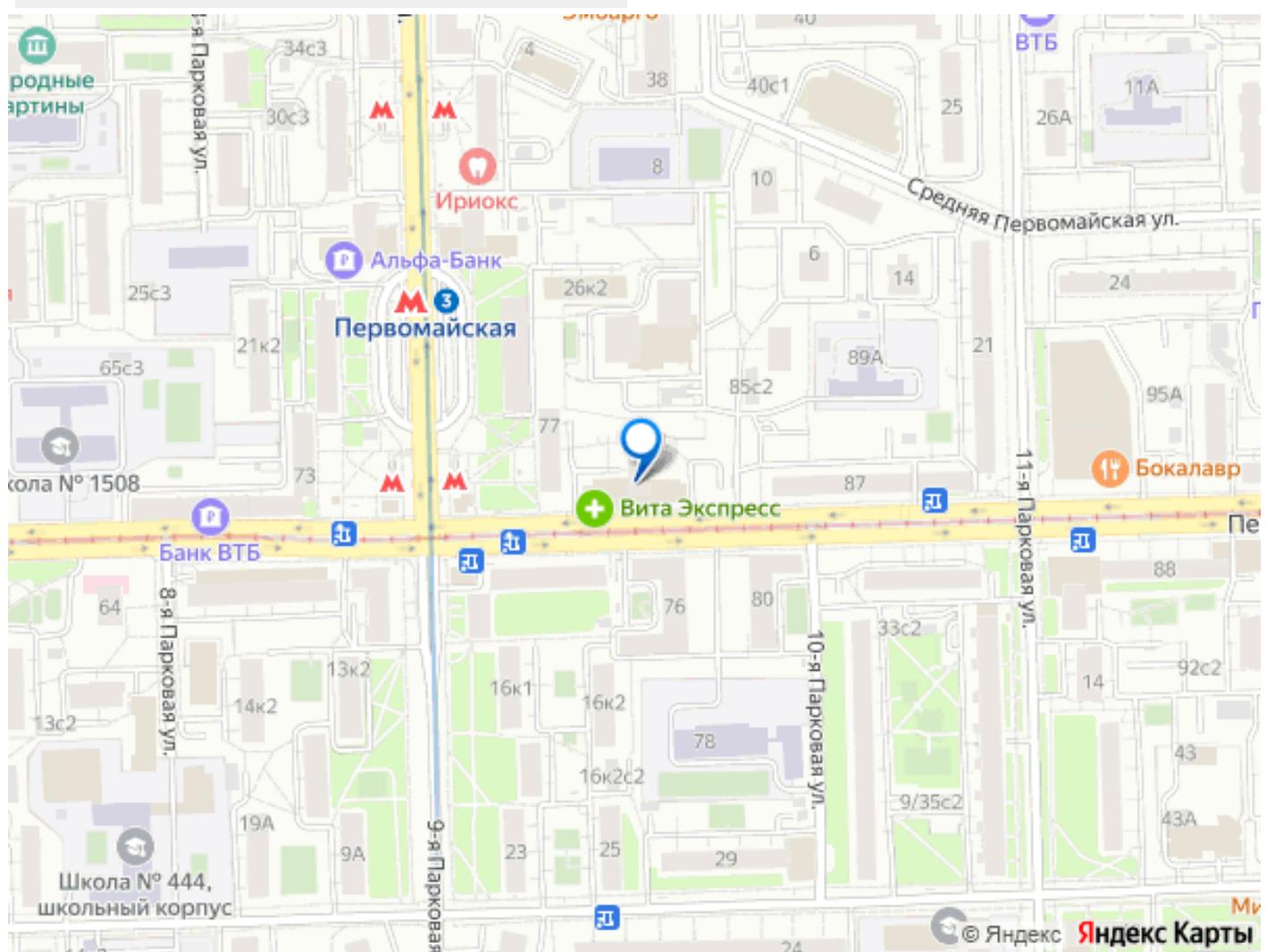


Описание

Лот 146109. Предлагается в продажу
торговое помещение 120,5 кв.м. по адресу:
Москва, ул. Первомайская, д.81. От метро
Первомайская 1 минута пешком.
Сверхинтенсивный пешеходный и
автомобильный трафик. Плотный жилой
массив. Рядом остановка автобусов, трамваев
и пешеходный переход. Развитое торговое
окружение. Технические характеристики:
Площадь 120,5 кв.м., отдельный вход,
витринные окна, 1-я линия, 1-й этаж. Высота
потолка - 3,2 м. Помещение находится в
встроенно-пристроенном 1 этажном здании к

жилому дому. Мощность э/э - 15 кВт. Есть возможность увеличения. Свободная планировка. Приточно-вытяжная вентиляция. Все коммуникации городские. Место для вывески. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 72 000 000 руб. Стоимость за 1 кв.м.: 597 510 руб.





Move.ru - вся недвижимость России