

Создано: 19.08.2025 в 14:55

Обновлено: 02.12.2025 в 20:12

<https://move.ru/objects/9285097473>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Первомайская улица, 81**

**72 000 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 81

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120.5 м<sup>2</sup>

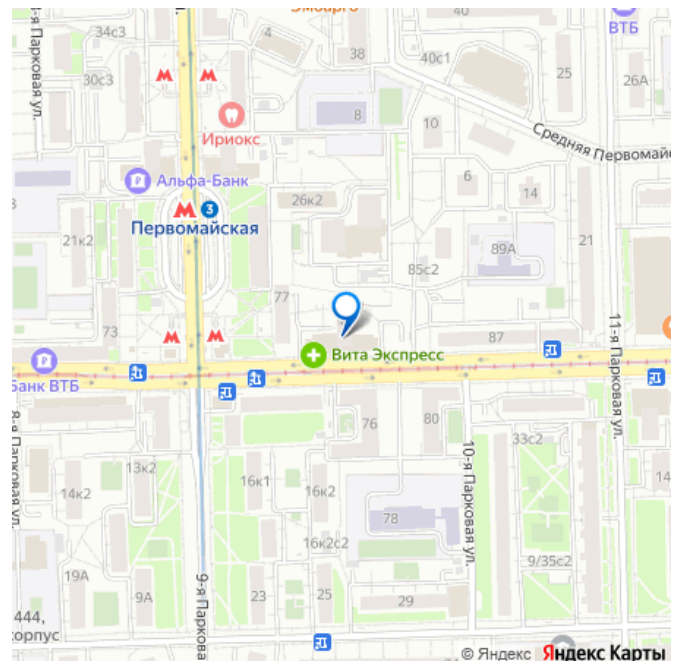
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

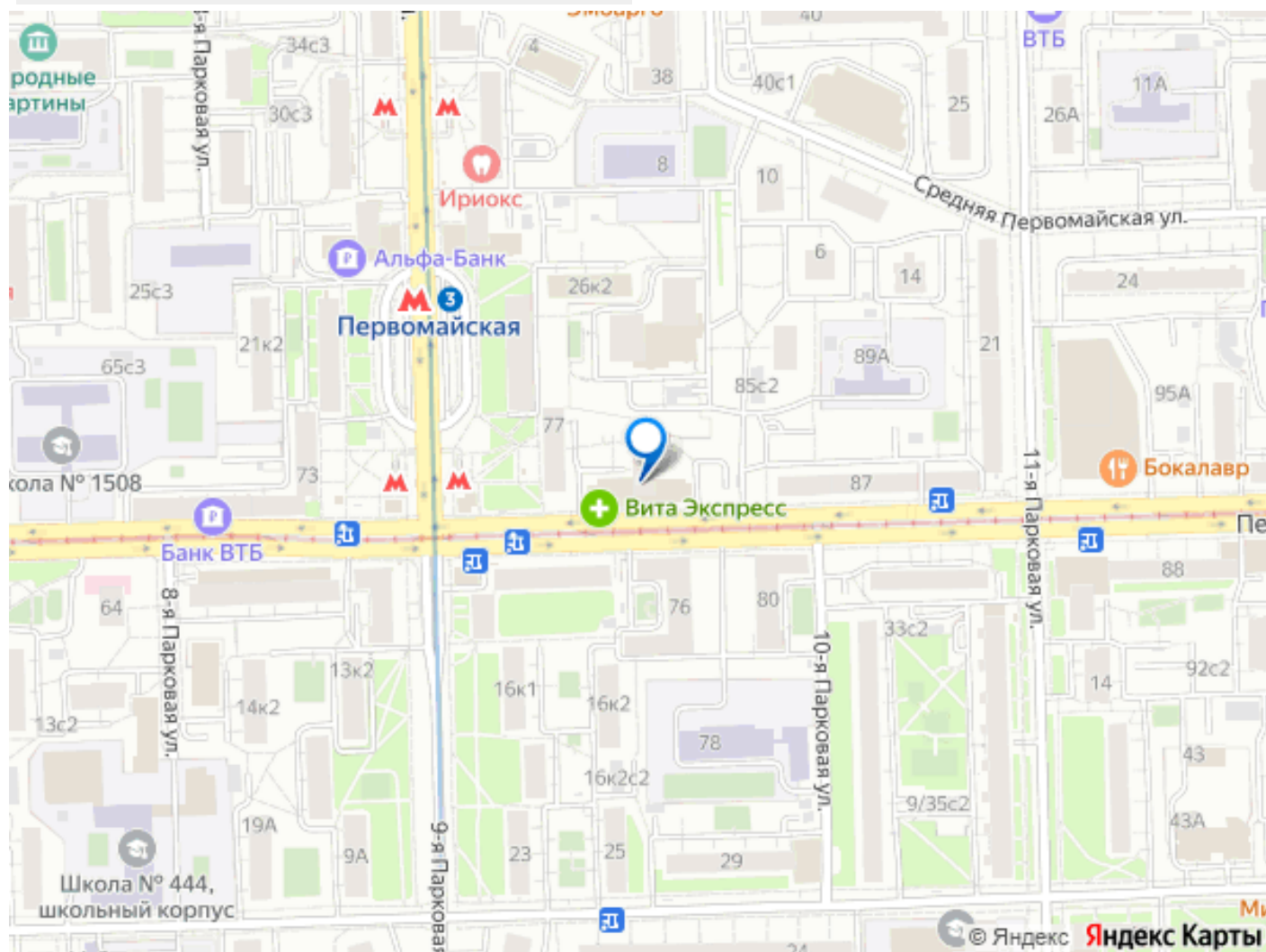


**Описание**

Лот 146109. Предлагается в продажу торговое помещение 120,5 кв.м. по адресу: Москва, ул. Первомайская, д.81. От метро Первомайская 1 минута пешком. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Плотный жилой массив. Рядом остановка автобусов, трамваев и пешеходный переход. Развитое торговое окружение. Технические характеристики: Площадь 120,5 кв.м., отдельный вход, витринные окна, 1-я линия, 1-й этаж. Высота потолка - 3,2 м. Помещение находится в встроенно-пристроенном 1 этажном здании к

жилому дому. Мощность э/э - 15 кВт. Есть возможность увеличения. Свободная планировка. Приточно-вытяжная вентиляция. Все коммуникации городские. Место для вывески. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 72 000 000 руб. Стоимость за 1 кв.м.: 597 510 руб.





Move.ru - вся недвижимость России