

Создано: 19.08.2025 в 13:46

Обновлено: 13.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9288210269>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Первомайская улица, 81****72 000 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 81

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)**ТП - Торговое помещение**

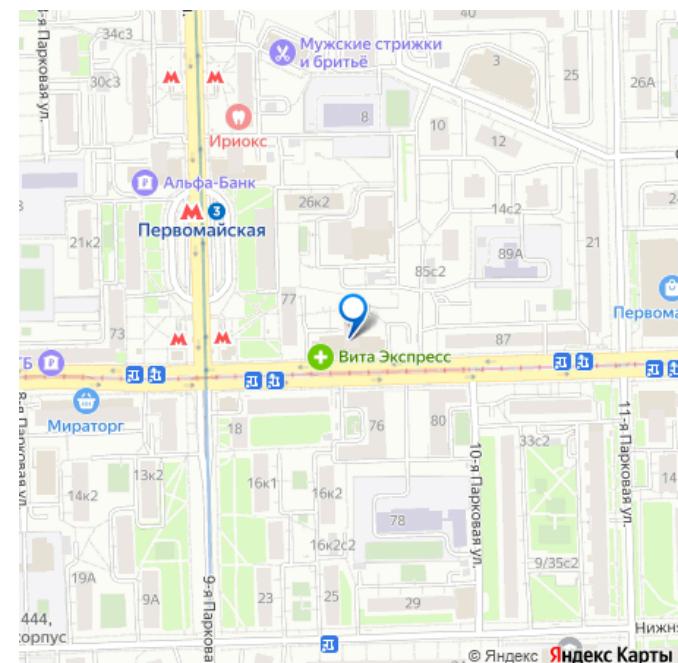
Общая площадь

120.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

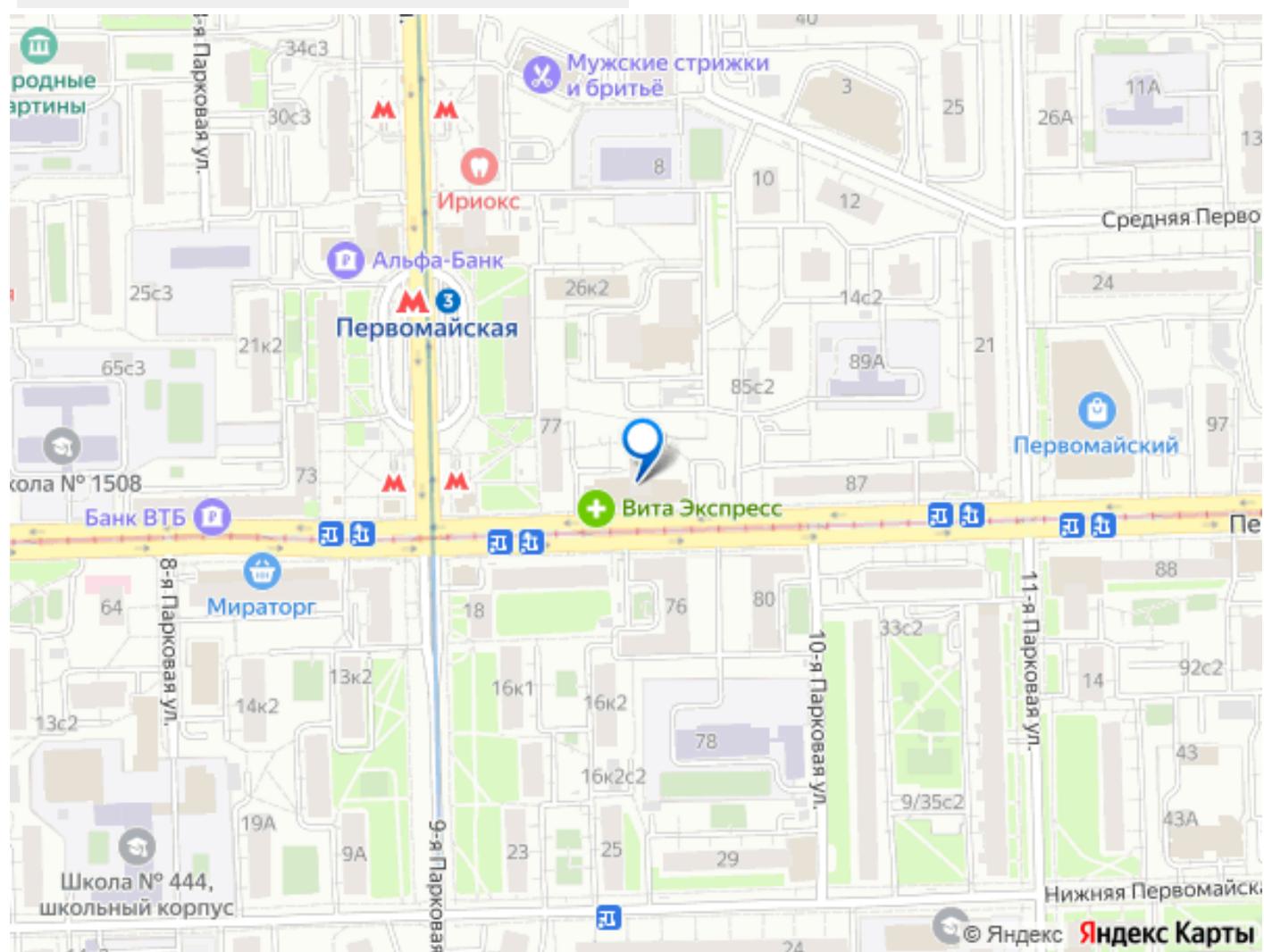
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 146109. Предлагается в продажу
торговое помещение 120,5 кв.м. по адресу:
Москва, ул. Первомайская, д.81. От метро
Первомайская 1 минута пешком.
Сверхинтенсивный пешеходный и
автомобильный трафик. Плотный жилой
массив. Рядом остановка автобусов, трамваев
и пешеходный переход. Развитое торговое
окружение. Технические характеристики:
Площадь 120,5 кв.м., отдельный вход,
витринные окна, 1-я линия, 1-й этаж. Высота
потолка - 3,2 м. Помещение находится в
встроенно-пристроенном 1 этажном здании к

жилому дому. Мощность э/э - 15 кВт. Есть возможность увеличения. Свободная планировка. Приточно-вытяжная вентиляция. Все коммуникации городские. Место для вывески. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 72 000 000 руб. Стоимость за 1 кв.м.: 597 510 руб.





Move.ru - вся недвижимость России