

Москва, Трифоновская ул, 12

200 000 000 ₺

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1208.3 м²

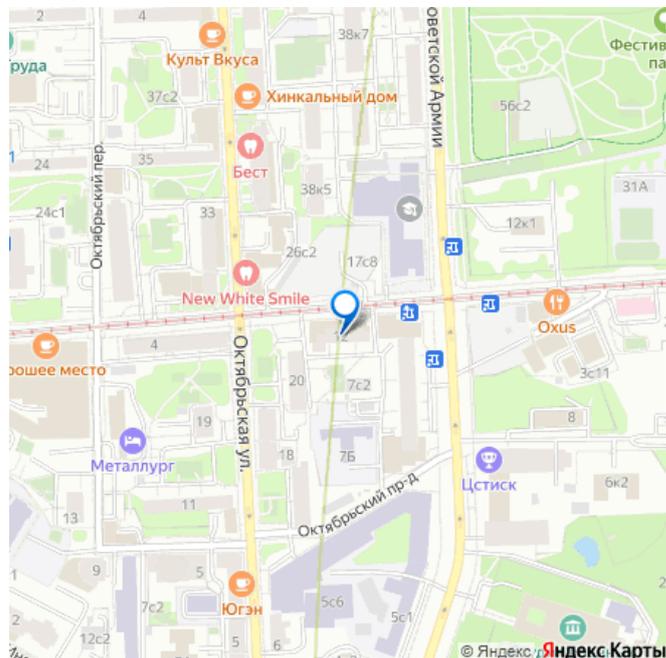
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

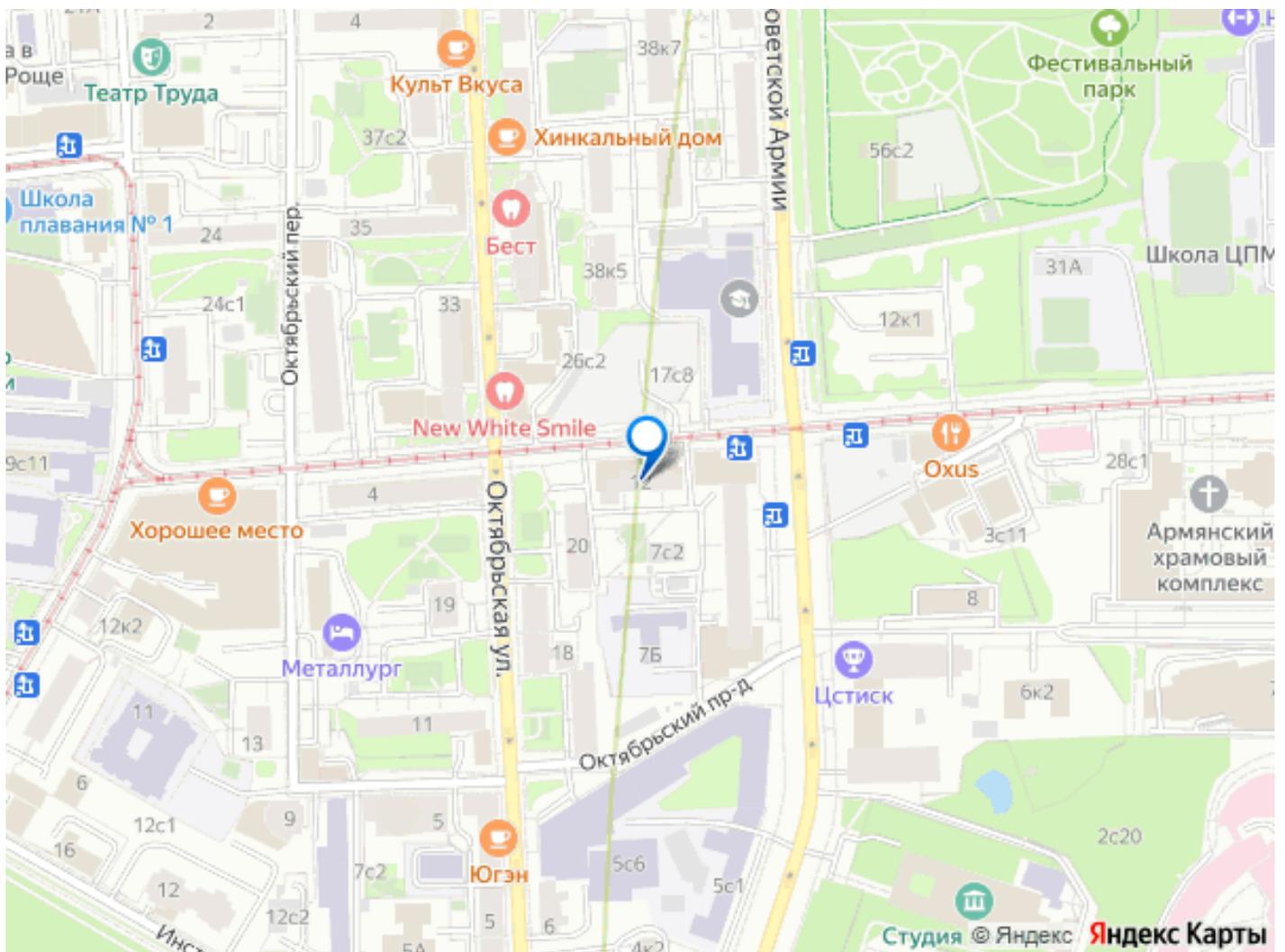


Описание

1095543 Предлагается к продаже торговое помещение общей площадью 1 208,3 м², расположенное по адресу: г. Москва, ул. Трифоновская, д. 12. Объект находится на первой линии домов в зоне плотной жилой застройки, в пешей доступности от сразу нескольких станций метро: «Марьяна Роща» (около 700 м), а также «Достоевская», «Новослободская», «Менделеевская» и «Рижская». Такое расположение обеспечивает устойчивый пешеходный и транспортный трафик и делает помещение удобным для посещения как жителями района, так и клиентами из других частей города. Помещение имеет представительный

фасад с отличной видимостью с улицы, что формирует высокий рекламный потенциал объекта и позволяет эффективно использовать фасад под размещение вывески и наружной рекламы. Площадь первого этажа составляет 318,6 м², подвального этажа — 431,9 м², дополнительно имеется технический подвал, что в совокупности создаёт удобную структуру для организации торговых, складских и служебных зон. Высота потолков на первом уровне — 3,4 м, в подвальном — 2,85 м, что обеспечивает комфортное использование пространства и даёт возможности для реализации различных планировочных решений. Помещение предлагается с отделкой, что снижает объём первоначальных инвестиций со стороны покупателя. Электрическая мощность 80 кВт позволяет эксплуатировать энергоёмкое торговое и технологическое оборудование без ограничений. Формат и характеристики объекта делают его привлекательным для размещения магазина, супермаркета, шоурума, центра услуг, офиса с клиентской зоной, медицинского или диагностического центра и других видов коммерческой деятельности, ориентированных на интенсивный городской трафик. Совокупность факторов — первая линия по ул. Трифоновская, близость к нескольким станциям метро, отличная доступность и видимость, наличие готовой отделки и технического подвала, а также значительный рекламный потенциал — делает данное помещение конкурентоспособным предложением на рынке коммерческой недвижимости и устойчивым инструментом для инвестирования с перспективой развития арендного бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России