

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Трифоновская ул, 12

199 990 000 ₺

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

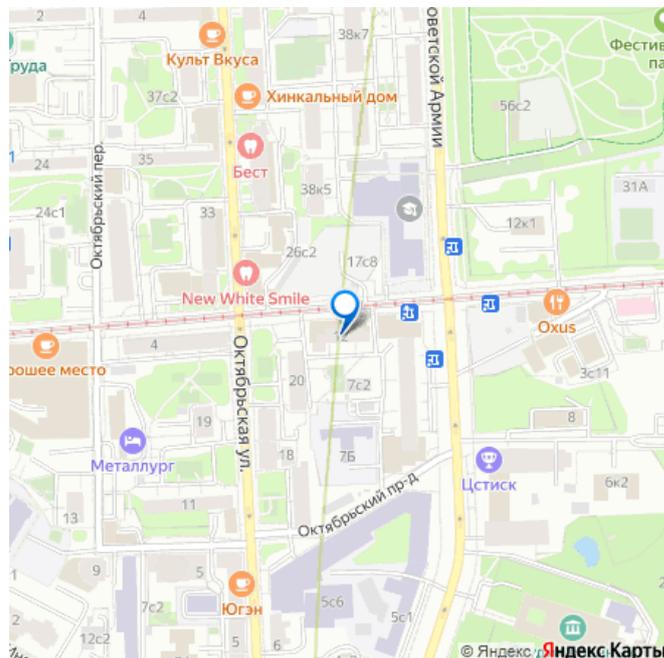
Номер лота на нашем сайте: 29165. Продажа торгового помещения 1208 м² на Трифоновской улице д. 12 район Марьино Роща СВАО Москвы, метро Марьино Роща -650м- 7мин, метро Достоевская 900м- 12 мин 1-я линия, парадный вход, витринные окна, зона разгрузки, 2 отдельных входа со двора. Помещение 1208 м² Продажа объекта недвижимости по ДКП с НДС. -Удачное расположение, пешеходный трафик, больших магазинов рядом нет! Помещение имеет 1 этаж и подвал: 1. Площадь первого этажа 776,4 кв.м., из которых 318,6 кв.м. торговая площадь залов магазина одежды на данный момент 2. Подсобное помещение без окон

<https://move.ru/objects/9290772469>

Едзиева Виктория, RAYS ARMA

89251234567

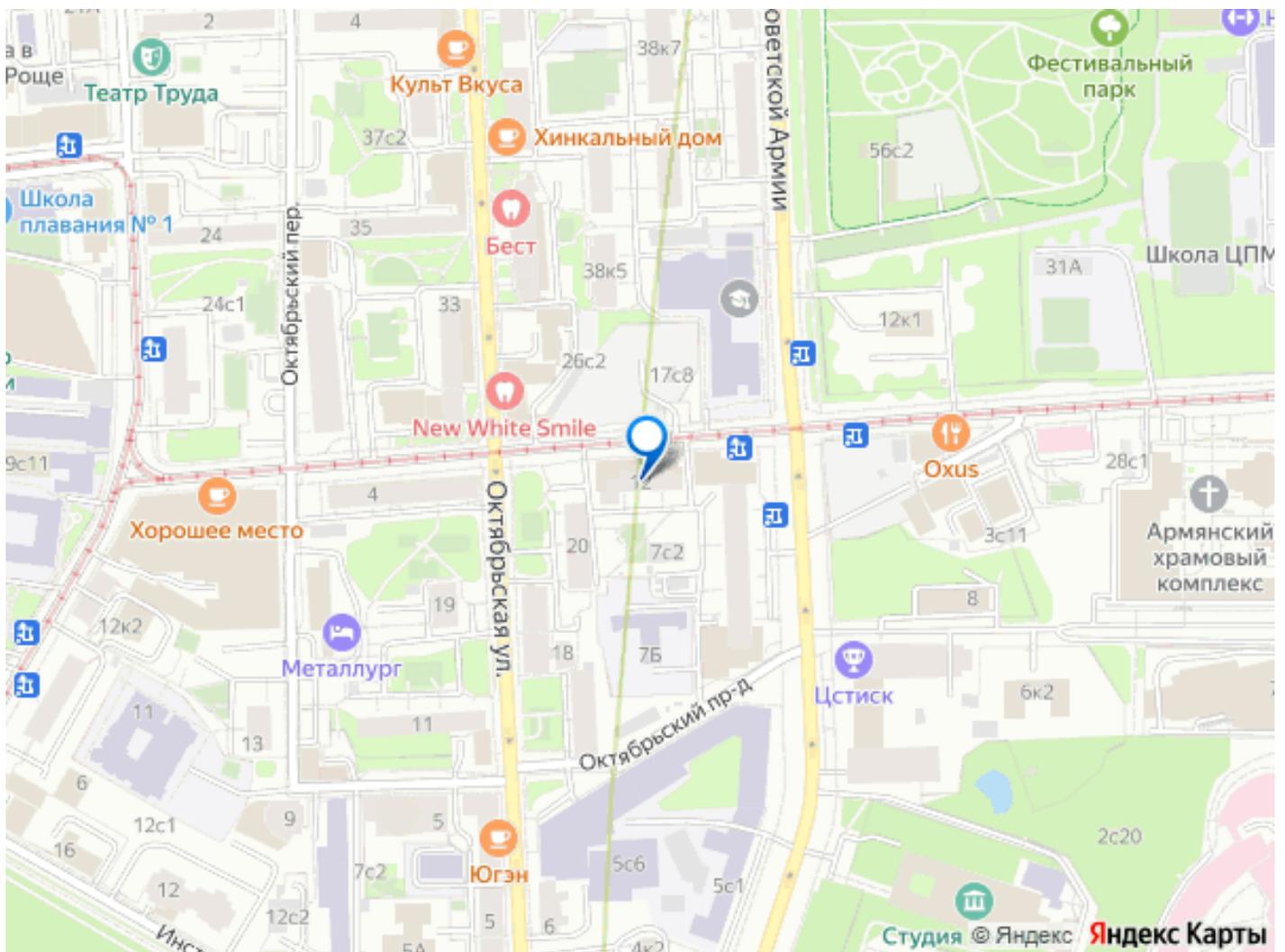
для заметок



площадью 431,9 кв.м. -Центральный
отдельный вход (есть еще 2 входа по
периметру здания помимо дебаркадера),
витринные окна, первая линия Трифоновской
улицы, рядом жилые дома, метро «Марьина
Роща» в 10 минутах ходьбы -Мощность на всё
помещение 80 кВт -Высота потолков:
торговый зал – 3.4 м (высота до
коммуникаций 2,7 м), подсобное помещение –
2,85 м (высота до коммуникаций 1,8 м) -Есть
свой дебаркадер для разгрузки/погрузки, но
заезд возможен не более пятитонника -Есть
подсобные помещения: небольшой склад,
кабинеты со своим выходом, санузлы,
комната приема пищи, коридоры и тд На
первом этаже планировка может быть
максимально открытой (см. план) -В подвал
ведет лестница с 2-мя пролетами, помещение
длинной вытянутой формы -15 ИФНС,
собственник с НДС, открыт для переговоров,
оперативное реагирование На данный
момент в ТЦ Мода: магазин женской и
мужской одежды Pezzo, галантереи и
аксессуаров.







Move.ru - вся недвижимость России