

Создано: 03.04.2026 в 04:47

Обновлено: 04.04.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9293161617>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

**Московская область, Ногинский район,
деревня Черноголовка, Первая ул, 6**

44 000 000 ₺

Московская область, Ногинский район, деревня

Черноголовка, Первая ул, 6

Шоссе

[Щёлковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

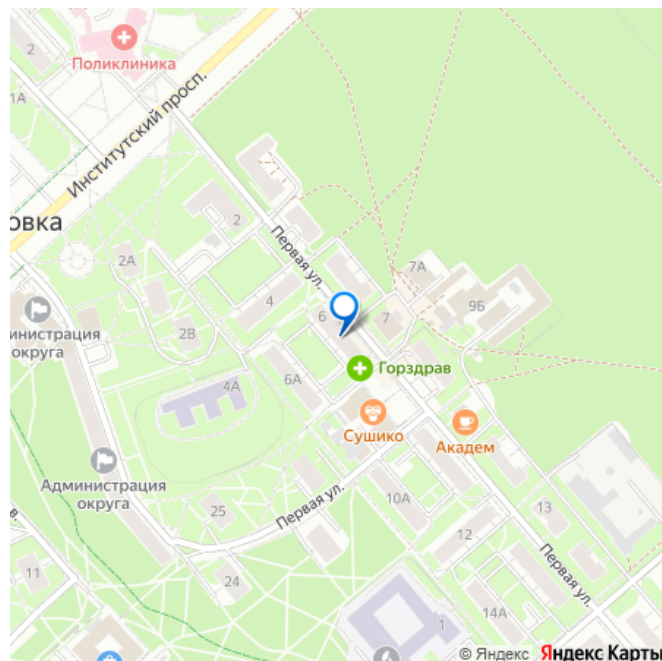
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133225738 Арендный бизнес с аптекой Горздрав, магазином «Ермолино» и водомат, 120 м2 МО, Черноголовка, Первая ул., 6
Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Высокая платежеспособность жителей района; Расположение: Первая линия; Возле пешеходного перехода; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Угол; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор:

для заметок



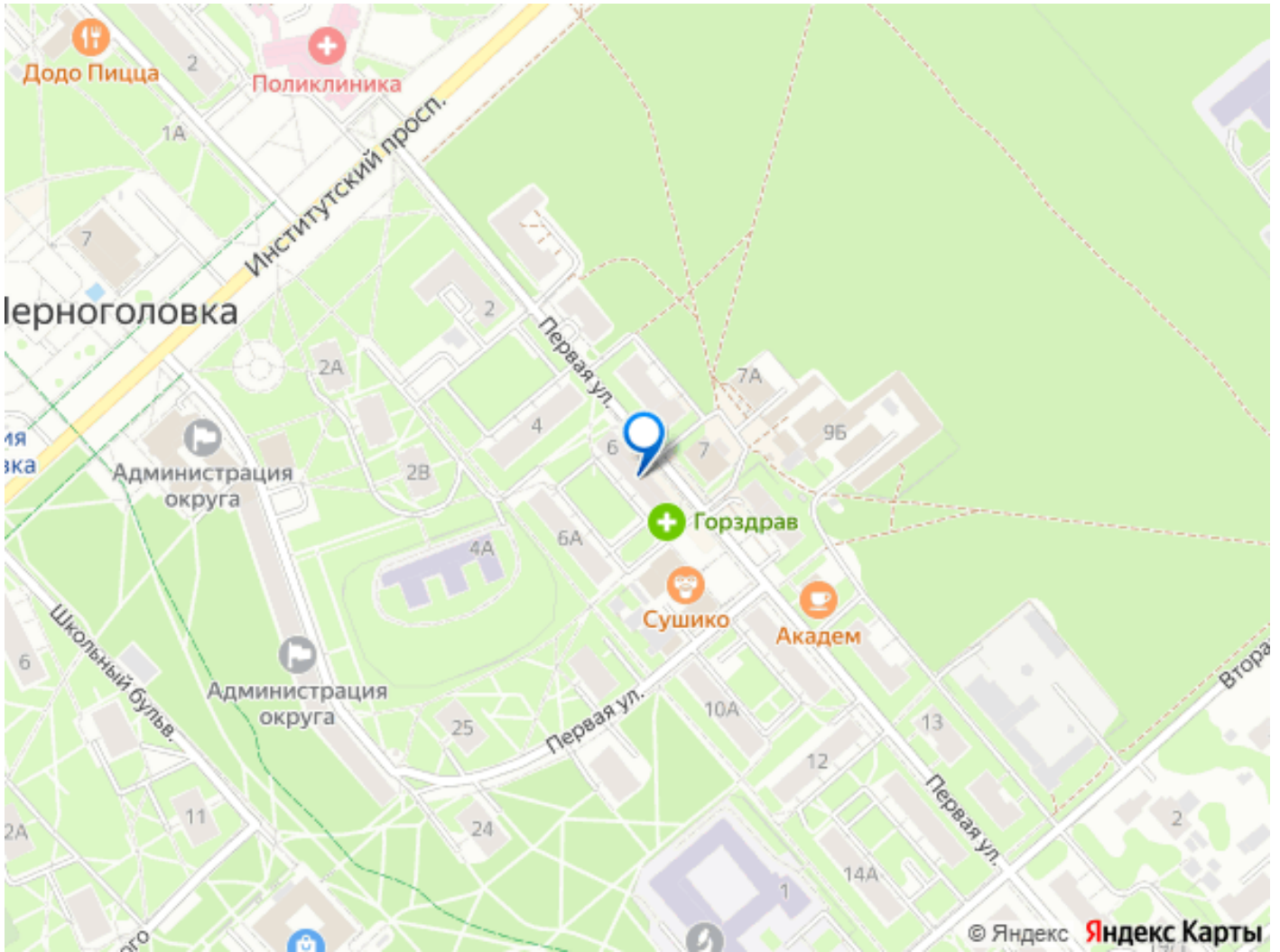
Надежный арендаторы; Индексация;

Коммерческие условия: Цена: 44 млн. руб.;

МАП: 330 000 руб.; ГАП: 3 960 000 руб.;

Окупаемость 11 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России