

**45 500 000 ₽**

Шоссе

[Минское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

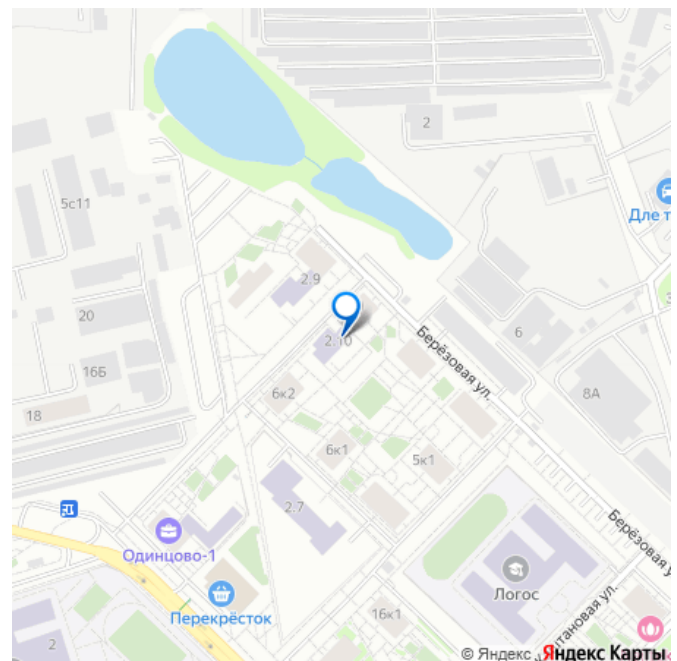
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

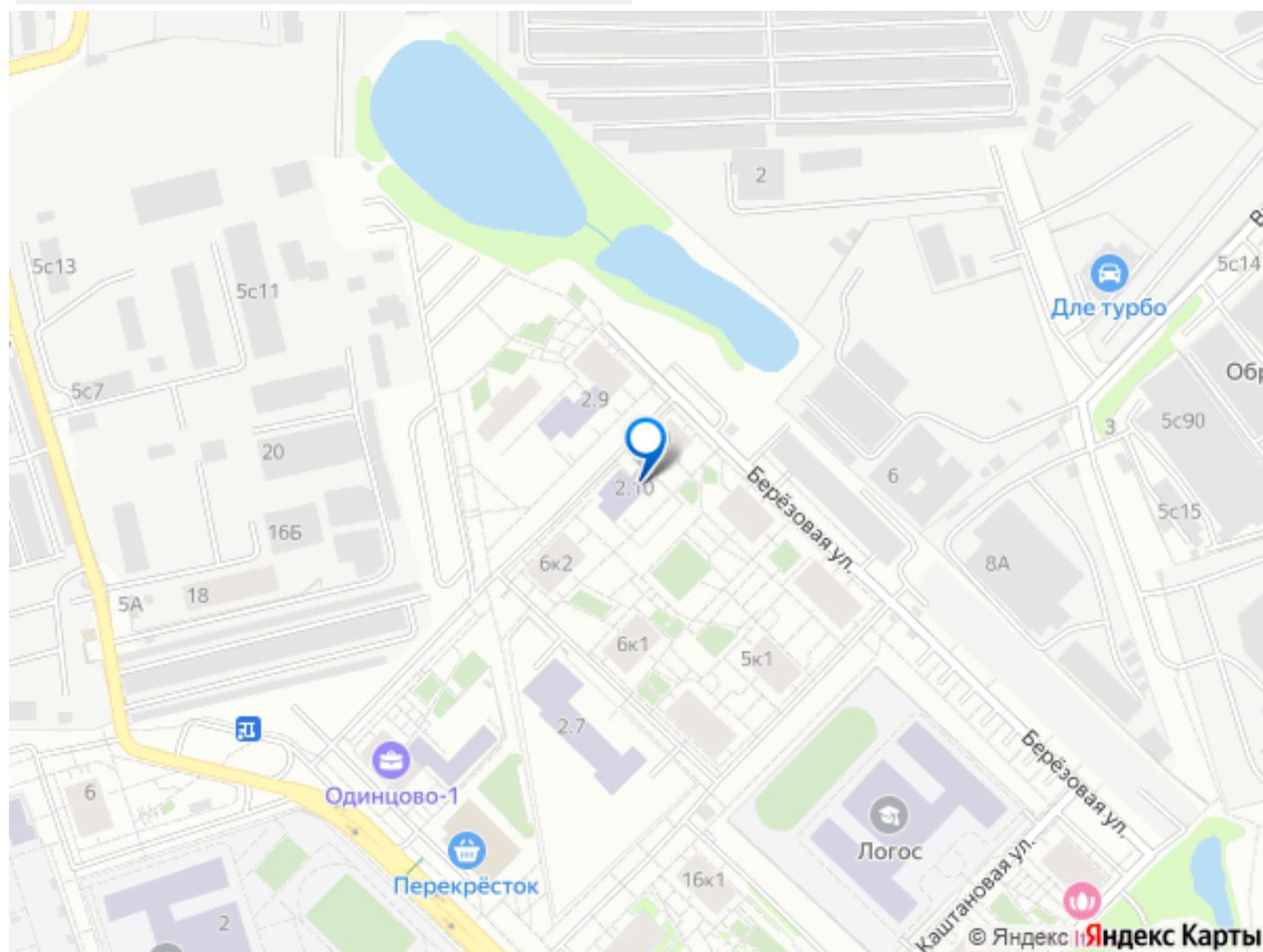
Продажа торгового помещения с арендатором 120 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Одинцово-1» корпус 1.24 (20 минут транспортом от метро Рассказовка или Пыхтино или 15 минут пешком от МЦД «Внуково»). Угловое помещение 120 м<sup>2</sup>, два отдельных входа, располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. (возможно увеличение). Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В ЖК 32 корпусов переменной этажности, основная часть ЖК уже заселена (от 14 до 33 этажей).  
Преимущества: высокий процент заселенности ЖК, дефицит коммерческих помещений, т.к. частично первые этажи

для заметок



жилые, непосредственно перед помещением  
зона парковки, открытая планировка,  
возможность деления. Арендаторы: ПВЗ  
«Вайлдберриз», OZON, кофейня. Общий  
арендный поток - 360 000 рублей в месяц.  
Коммунальные услуги оплачиваются  
дополнительно. Окупаемость без учета  
индексации 10,5 лет. Стоимость 45,5 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России