

Создано: 13.06.2024 в 12:17

Обновлено: 26.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9256139788>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

45 500 000 ₽

Шоссе

[Минское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

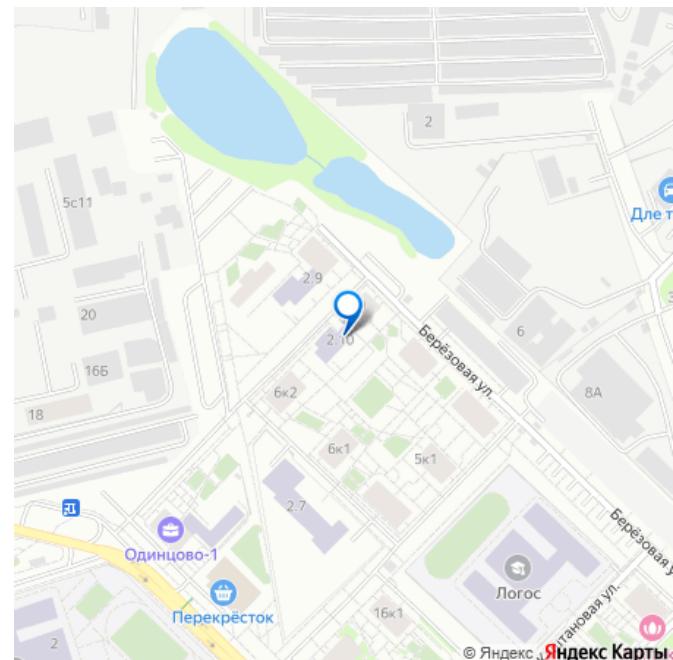
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

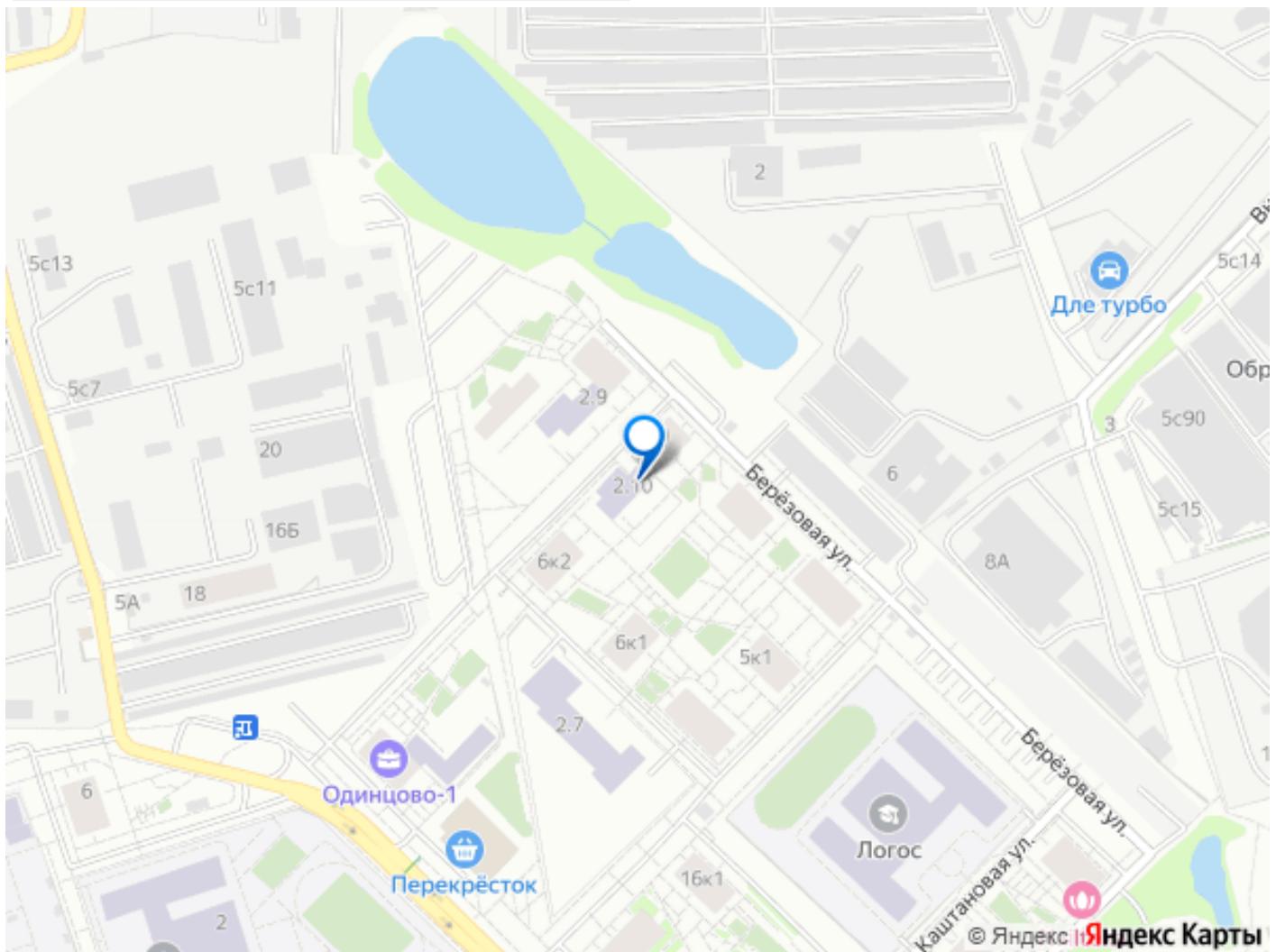
Описание

Продажа торгового помещения с арендатором 120 м² в жилом комплексе «Одинцово-1» корпус 1.24 (20 минут транспортом от метро Рассказовка или Пыхтино или 15 минут пешком от МЦД «Внуково»). Угловое помещение 120 м², два отдельных входа, располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. (возможно увеличение). Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В ЖК 32 корпусов переменной этажности, основная часть ЖК уже заселена (от 14 до 33 этажей). Преимущества: высокий процент заселенности ЖК, дефицит коммерческих помещений, т.к. частично первые этажи



жилые, непосредственно перед помещение зона парковки, открытая планировка, возможность деления. Арендаторы: ПВЗ «Вайлдберриз», OZON, кофейня. Общий арендный поток - 360 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Окупаемость без учета индексации 10,5 лет. Стоимость 45,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России