

Создано: 30.07.2025 в 08:44

Обновлено: 18.12.2025 в 16:27

<https://move.ru/objects/9283751258>**Агент****79858162570****Москва, улица Крымский Вал, 8****87 000 000 ₽**

Москва, улица Крымский Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Крымский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

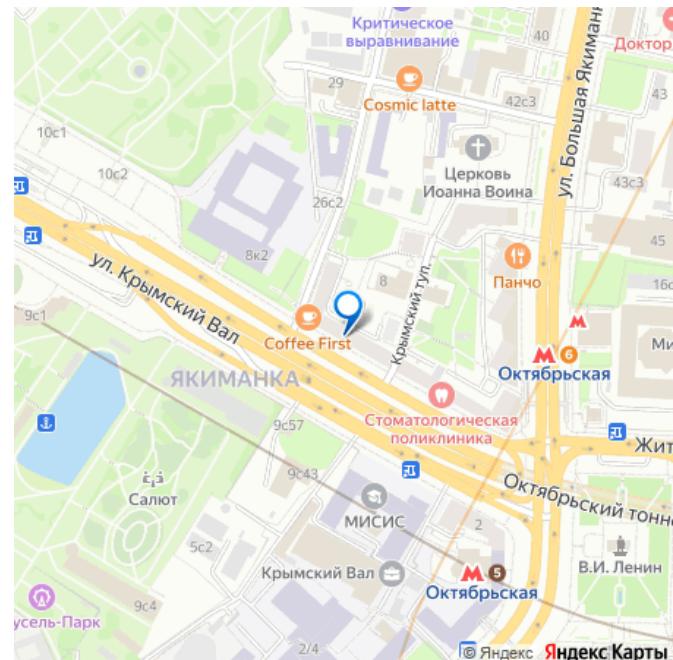
Общая площадь

120 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение на первой линии Садового кольца, Сталинский дом, первый этаж. Отдельный вход с фасада. Витринные раздвижные окна, потолки 6 метров (1-й этаж 80 метров + антресоль 40 метров), зальная планировка, вентиляция. Электричество 60 квт. Арендатор багетная мастерская Арт Рама договор на семь лет. ГАП 7 млн. Индексация 7%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Проездное и проходное место около парка Горького и Музеона. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

☒

☒

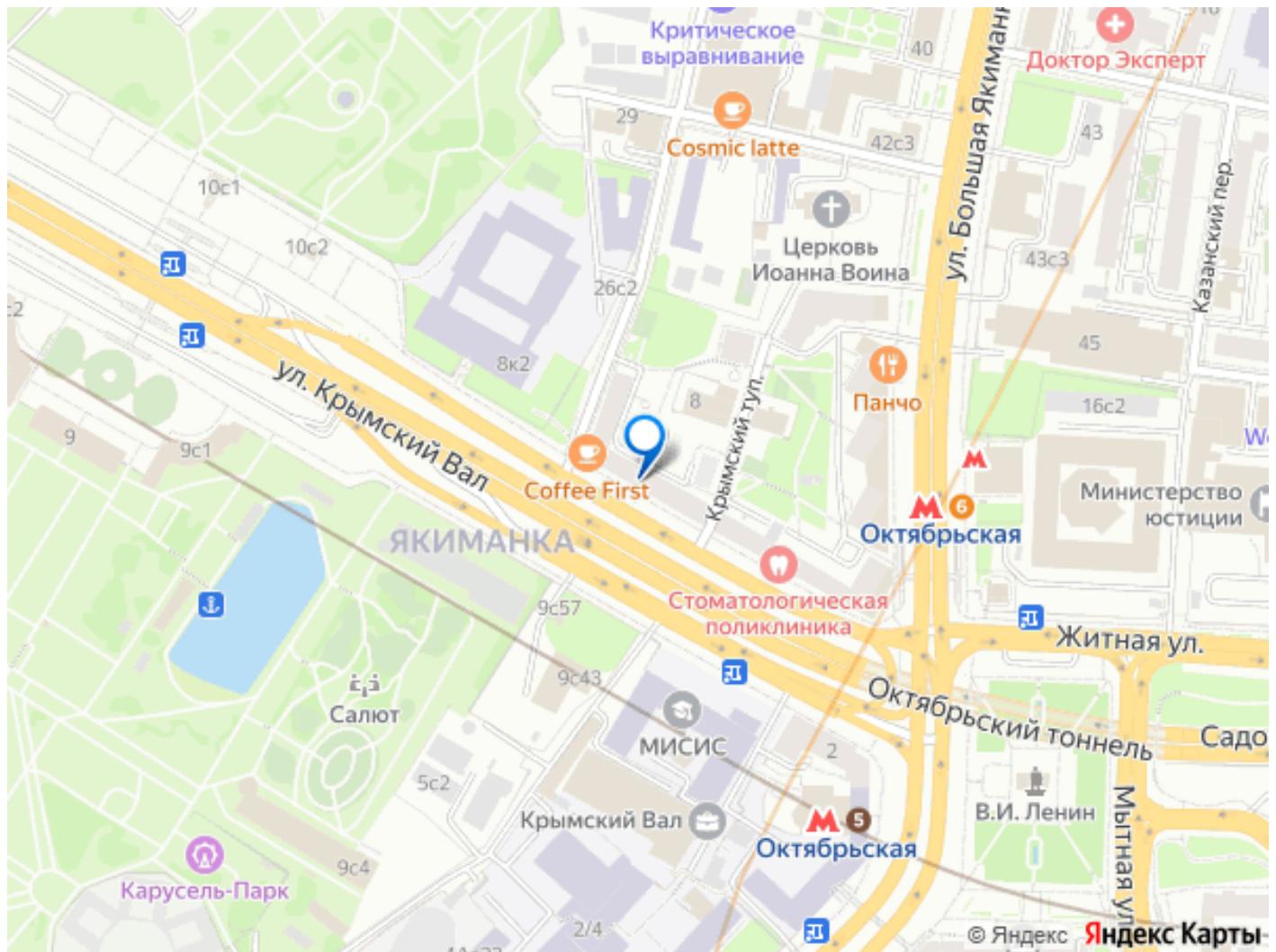
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России