

Создано: 30.07.2025 в 08:44

Обновлено: 18.12.2025 в 16:27

<https://move.ru/objects/9283751258>

Агент

**79858162570**

**Москва, улица Крымский Вал, 8**

**87 000 000 ₽**

Москва, улица Крымский Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Крымский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

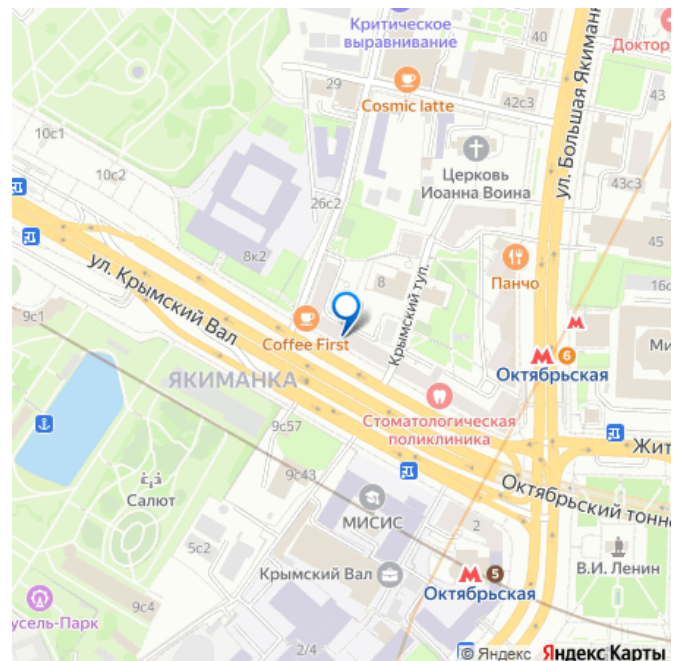
**Описание**

Помещение на первой линии Садового кольца, Сталинский дом, первый этаж.

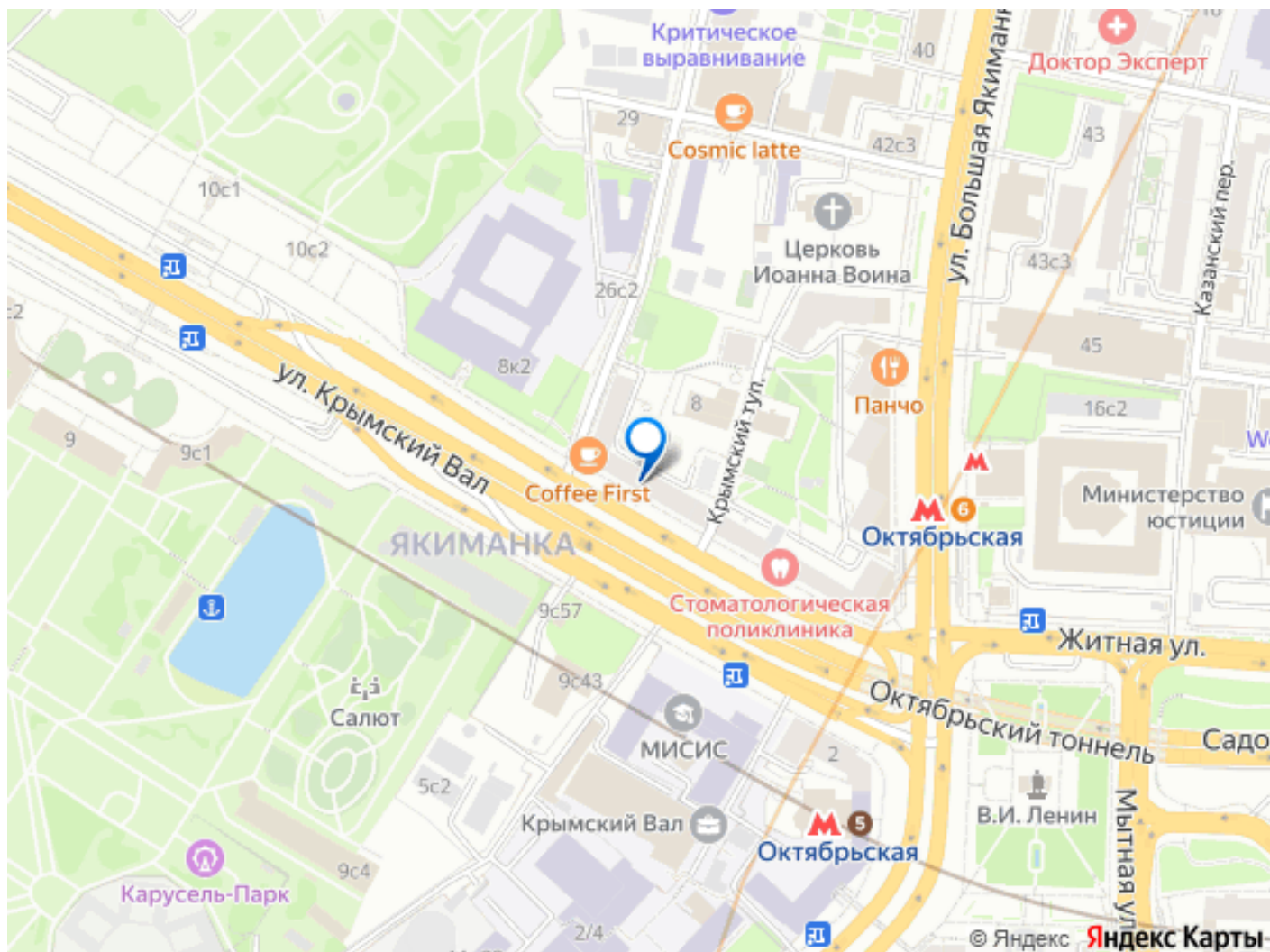
Отдельный вход с фасада. Витринные раздвижные окна, потолки 6 метров (1-й этаж 80 метров + антресоль 40 метров), зальная планировка, вентиляция.

Электричество 60 квт. Арендатор багетная мастерская Арт Рама договор на семь лет. ГАП 7 млн. Индексация 7%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Проездное и проходное место около парка Горького и Музеона. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России