

Создано: 27.01.2026 в 11:42

Обновлено: 27.01.2026 в 11:33

Москва, Баркляя улица, 7

**89 000 000 ₽**

Москва, Баркляя улица, 7

Улица

[улица Баркляя](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

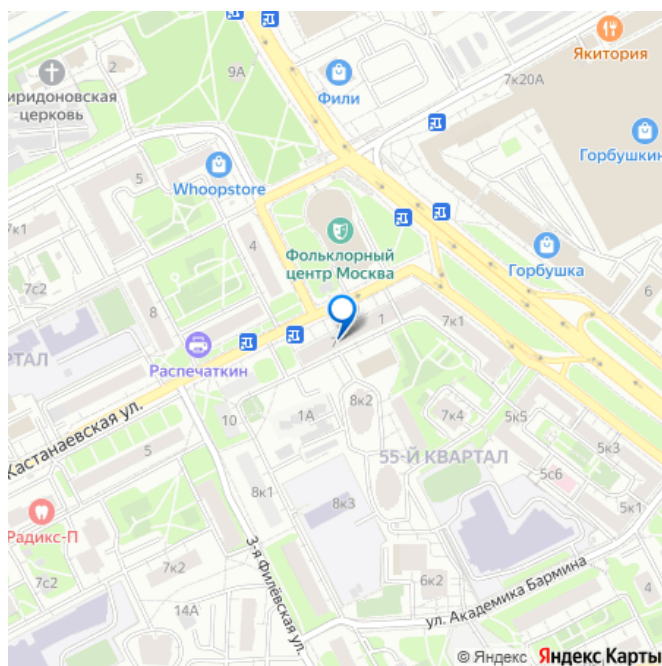
**Описание**

Собственник! Продажа готового арендного бизнеса!!! Помещения-120 кв. м., в 5 мин. пешком от метро «Багратионовская». ЗАО, ул.Баркляя, д.7, к.1, 1 этаж жилого дома, 1-я линия домов, отдельный вход с ул. Баркляя.ПАРКОВКА. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта.Зальная планировка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура мощность 35 кВт,. Арендатор алкомаркет. Долгосрочный договор аренды, ежегодная индексация, МАП 601 000 рублей. ГАП-7 212 000 рублей. Все подробности по телефону. По цене готовы к

<https://move.ru/objects/9288428116>

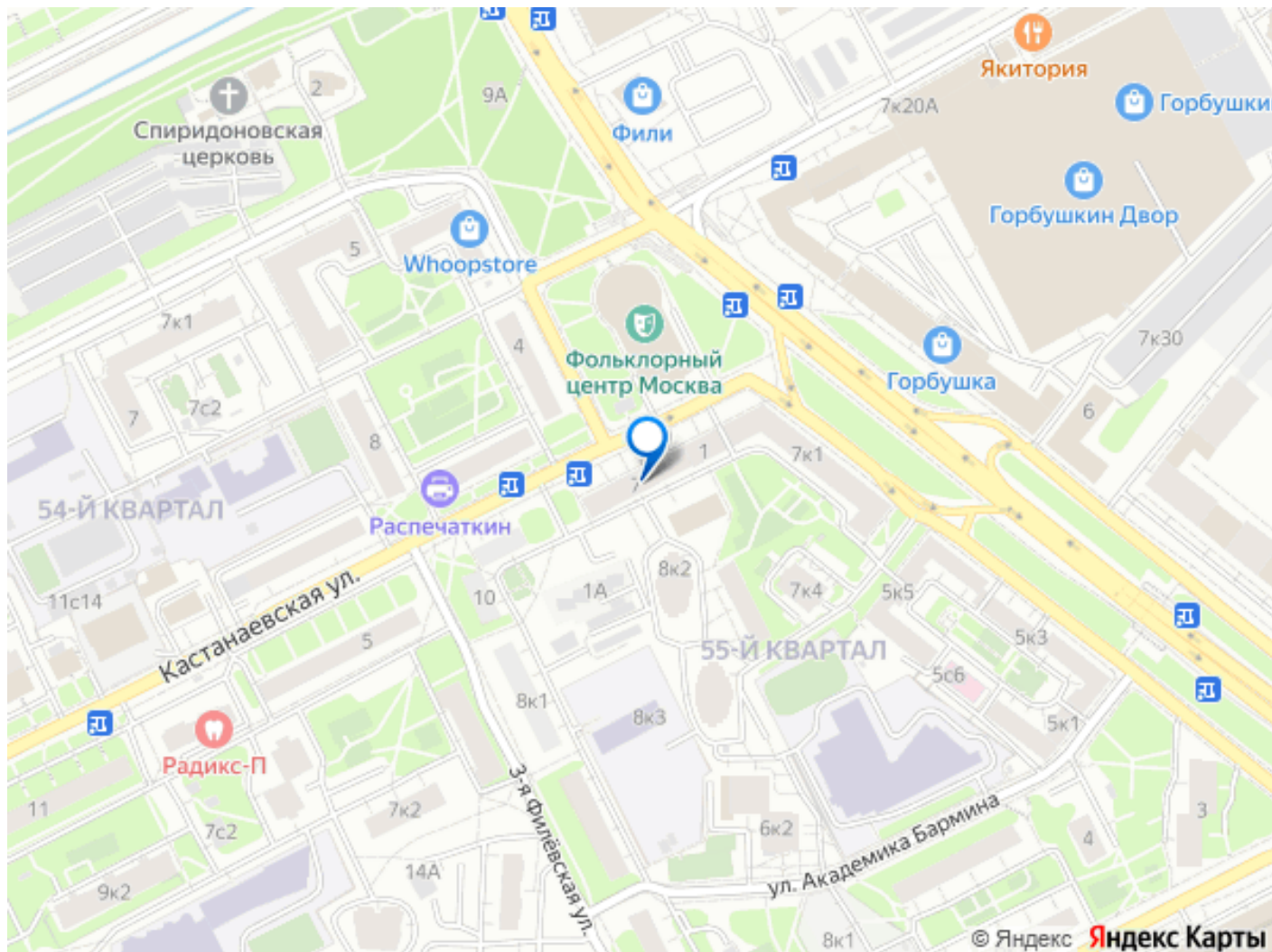
**МАН - Коммерческая Недвижимость,  
МАН - Коммерческая Недвижимость  
79150316545**

для заметок



диалогу.





Move.ru - вся недвижимость России