

🕒 Создано: 16.02.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:26

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**84 000 000 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

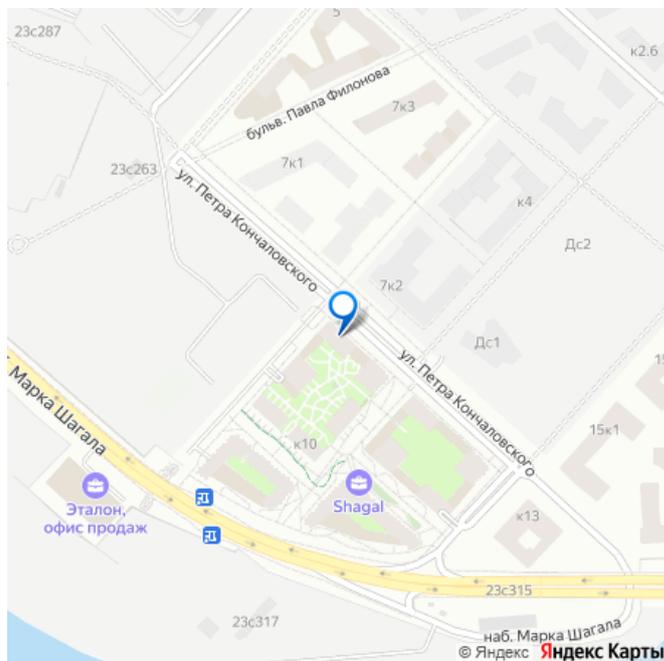
Арт. 129996151 НОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в ЖК БИЗНЕС-КЛАССА ШАГАЛ, площадью 119,7 кв.м. Стоимость помещения 84,140 млн. руб. (УСН) Потенциальный МАП 650 000 руб. Окупаемость 10,8 лет Доходность 9,27 % Этаж 1 Отопление центральное Вход в помещение 1 Высота потолков 4,04 м. Эл. мощность 24 кВт Первая линия и возможность размещения вывески — помещение отлично читается с проезжей части и тротуара • Большие витринные окна, высокий потолок и чистая архитектура фасада делают это помещение универсальным: сюда идеально впишутся кофейня, аптека, шоурум, салон или

<https://move.ru/objects/9290078403>

**Самолет Плюс Москва, Самолет Плюс Москва**

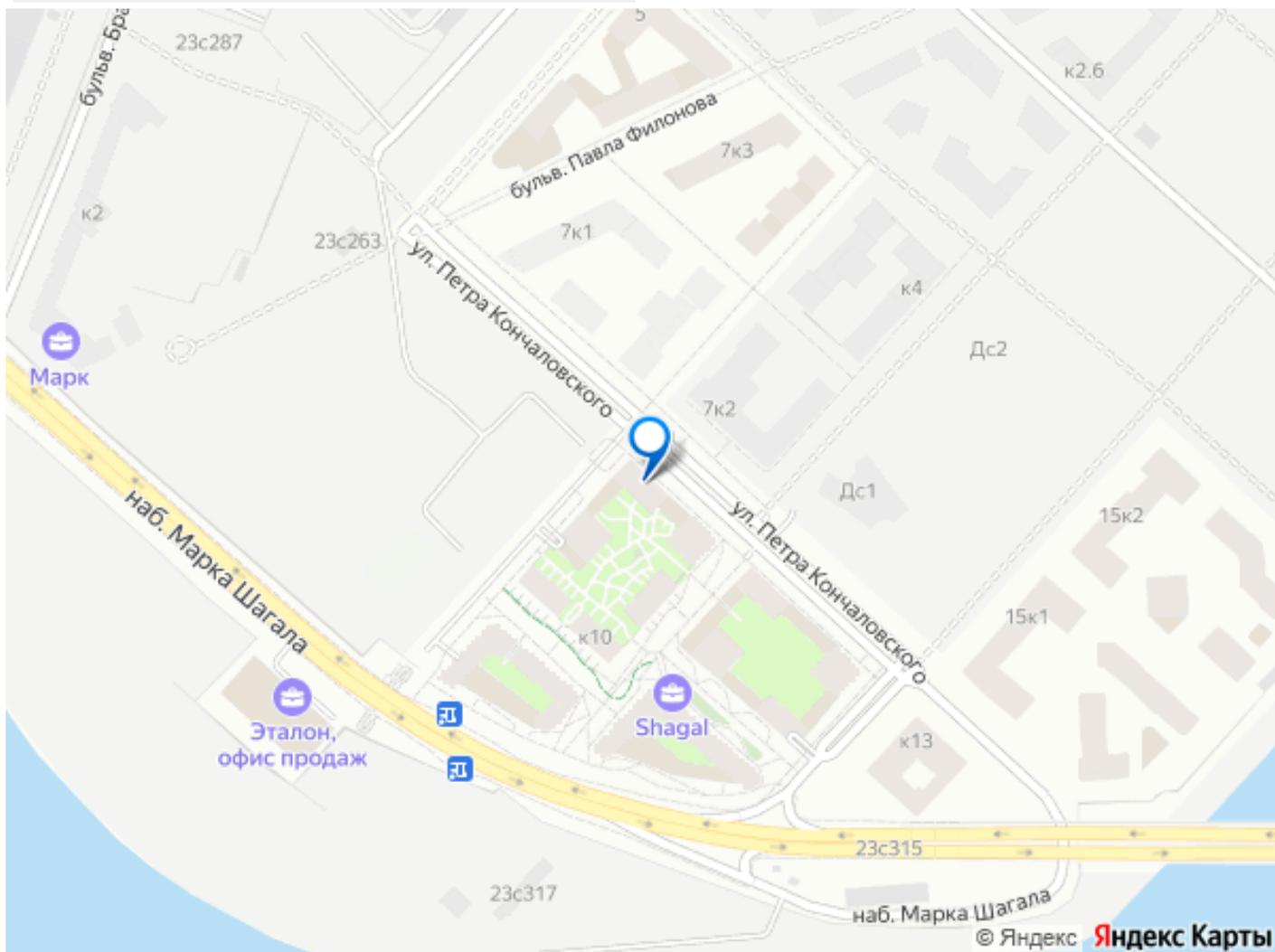
**79863143030**

для заметок



сервисный оператор • Пешеходный переход к набережной уже открыт и формирует стабильный ежедневный трафик • По соседству появятся кафе, супермаркет Магнит, аптеки и магазины первой необходимости • Напротив строится школа, что гарантирует постоянный приток людей — и взрослых, и семей с детьми





Move.ru - вся недвижимость России