

Агент

79858162570

Москва, улица Крымский Вал, 8

87 000 000 ₺

Москва, улица Крымский Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Крымский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

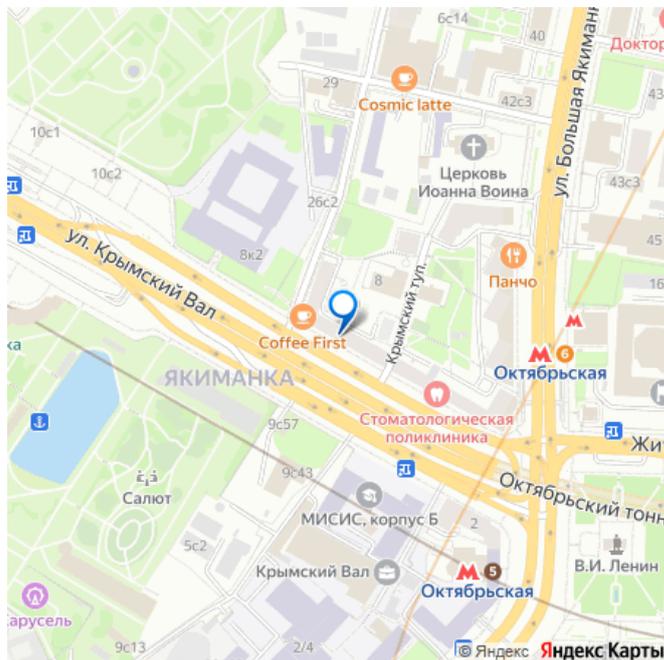
Описание

Помещение на первой линии Садового кольца, Сталинский дом, первый этаж.

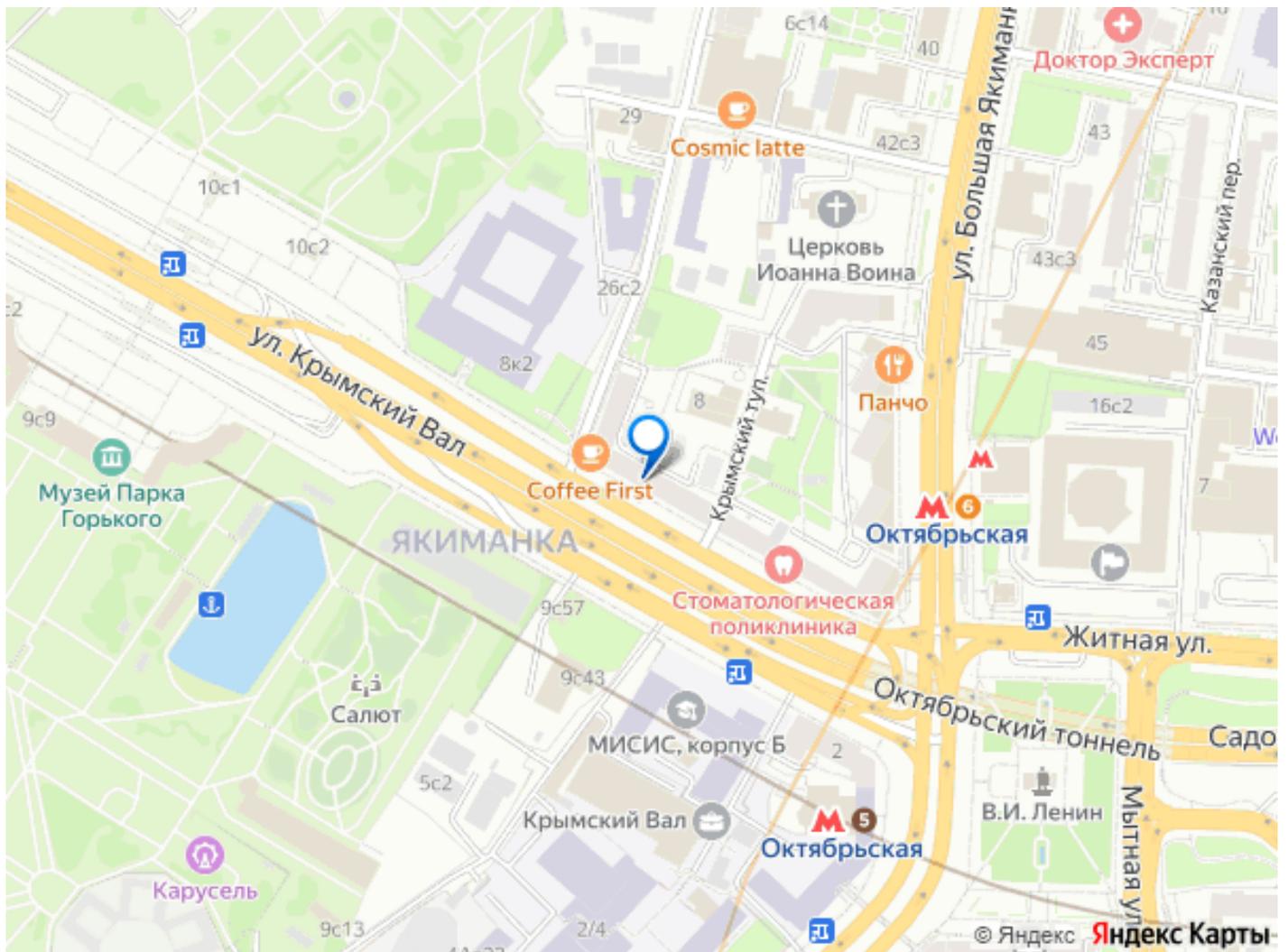
Отдельный вход с фасада. Витринные раздвижные окна, потолки 6 метров (1-й этаж 80 метров + антресоль 40 метров), зальная планировка, вентиляция.

Электричество 60 квт. Арендатор багетная мастерская Арт Рама договор на семь лет. ГАП 7 млн. Индексация 7%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Проездное и проходное место около парка Горького и Музеона. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России