

Создано: 05.03.2026 в 23:14

Обновлено: 07.03.2026 в 23:56

<https://move.ru/objects/9291120139>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Краснодарская улица, 57К3

84 000 000 ₺

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

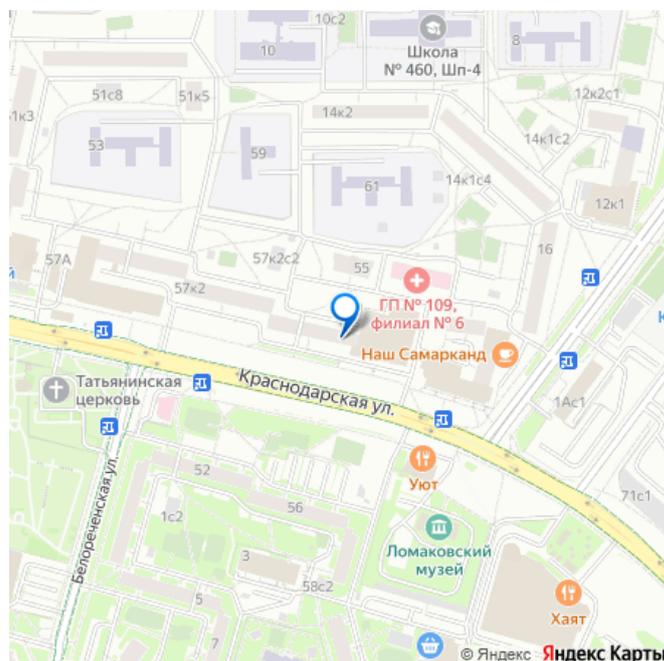
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения площадью 120,4 м² с арендатором магазином одежды MIR-BAZAR на ул. Краснодарская, д. 57к3 (4 минуты пешком от метро Люблино). 1-я линия! Торговое помещение с арендатором расположено в пяти минутах ходьбы от станции метро «Люблино», на первой фасадной линии Краснодарской улицы. Густонаселенный жилой массив, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Свободная планировка, высокие потолки, витринное остекление, отдельный вход с

фасада. В пешей доступности — торгово-ярмарочный комплекс «Москва», городской паркинг и остановки общественного транспорта. Арендатор: магазин одежды MIR-BAZAR , месячная арендная плата 784 286 рублей, Срок договора: 5 лет (до 07.08.2030). Окупаемость 8,9 лет. Стоимость продажи 84 000 000 рублей. Без комиссии.



