

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

**Москва, ул. Баркляя, 7**

**74 000 000 ₺**

Москва, ул. Баркляя, 7

Улица

[улица Баркляя](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

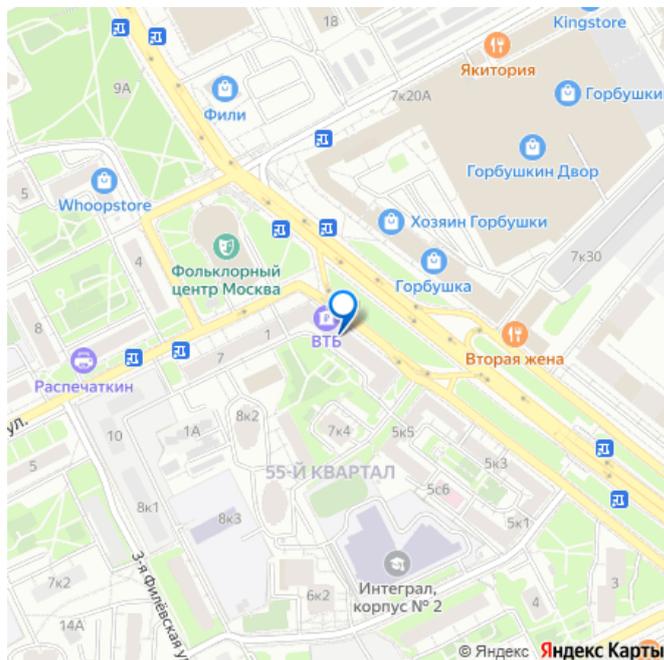
Собственник! Продажа готового арендного бизнеса!!! Помещения-120 кв. м., в 5 мин. пешком от метро «Багратионовская». ЗАО, ул.Баркляя, д.7, к.1, 1 этаж жилого дома, 1-я линия домов, отдельный вход с ул. Баркляя.ПАРКОВКА. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта.Зальная планировка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура мощность 60 кВт,. Арендатор алкомаркет « Ароматный Мир». Долгосрочный договор аренды до 2032 года, ежегодная ,безусловная индексация, МАП 525 000 рублей. ГАП-6 300 000 рублей.

<https://move.ru/objects/9290770980>

Пользователь, Пользователь

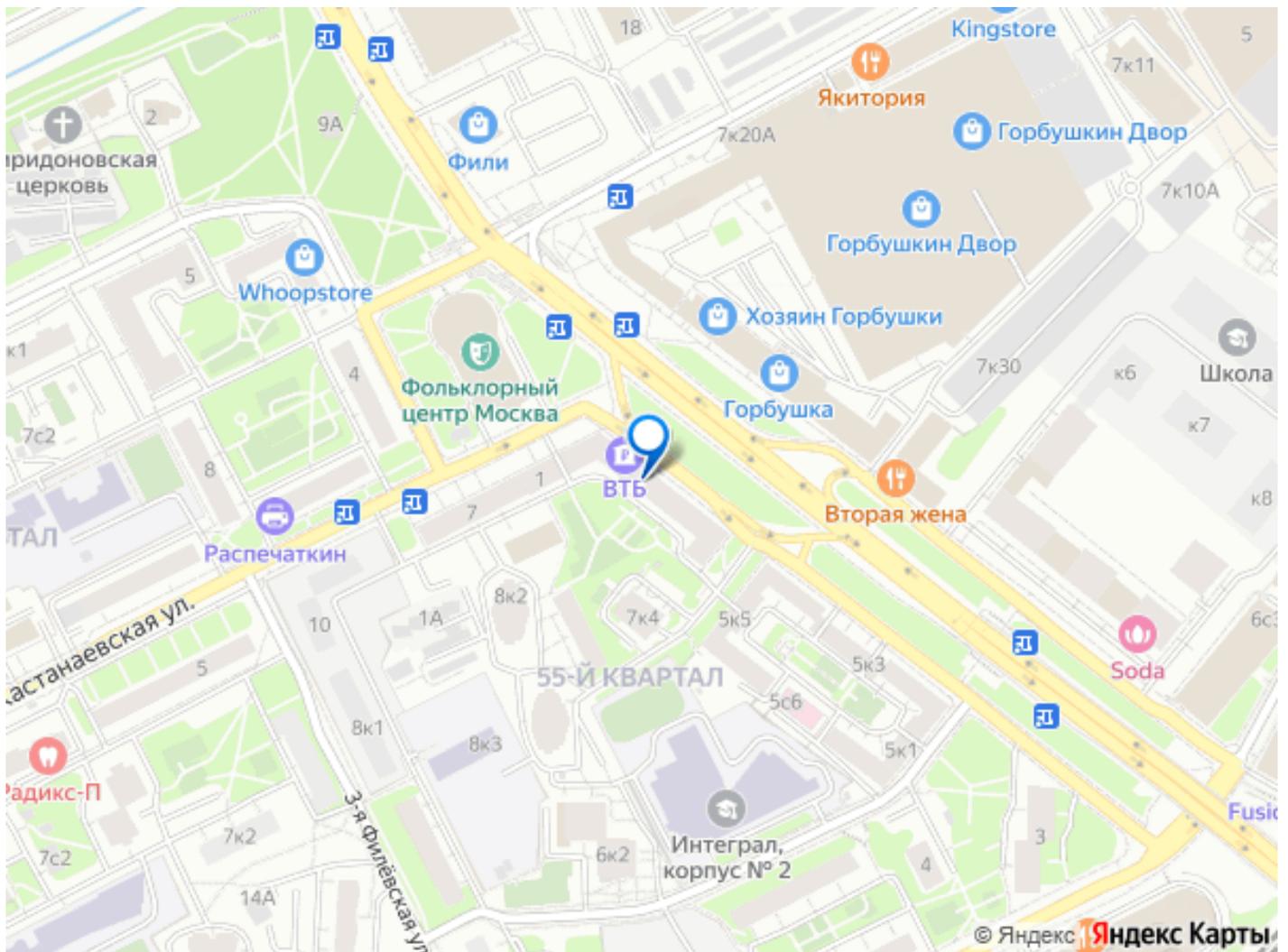
**89251234567**

для заметок



Коммунальные платежи компенсирует арендатор. В собственности физ.лица. Все подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России