

Создано: 21.08.2025 в 17:20

Обновлено: 20.02.2026 в 07:58

<https://move.ru/objects/9284320601>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, переулок Любучанский, 1к2****34 020 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к2

**ТП - Торговое помещение**

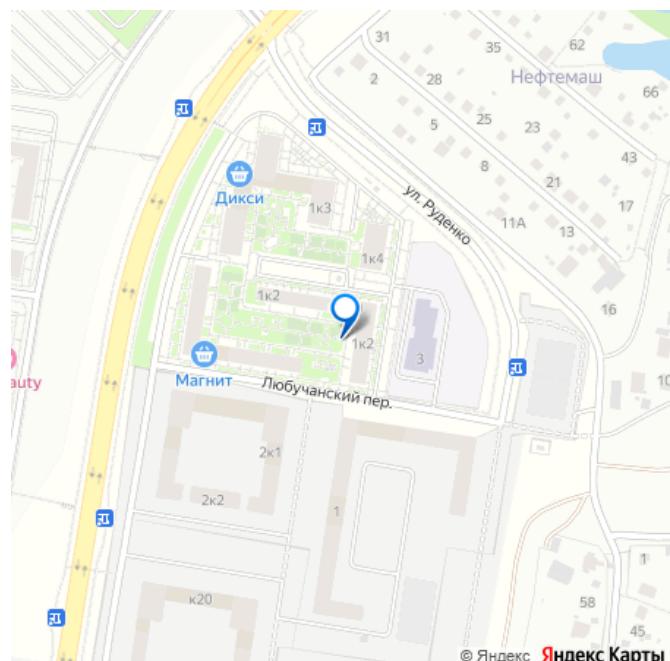
Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

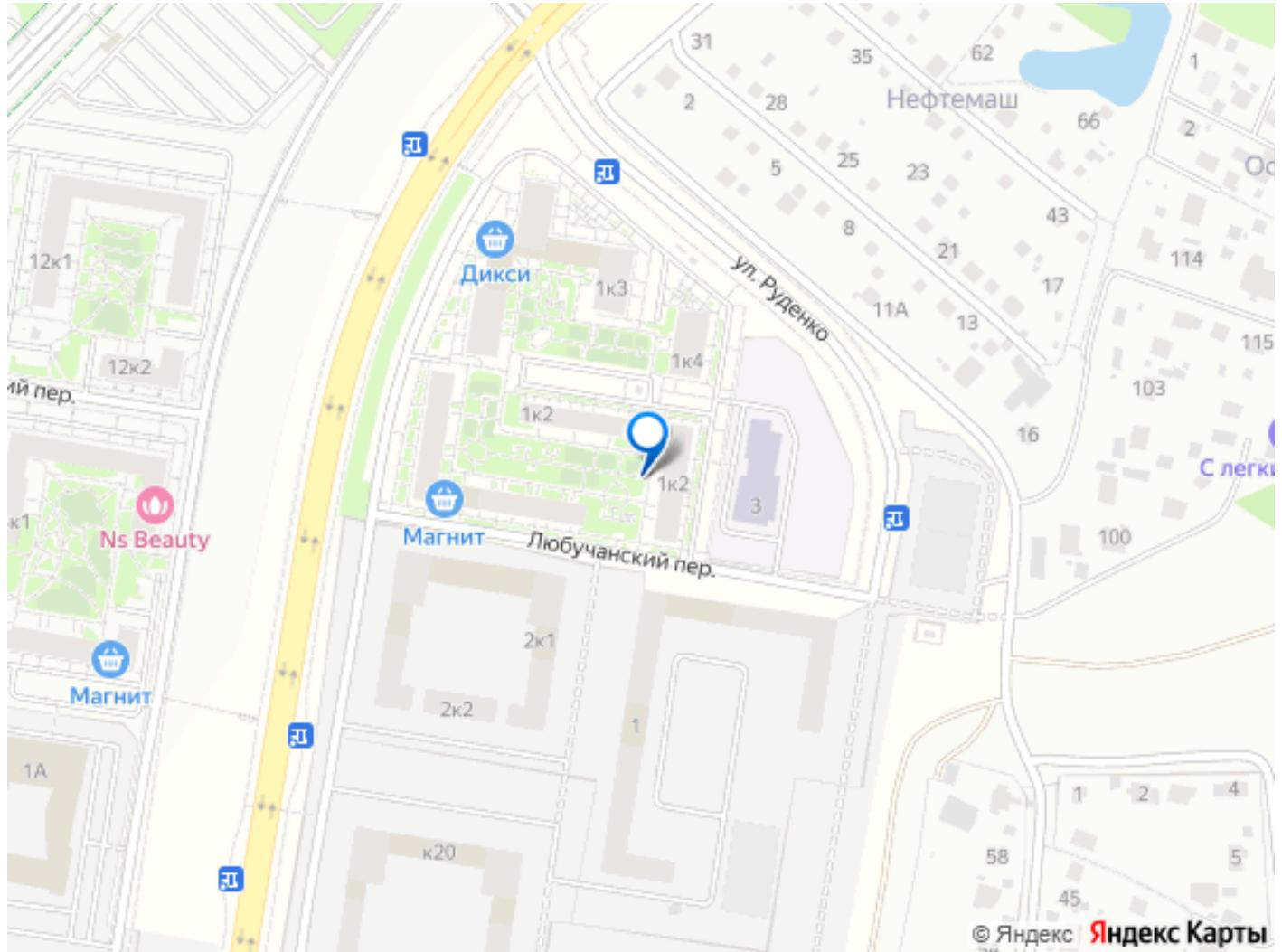
Лот 154375. В продажу предлагается помещение свободного назначения 121,5 м<sup>2</sup>, расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанский пер-к, 1к4, ЖК ОСТАФЬЕВО . Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка». Помещение угловое, центральная улица, 2 входные группы. Дом сдан. Характеристики объекта: Общая площадь 121,5 м<sup>2</sup> кв.м. Свободная планировка ( без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 30-кВт. Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Видео и планировку предоставляем по запросу. Коммерческие характеристики:

Стоимость: 34 020 000 рублей

Потенциальный МАП: 303 750 рублей.

Потенциальная стоимость ГАБ: 43 032 000  
рублей





Move.ru - вся недвижимость России