

Создано: 25.12.2025 в 15:40

Обновлено: 05.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9287705904>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Алхимовская, 1к2****27 570 764 ₽**

Москва, улица Алхимовская, 1к2

**ТП - Торговое помещение**

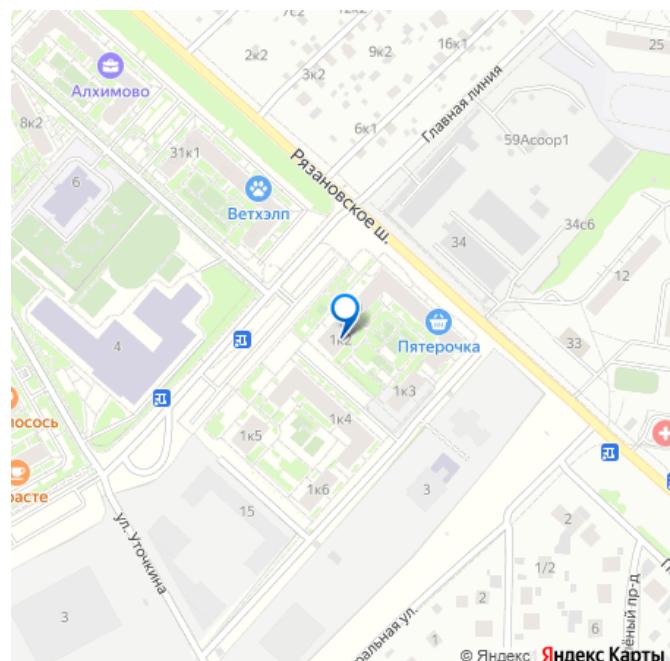
Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157143. Предлагается в продажу торговое помещение в монолитном 15и этажном жилом доме в ЖК Алхимово, расположенному по адресу: г. Москва, НАО, район Щербинка, ЖК Алхимово к.10 (ГК «Самолет») Жилой комплекс расположен в Новой Москве — самом перспективном районе столицы. ЖК Алхимово находится в 16 кв от МКАД по Варшавскому шоссе. До станции МЦД-2 Силикатная можно добраться за 20 минут пешком или за 4 минуты на автомобиле. Дом сдан в ноябре 2024 г. и заселён. Технические характеристики: общая площадь 121.5м<sup>2</sup>, угловое!!, потолки 4,5 м., электроэнергия 0,2 кВт на м<sup>2</sup>(есть техническая возможность для увеличения), витринное остекление, 1 вход с 1й линии, 1 мокрая точка, удобная зона разгрузки.

Первая линия домов. Коммерческие условия:

Стоимость помещения: 27 570 764 рублей

Стоимость за м<sup>2</sup>: 226 920 рублей ДКПн (ООО

с НДС)



