

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Часовая ул, 11

268 000 000 ₺

Москва, Часовая ул, 11

Улица

[улица Часовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1219.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

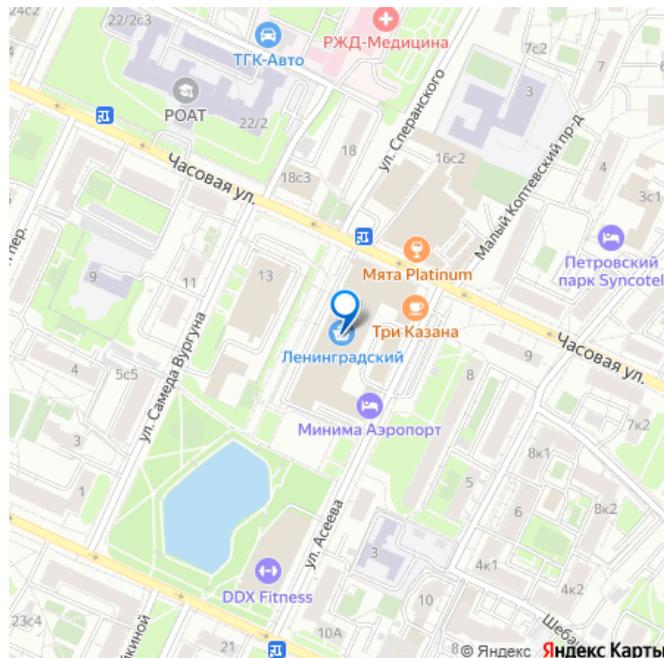
Номер лота A115126. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендаторами Пятёрочка и Яндекс Лавка, площадью 1 219,6 кв. м., расположенное на первом этаже административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия; -14 минут пешком от станций метро Сокол и Аэропорт; - густонаселенный жилой массив; -сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -надежные сетевые арендаторы; -открытая планировка; -отделка от арендатора; -место для вывески; -

<https://move.ru/objects/9290758885>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



зона разгрузки/погрузки; -все центральные коммуникации; -наземная парковка.

Технические параметры объекта: -несколько отдельных входных групп с фасада; -

электрическая мощность: 149 кВт; -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторах: -

арендаторы: Пятёрочка (ДДА) и Яндекс Лавка (ДДА); -прибыль: 2 127 500 руб./мес.; -

окупаемость: 10,5 лет; -доходность: 9,53%.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

