

🕒 Создано: 24.01.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:40

Москва, проспект Магеллана, 33

45 000 000 ₺

Москва, проспект Магеллана, 33

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

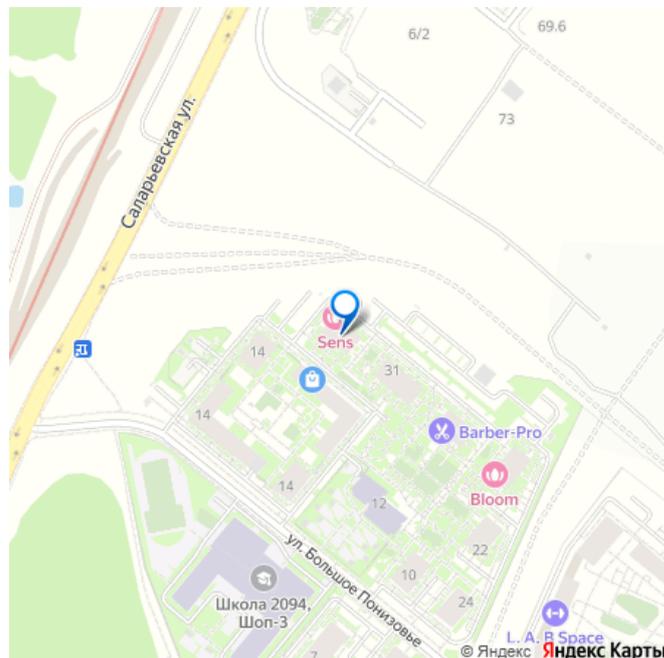
Продажа торгового помещения 121,5 м² в г. Москва, на проспекте Магеллана, д. 33 (12 минут пешком от метро Филатов Луг). 1 линия домов. Помещение 121,5 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Ранее располагался магазин «Бристоль». Дом заселен. Арендатор: гастроном, месячная арендная плата 280 000 рублей, договор аренды на 10 лет, индексация 7%. Стоимость продажи 45 млн. рублей. Без комиссии.

<https://move.ru/objects/9270629261>

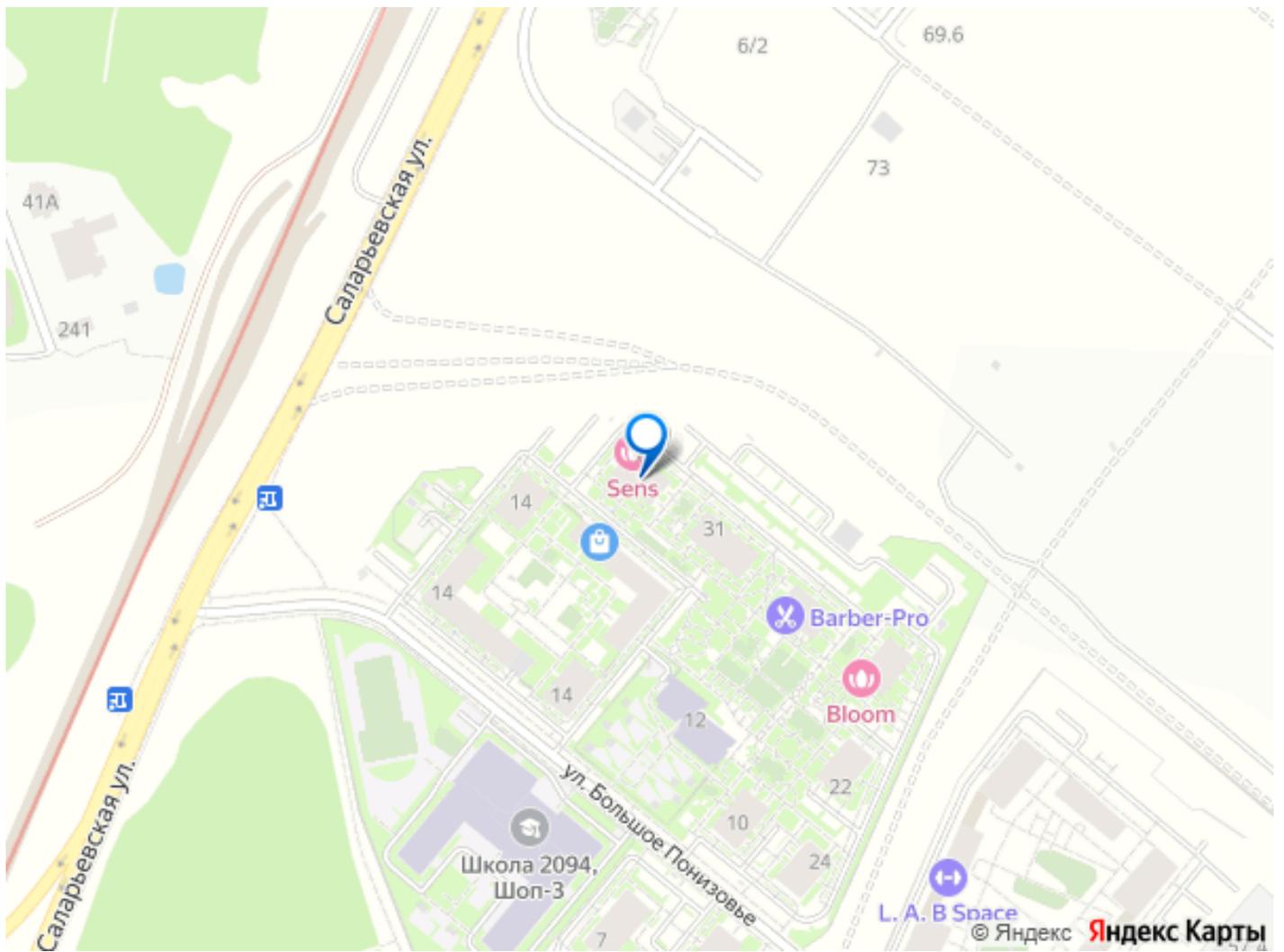
Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России