

Создано: 24.01.2025 в 15:25

Обновлено: 02.02.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9270629261>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проспект Магеллана, 33

45 000 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 33

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

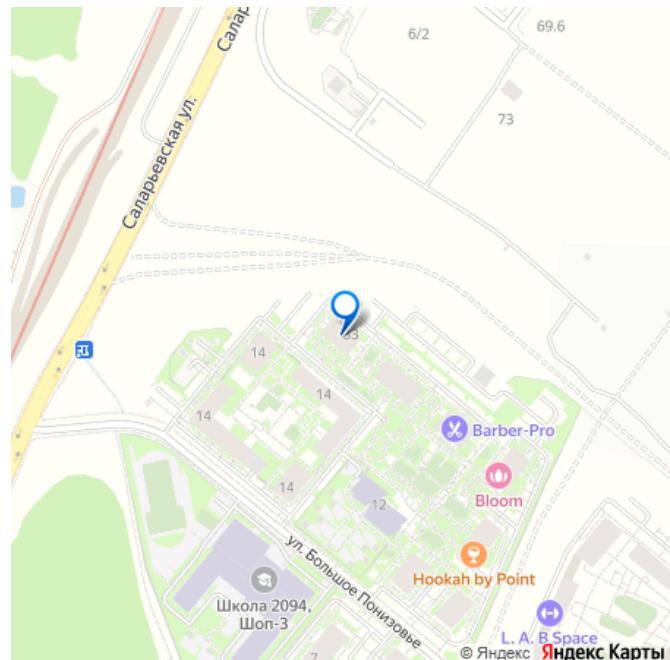
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание



Продажа торгового помещения 121,5 м² в г.

Москва, на проспекте Магеллана, д. 33 (12

минут пешком от метро Филатов Луг). 1

линия домов. Помещение 121,5 м²,

располагается на 1 этаже, открытая

планировка, отдельный вход с фасада,

высота потолка 3,5 м, витринные окна по

фасаду. Электрическая мощность 24 кВт.

Парковка перед фасадом. Место для

размещения рекламы. Ранее располагался

магазин «Бристоль». Дом заселен.

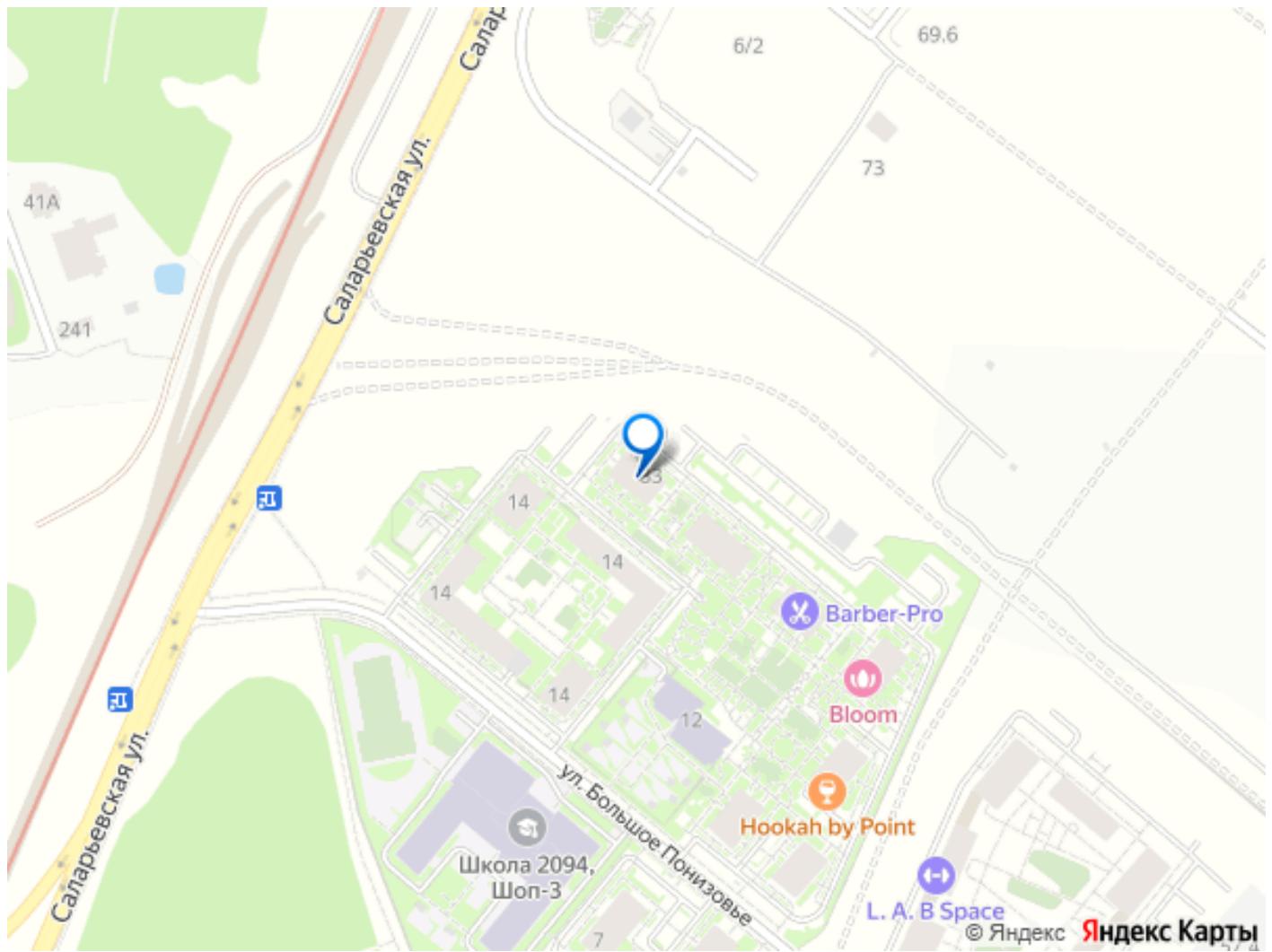
Арендатор: гастроном, месячная арендная

плата 280 000 рублей, договор аренды на 10

лет, индексация 7%. Стоимость продажи 45

млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России