

Создано: 24.01.2025 в 15:25

Обновлено: 02.02.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9270629261>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, проспект Магеллана, 33**

**45 000 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 33

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

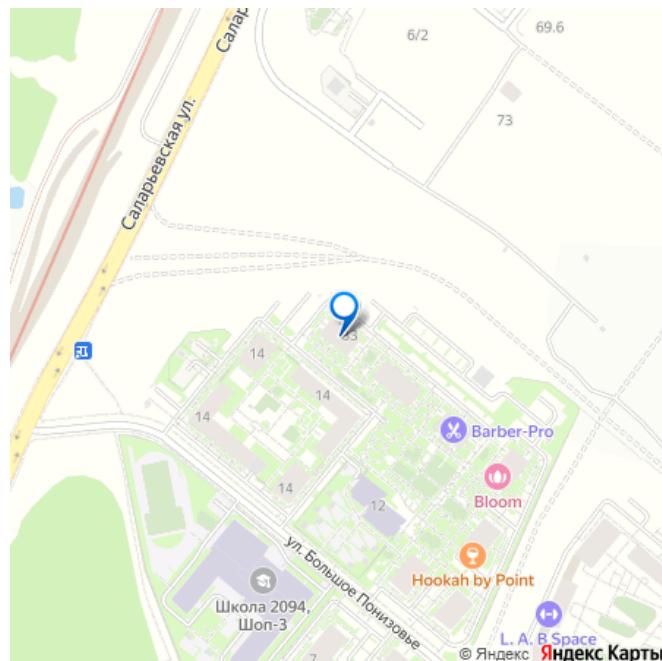
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

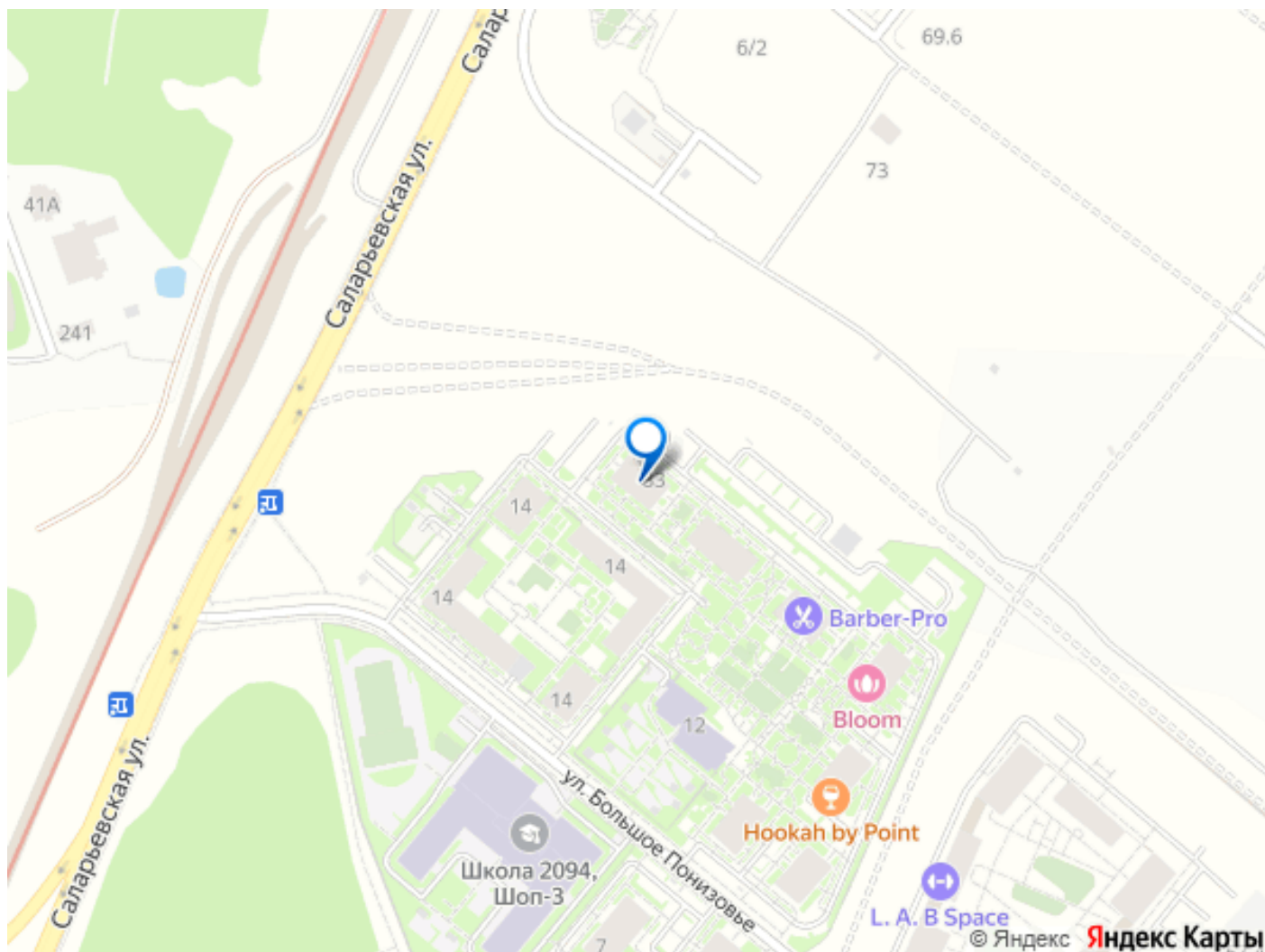
Продажа торгового помещения 121,5 м<sup>2</sup> в г. Москва, на проспекте Магеллана, д. 33 (12 минут пешком от метро Филатов Луг). 1 линия домов. Помещение 121,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Ранее располагался магазин «Бристоль». Дом заселен.

Арендатор: гастроном, месячная арендная плата 280 000 рублей, договор аренды на 10 лет, индексация 7%. Стоимость продажи 45 млн. рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России