

🕒 Создано: 29.09.2025 в 18:05

Обновлено: 20.01.2026 в 21:00

**Москва, Дмитровское шоссе, 73С2**

**90 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

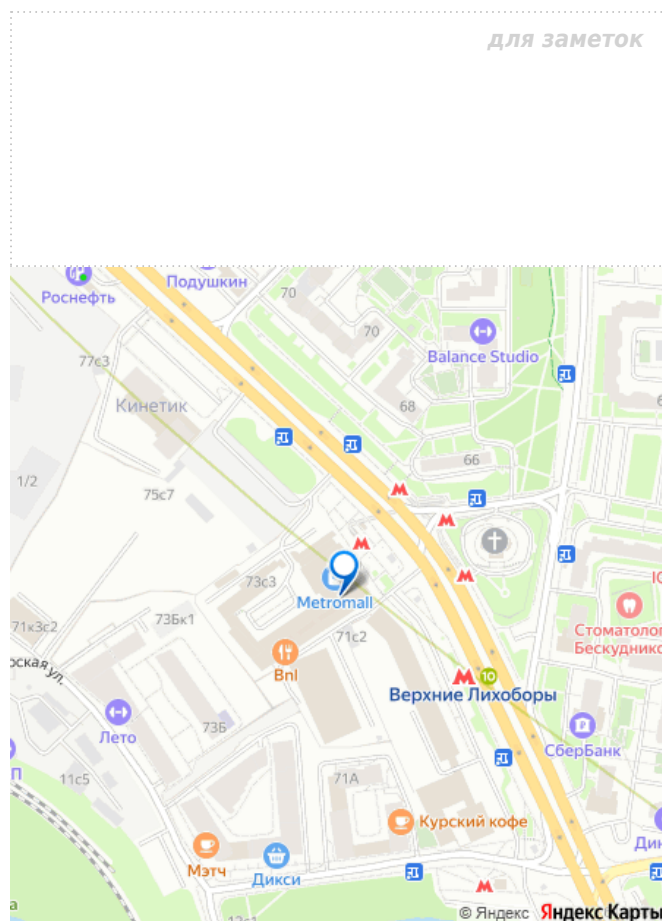
Продам

Раздел

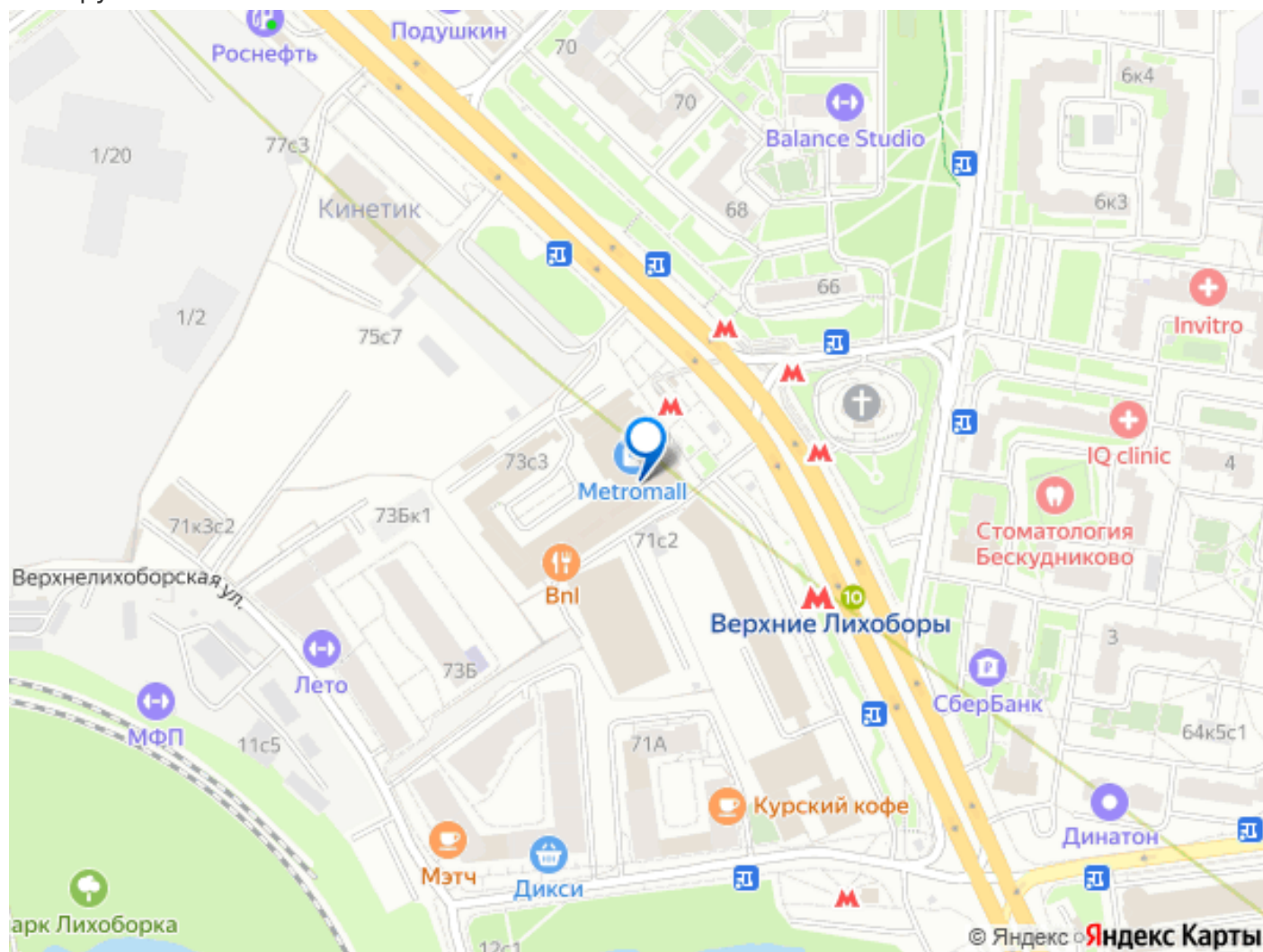
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения на Дмитровском шоссе, д. 73С2, в ТЦ «Метромолл» (1 минута пешком от метро Верхние Лихоборы). 1-я линия! 121 м2 на 1-м этаже, 120 м2 - летняя терраса, открытая планировка, отдельный вход с улицы, высота потолка - 4.2 м, витринное остекление. Электрическая мощность 25 кВт (можно увеличить). В помещение выполнен ремонт. Установлена вытяжка. Место для размещения рекламной вывески. Помещение располагается на выходе из метро Верхние Лихоборы. Первая линия Дмитровского шоссе. Арендатор: ресторан вьетнамской кухни «com Pho». МАП 700 000 рублей.



Окупаемость 10.7 лет. Стоимость продажи 90 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России