

Создано: 12.11.2025 в 16:49

Обновлено: 19.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9286549021>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Болотниковская улица, 43К1****45 000 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 43К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)**ТП - Торговое помещение**

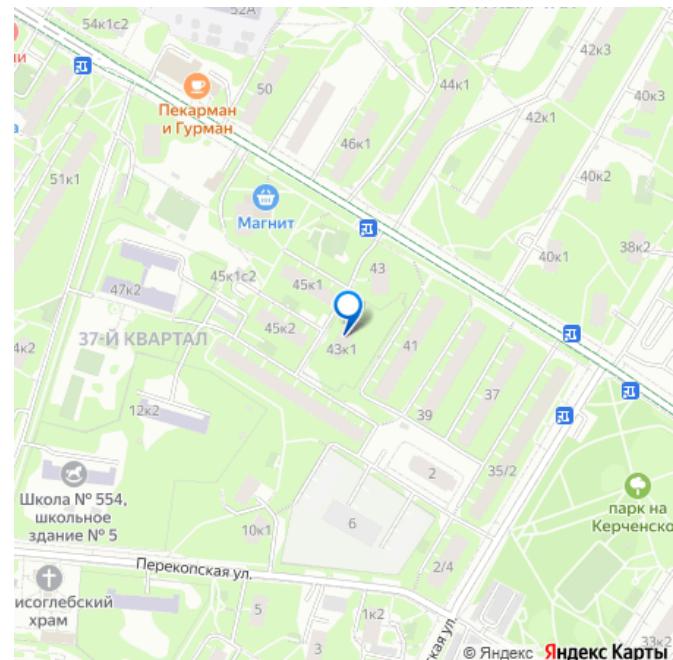
Общая площадь

121 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

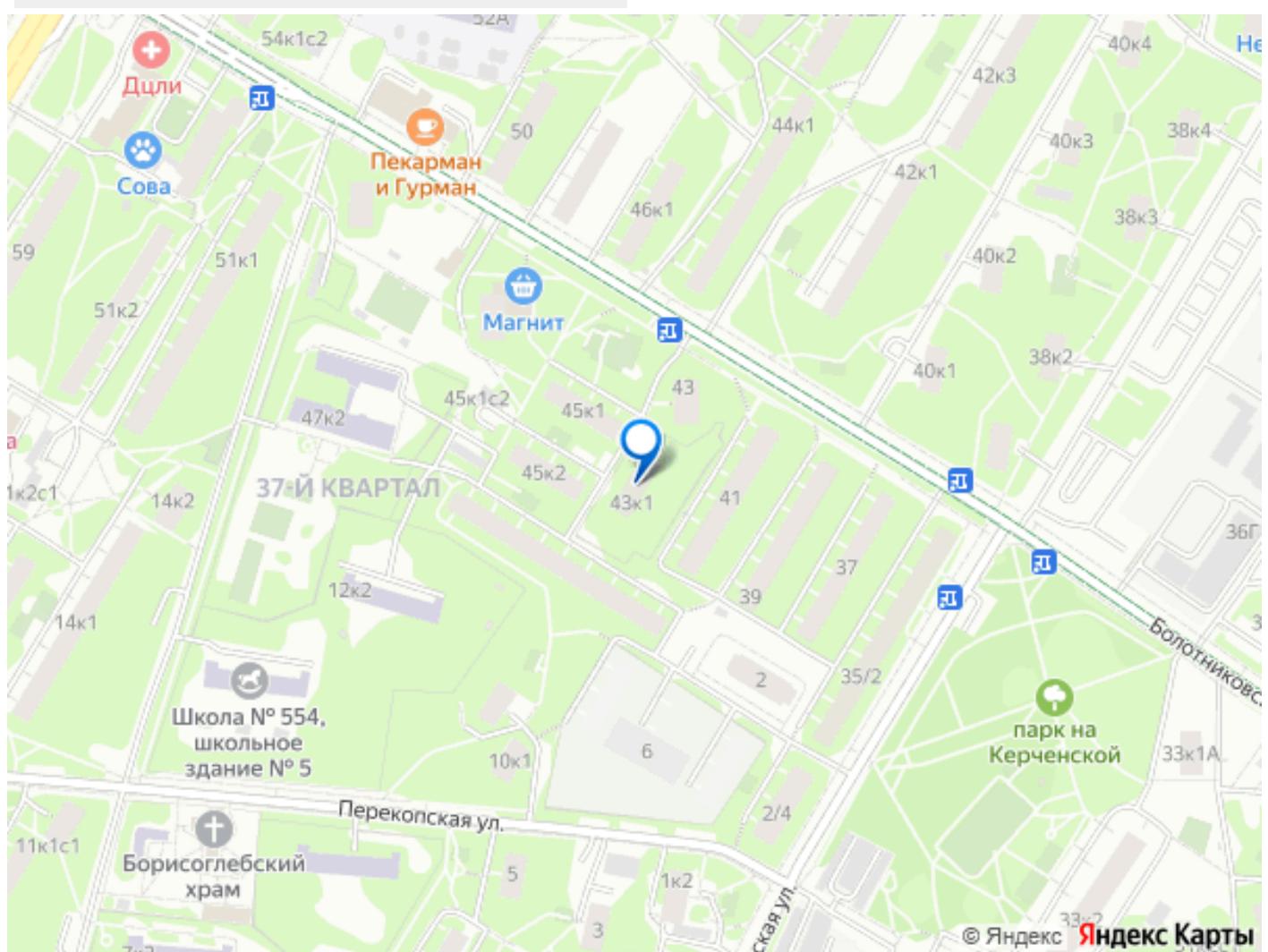
Продажа торгового помещения 121,5 м<sup>2</sup> на ул. Болотниковская, д. 43к1 (10 минут пешком от метро Зюзино). Помещение 121,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЮЗАО Москва, 10 минут пешком до станции метро Зюзино. Идет активная реновация района со сносом пятиэтажек, плотность локации значительно возрастёт и цена за м<sup>2</sup>. На данный момент

дефицит торговых площадей в этом районе.

Стоимость продажи 45 млн. рублей. Без

комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России