

Создано: 17.12.2025 в 13:31

Обновлено: 03.02.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9287506779>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Горбунова, 2С3****31 000 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)**ТП - Торговое помещение**

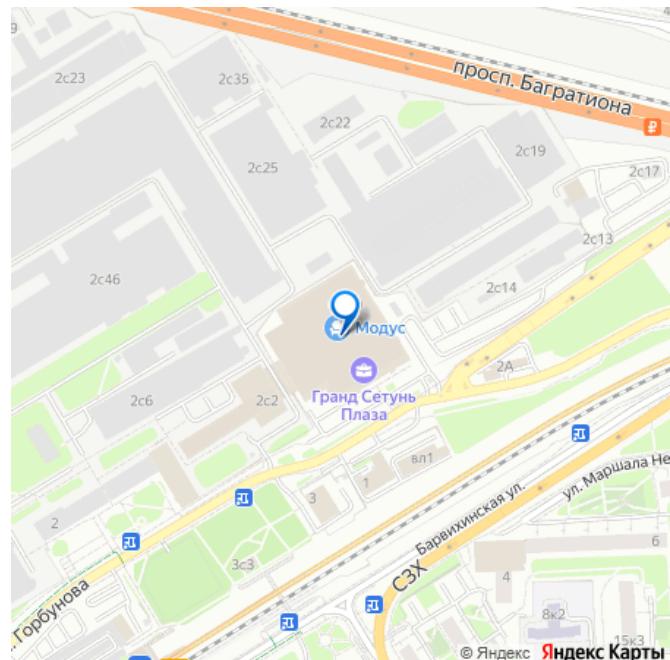
Общая площадь

121 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

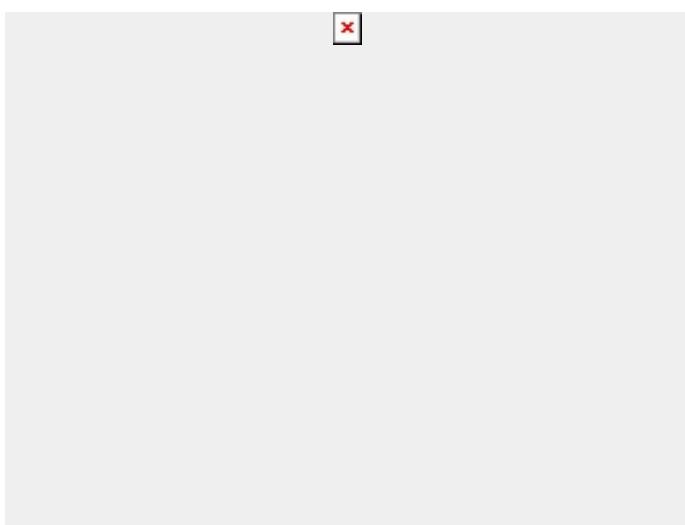
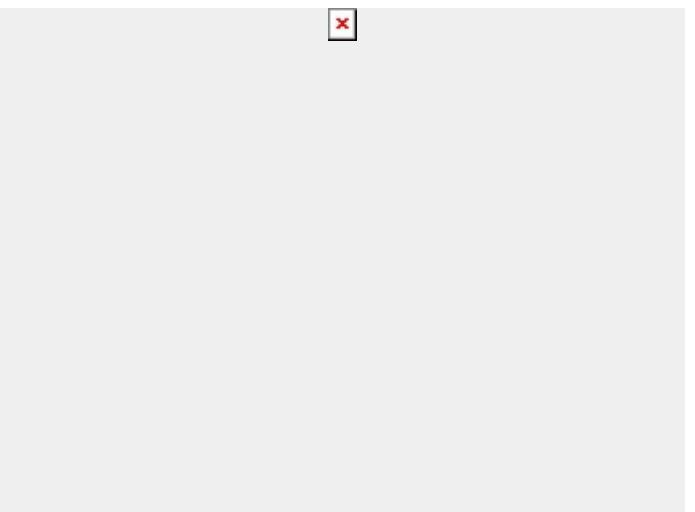
Продам

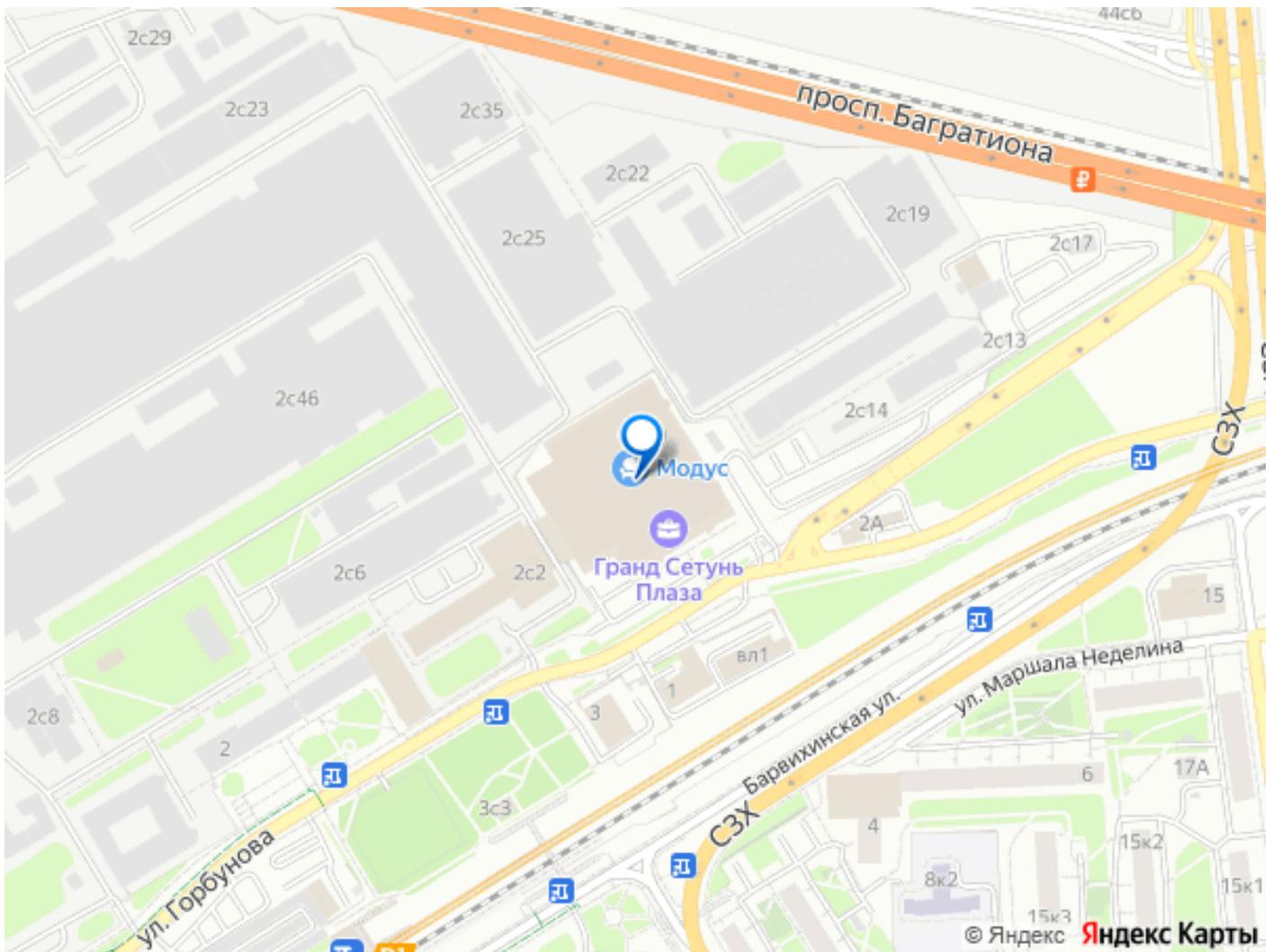
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 120,8 м<sup>2</sup> с арендаторами в БЦ «Гранд Сетунь Плаза» на ул. Горбунова, д. 2с3 (10 минут транспортом от м. Молодежная). 1 линия домов. 1 этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. БЦ «Гранд Сетунь Плаза» класс В+, 76 000 м<sup>2</sup>. В БЦ 4000 постоянных сотрудников и 1500 м<sup>2</sup> гостей ежедневно. Арендаторы: 1. Алкомаркет (55 м<sup>2</sup>), месячная арендная плата 160 000 рублей. 3. Кофейня, занимает 66м<sup>2</sup>, месячная арендная плата 60

000 рублей. Общая месячная арендная плата  
220 000 руб. Стоимость продажи 31 000 000  
рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России