

Создано: 17.12.2025 в 13:31

Обновлено: 03.02.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9287506779>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Горбунова, 2С3

31 000 000 ₽

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

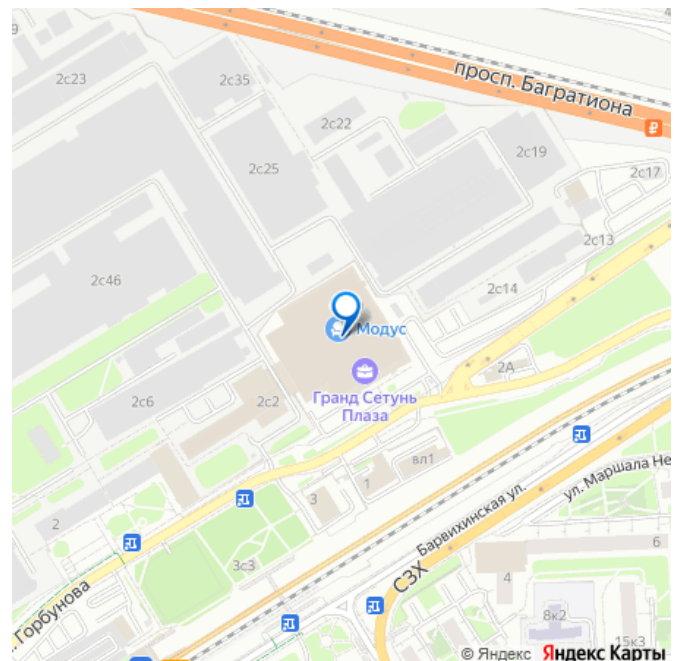
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

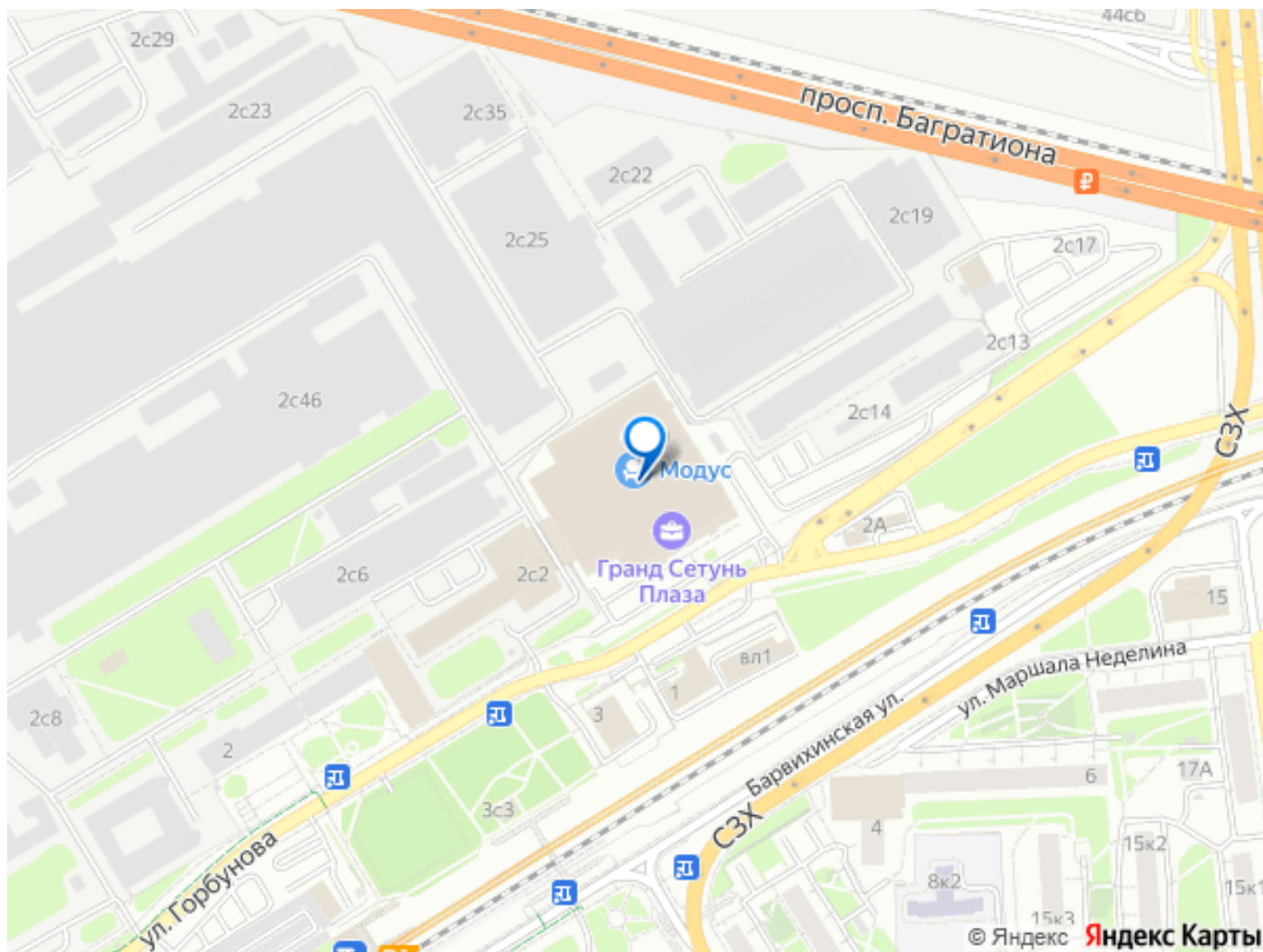
Продажа торгового помещения 120,8 м2 с арендаторами в БЦ «Гранд Сетунь Плаза» на ул. Горбунова, д. 2с3 (10 минут транспортом от м. Молодежная). 1 линия домов. 1 этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. БЦ «Гранд Сетунь Плаза» класс В+, 76 000 м2. В БЦ 4000 постоянных сотрудников и 1500 м2 гостей ежедневно. Арендаторы: 1. Алкомаркет (55 м2), месячная арендная плата 160 000 рублей. 3. Кофейня, занимает 66м2, месячная арендная плата 60

для заметок



000 рублей. Общая месячная арендная плата
220 000 руб. Стоимость продажи 31 000 000
рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России