

Создано: 16.01.2026 в 17:34

Обновлено: 16.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288093066>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

89 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

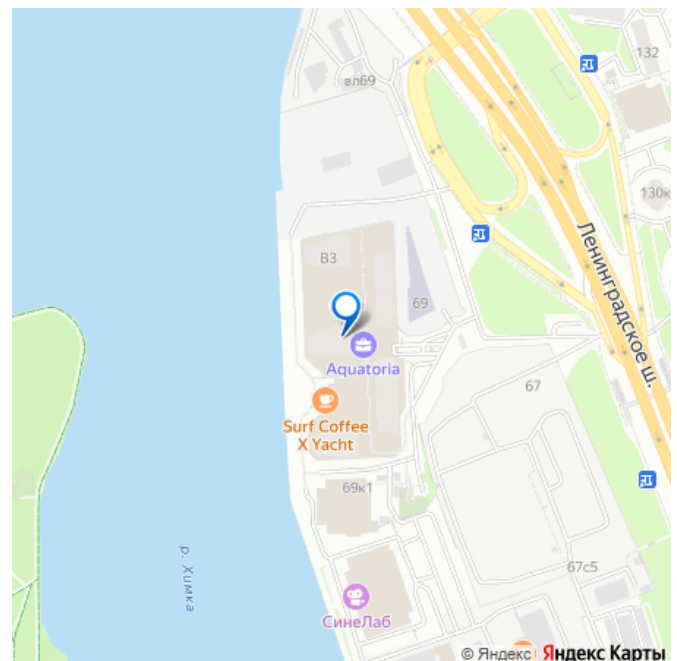
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 20856. Продажа нежилого помещения в премиальном квартале «AQUATORIA» по адресу: САО, Москва, Ленинградское шоссе, д. 69, корп.2, площадью 121 м2. Первая линия «торгового коридора» со стороны набережной. Квартал состоит из 5 корпусов переменной этажности от 11 до 20 этажей, рассчитан на 2 500 жителей, 4-е корпуса уже введены в эксплуатацию (идет передача ключей), 5 -ый корпус срок ввода 3 квартал 2023 года. Закрытая территория двора плавно переходит в набережную и объединяется с современной набережной находящегося по соседству бизнес-парка класса В+ «River City». Вместе они образуют

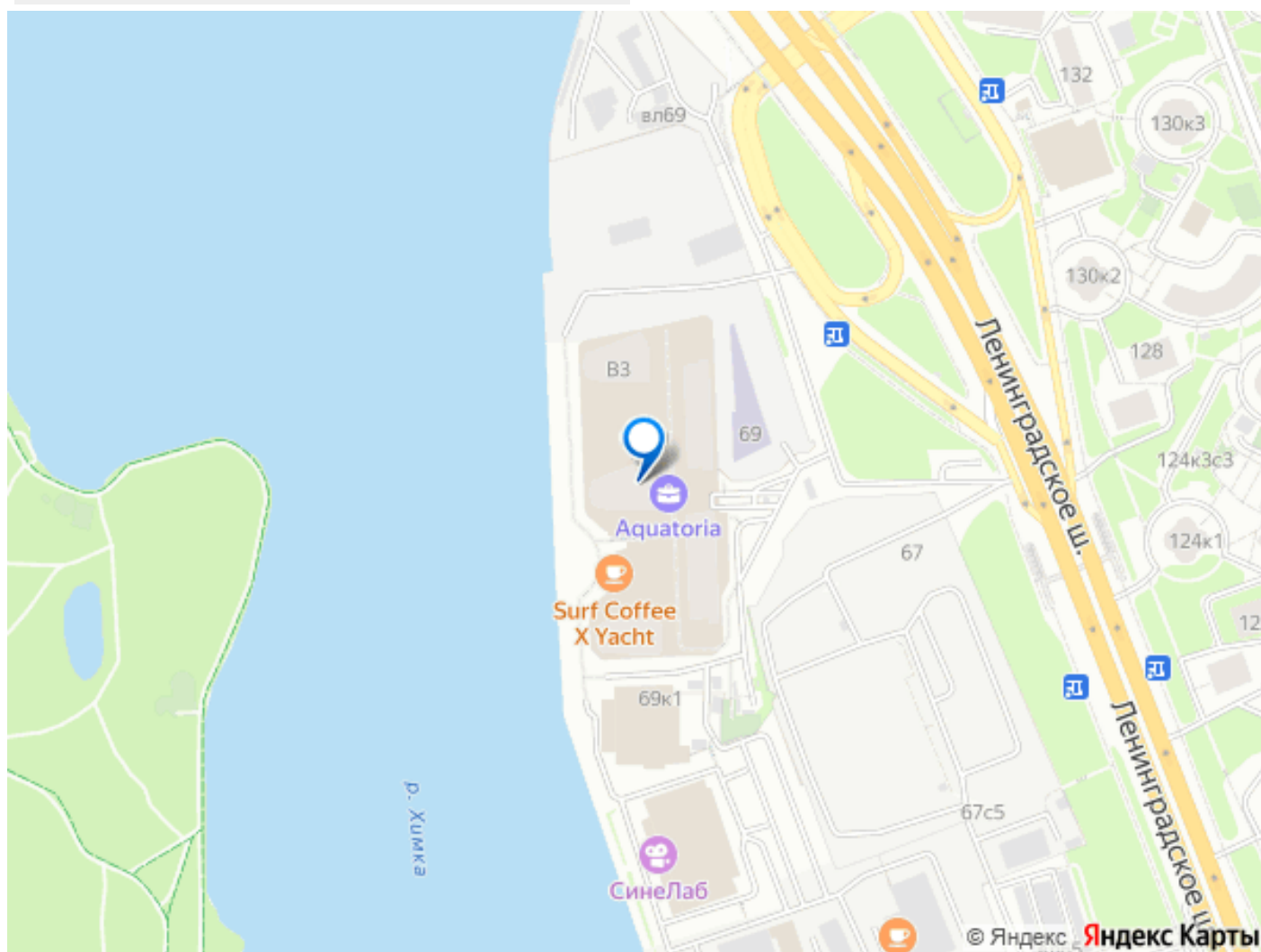
для заметок



единую прогулочную зону для приятного отдыха у реки. В шаговой доступности — автобусные остановки, от которых можно добраться до метро «Войковская» и «Речной вокзал» за 57 минут. А в 15 минутах ходьбы расположена станция метро «Беломорская».

Технические параметры: 1 этаж 20 - этажного многоквартирного дома. Общая площадь: 121 м2. Отдельный вход с первой линии. Высота потолков 3.20 м. Витринные окна. Городские коммуникации. Приточная вентиляция, вытяжка. Выделенная мощность: 35 кВт (возможно увеличение). Коммерческие условия: Стоимость объекта: 89 000 000 рублей, в т.ч. НДС Стоимость за м2: 735 537 рублей, в т.ч. НДС





Move.ru - вся недвижимость России