

Создано: 05.09.2025 в 17:29

Обновлено: 22.01.2026 в 19:54

<https://move.ru/objects/9284733666>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Коштоянца, 20К4****48 000 000 ₽**

Москва, улица Коштоянца, 20К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Коштоянца](#)**ТП - Торговое помещение**

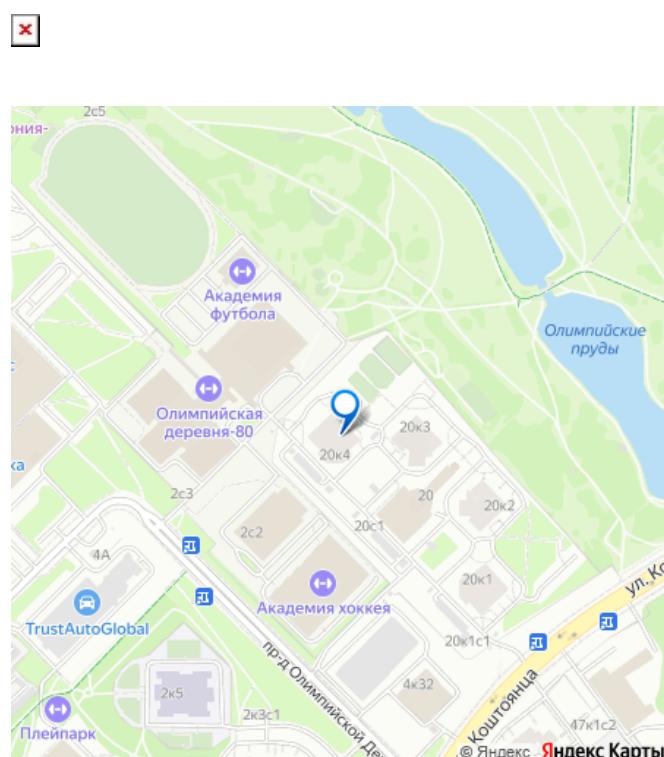
Общая площадь

122.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 140696. Предлагается в продажу торговое помещение в ЗАО в кирпичном 24и этажном жилом доме 2005 года постройки, по адресу: Москва, улица Коштоянца, 20к4 (ЖК «Олимп») ЖК «Олимп» возведённый на улице Коштоянца, застройщик относит к классу элитного жилья. ЖК представляет собой 4 монолитных разновысотных корпуса, рассчитанных на 480 квартир. Комплекс обладает отличной транспортной доступностью. Это объясняется развитой транспортной сетью района, а также множеством маршрутов общественного

транспорта. Ближайшая к ЖК станция метро «Юго-Западная». Помещение на высоком проходном трафике. Технические характеристики: Площадь: 122.1 м² Назначение: свободное назначение Отделка: после выезда арендатора, есть оборудованная кухня, с/у, кондиционер. Помещение использовалось как офис. Комнат в помещении: 5 Количество входов: 1 отдельный Количество этажей в помещении: 1 Витринное остекление: да Высота потолков 4,4 м. Выделенная мощность: 15кВт Коммерческие условия: Стоимость продажи: 48 000 000 рублей. Стоимость за м²: 393 120 рублей. Форма сделки ДКПН от физ.лица. Один собственник с момента постройки.

