

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Дубнинская ул, 10к4

60 900 000 ₺

Москва, Дубнинская ул, 10к4

Улица

[улица Дубнинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

122.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ (Готовый арендный бизнес) с ВкусВиллом, арендная плата 406к
Арендаторы: 1. Арендатор ВкусВилл. КДА с 2017 года, МАП 400к, коммунальные платежи арендатор компенсирует сверх арендной платы. 2. Арендатор водомат, МАП 6к, коммунальные платежи арендатор компенсирует сверх арендной платы. — 100 метров от ж/д станции Дегунино в прямой видимости от станции, высокий пешеходный трафик; — 7575 жителей в 5-минутной пешей доступности; — Парковка: стихийная, 15 м/м; — Торговый коридор: Табак, Шаурма, Сушишоп, Винлаб, Узбекская кухня — Пристроенное помещение к 9-ти этажному

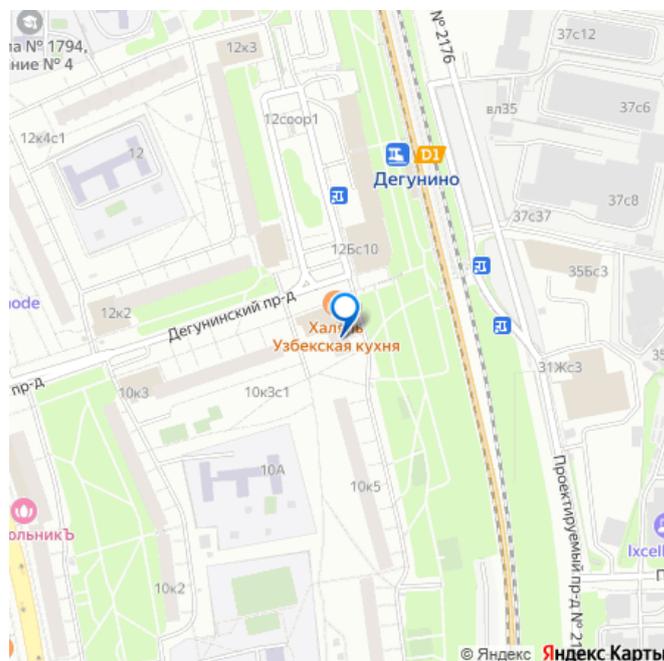
<https://move.ru/objects/9290753226>

Наталья Тимошенко, Primetr

Прайметр

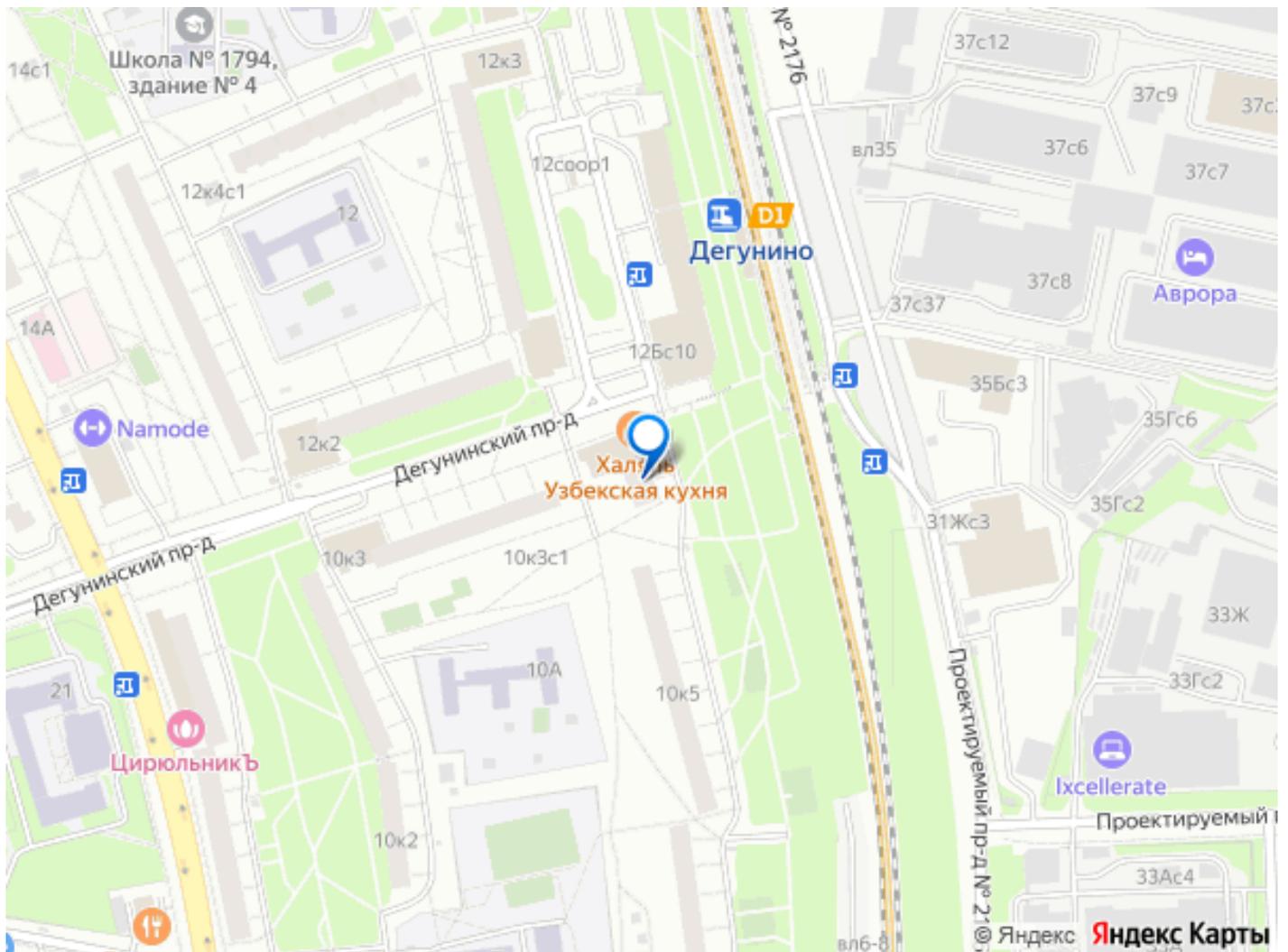
89251234567

для заметок



жилому дому; — Зальная планировка, 2
входа, узаконенная перепланировка; —
Витрины; — Высокие потолки $h=3,20\text{м}$; — Все
коммуникации. Рекомендуем добавить
объявление в Избранное, чтобы быть в курсе
изменений и скидок.





Move.ru - вся недвижимость России