

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, пр-т Вернадского, 93

25 400 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 93

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

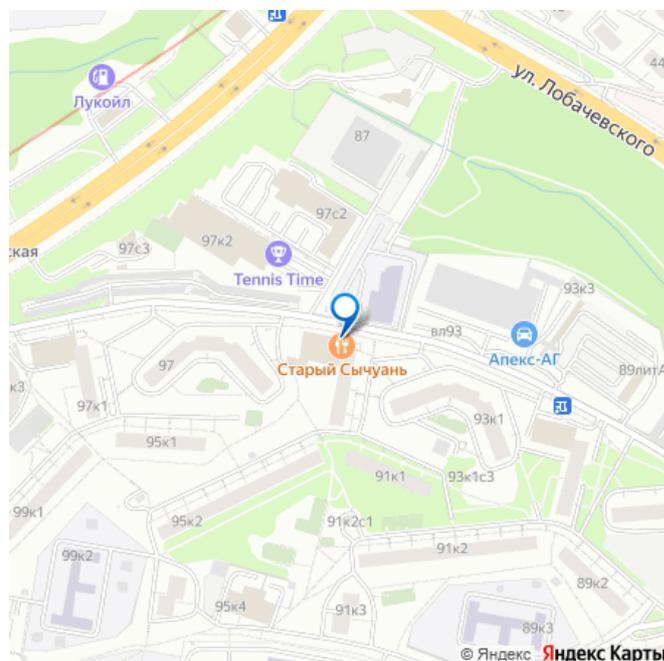
Продаю субарендный бизнес с 13 арендаторами: Основные якорные арендаторы: Пятерочка + Аптека Здравсити + Ресторан Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 1230 м2 849 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 3,309 млн выручка от аренды: Пятерочка 1 624 000 р. Китайский ресторан 613 000 р. Аптека Здравсити 198 400 р. Wildberries, Ozon, Avito, ЯМаркет 235 500 р. Магазины садовой техники 231 000 р. Ателье 150 000 р. Магазин автозапчастей 248 000 р. Постоматы + вода 10 000 р. Платеж по аренде 2 460 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам)

<https://move.ru/objects/9290846406>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

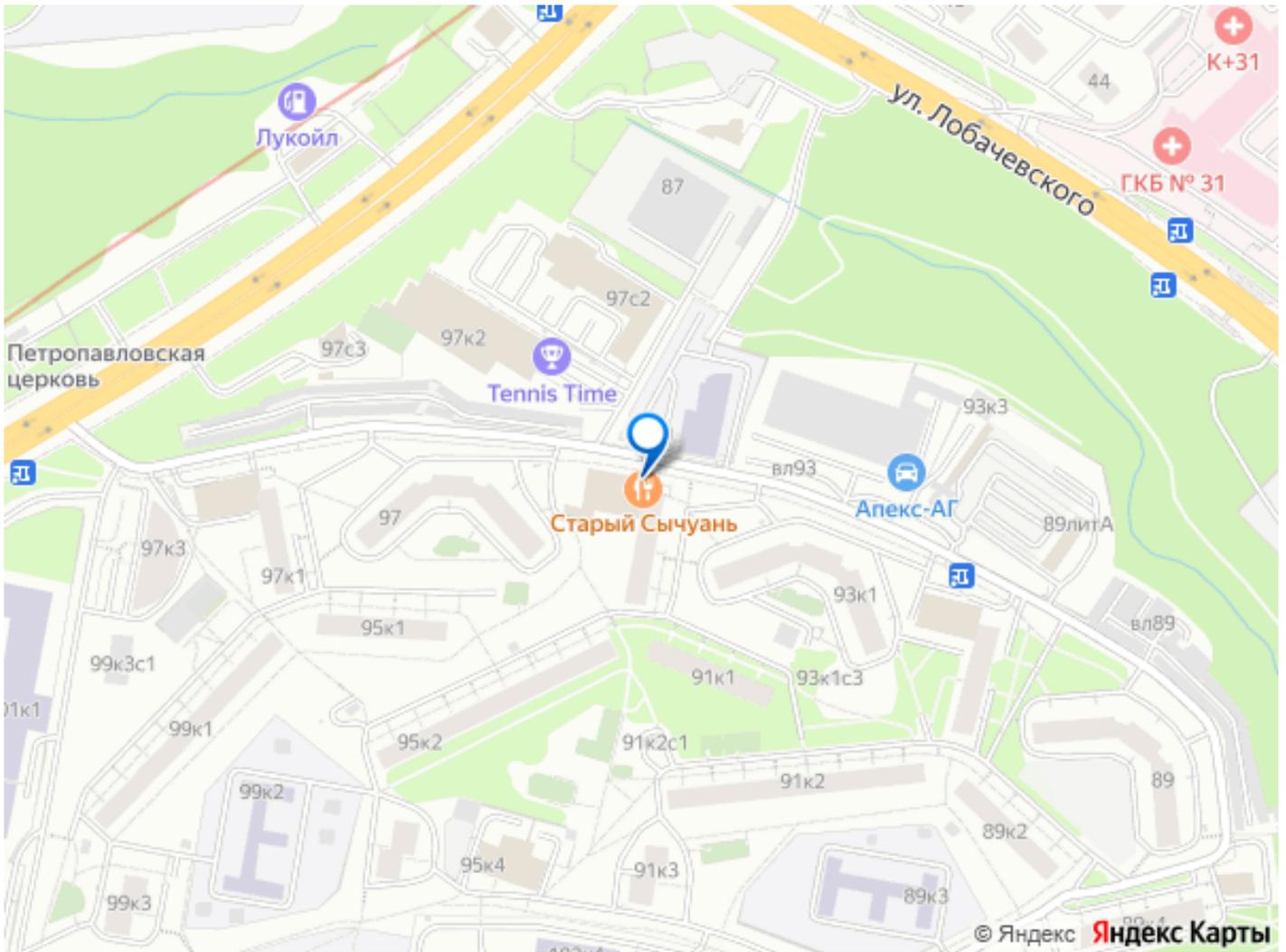
89251234567

для заметок



849 900 пассивный доход (управлением
занимается УК) Звоните





Move.ru - вся недвижимость России