

Создано: 15.01.2026 в 14:31

Обновлено: 15.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288045109>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва****63 497 197 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)**ТП - Торговое помещение**

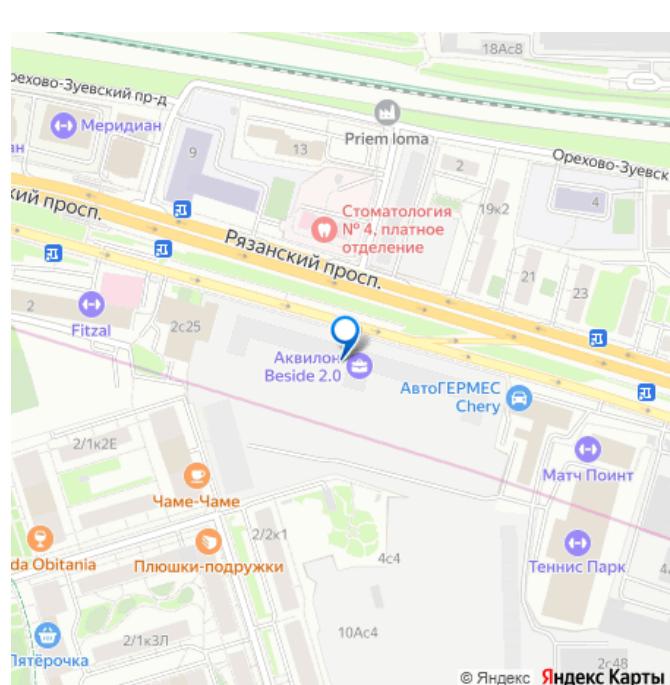
Общая площадь

123.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157108. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК Аквилон Beside 2.0 по адресу: Рязанский проспект, земельный участок 2/25, в 10 мин. ходьбы от метро/МЦК/D4 Нижегородская. Первая линия от дублера Рязанского проспекта. Комплекс состоит из одного 29ти этажного дома с девятью секциями на 1 106 квартир. Одной из главных особенностей этого района является его транспортная доступность. Крупный транспортно-пересадочный узел включает Некрасовскую и Большую кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую железную дорогу, пересечение главных автомобильных магистралей. Это позволяет

быстро и комфортно добраться до любой точки города. Торговое окружение: ТЦ «Город», «Лемана Про», АвтоГЕРМЕС Chery, аптека, БЦ Карабарово. Срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2027 г., срок передачи ключей 4 кв. 2027 г. Технические характеристики: общая площадь 123.07 кв.м.

- первый этаж жилого 12 этажного дома •
- электроэнергия 0.2кВт/м². • отдельный 1
- вход • без отделки • потолки 4 метра •
- центральные коммуникации • витринные
- окна • первая линия. Коммерческие условия:
- Стоимость 63 497 197 рублей • Стоимость кв.м. 515 944 рублей • Продажа по ДДУ от юр.лица • Возможна рассрочка, ПВ 50%, остаток ежемесячно на 12 мес.



