

Создано: 26.11.2025 в 17:36

Обновлено: 06.02.2026 в 10:13

**40 587 040 ₽**<https://move.ru/objects/9286932060>**ГК А101 - коммерческая  
недвижимость, ГК А101 -  
коммерческая недвижимость****79230789538****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от застройщика А101! Продается торговое помещение площадью 123.50. на 1-м этаже ЖК «Родные кварталы». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - С отделкой; - Высокий потолок 4.80 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 37 кВт.

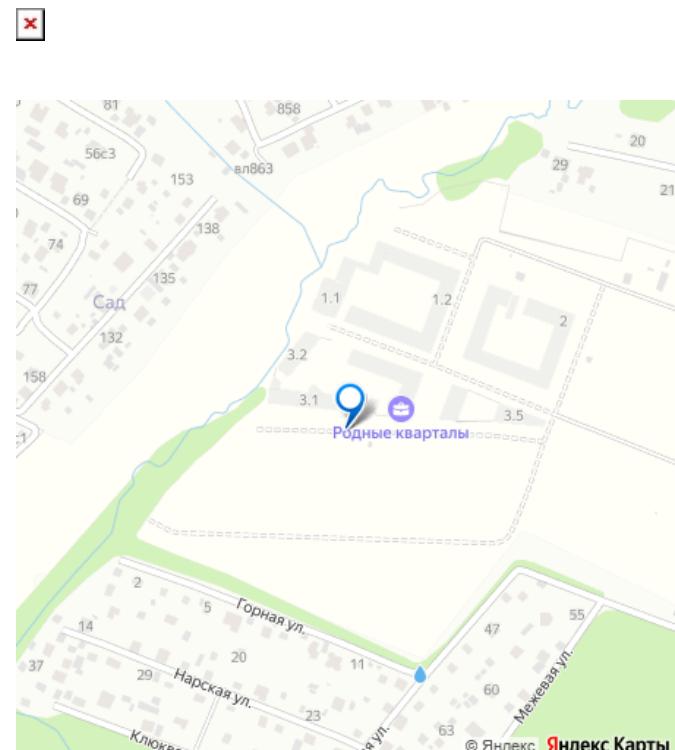
**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ**

2026: Скидки до 19% на готовые коммерческие помещения до 28 февраля

\*при 100 % оплат Акция! «50 оттенков

рассрочек». Всё как вы любите. А101

возвращает ипотеку 1,01 % на коммерческие помещения! ПВ от 30 %. Ипотека от 4,5 % на коммерческие помещения в А101! Жилой комплекс «Родные кварталы» расположен на



юго-западе Москвы в 20 км от МКАД.

Боровское шоссе проходит всего в 800 метрах отсюда. До аэропорта Внуково и станции МЦД «Толстопальцево» можно доехать за 15 минут на автомобиле. Проект предусматривает создание полноценной городской среды с коммерческой и социальной инфраструктурой. В окружении находятся СНТ (садовые товарищества) с запросом на услуги и торговые объекты. Локальный трафик привлекут пешеходные маршруты, «городские гостиные» с ресторанами и кафе, центральная и торговая площади, зоны отдыха. Также в проекте предусмотрены парковые зоны, детские и спортивные площадки, бульвар для прогулок. Прогнозируется численность населения около 17 000 человек к моменту окончания строительства. Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.



