

Создано: 01.11.2025 в 13:22

Обновлено: 19.01.2026 в 17:20

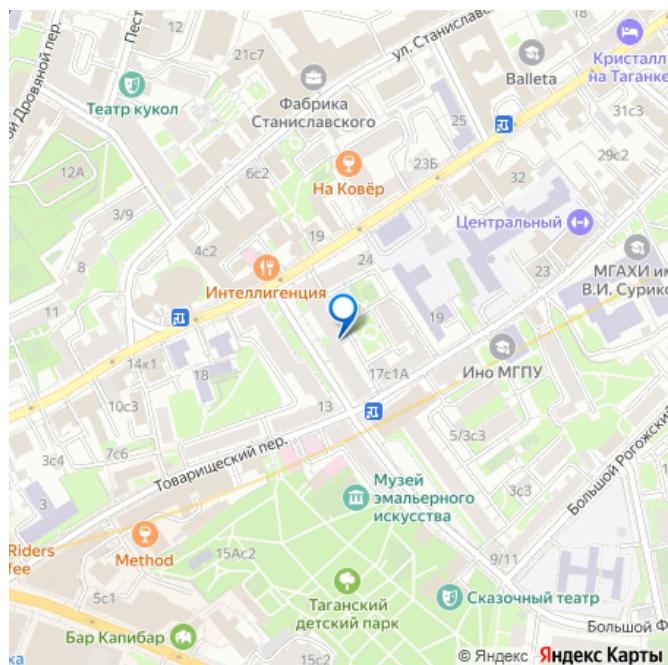
<https://move.ru/objects/9286323059>**ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость,****ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость****79230747830****Москва, Большой Факельный переулок, 1****22 000 000 ₽**

Москва, Большой Факельный переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

123.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот km1702. Продается коммерческое помещение в Москве, в ЦАО. Предлагаем вашему вниманию стильное и функциональное помещение общей площадью - 123.6 кв.м, расположенное в цокольном этаже жилого здания. В помещении произведен качественный ремонт. Это готовый бизнес с надежным арендатором, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Помещение предлагает смешанную планировку, состоящую из 7 кабинетов, в каждом из которых есть мокрая точка, что предоставляет отличные возможности для организации рабочего пространства. Можно использовать под салон

красоты или кафе. В помещение
централизованные коммуникации:
электричество, водоснабжение, отопление,
канализация и газ. Высота потолков 2.8 м
создает ощущение простора, достаточное
количество окон делает помещение
достаточно светлым и уютным. В каждой
комнате установлены кондиционеры.

Отдельный вход с улицы обеспечивает
удобный доступ для клиентов и сотрудников.

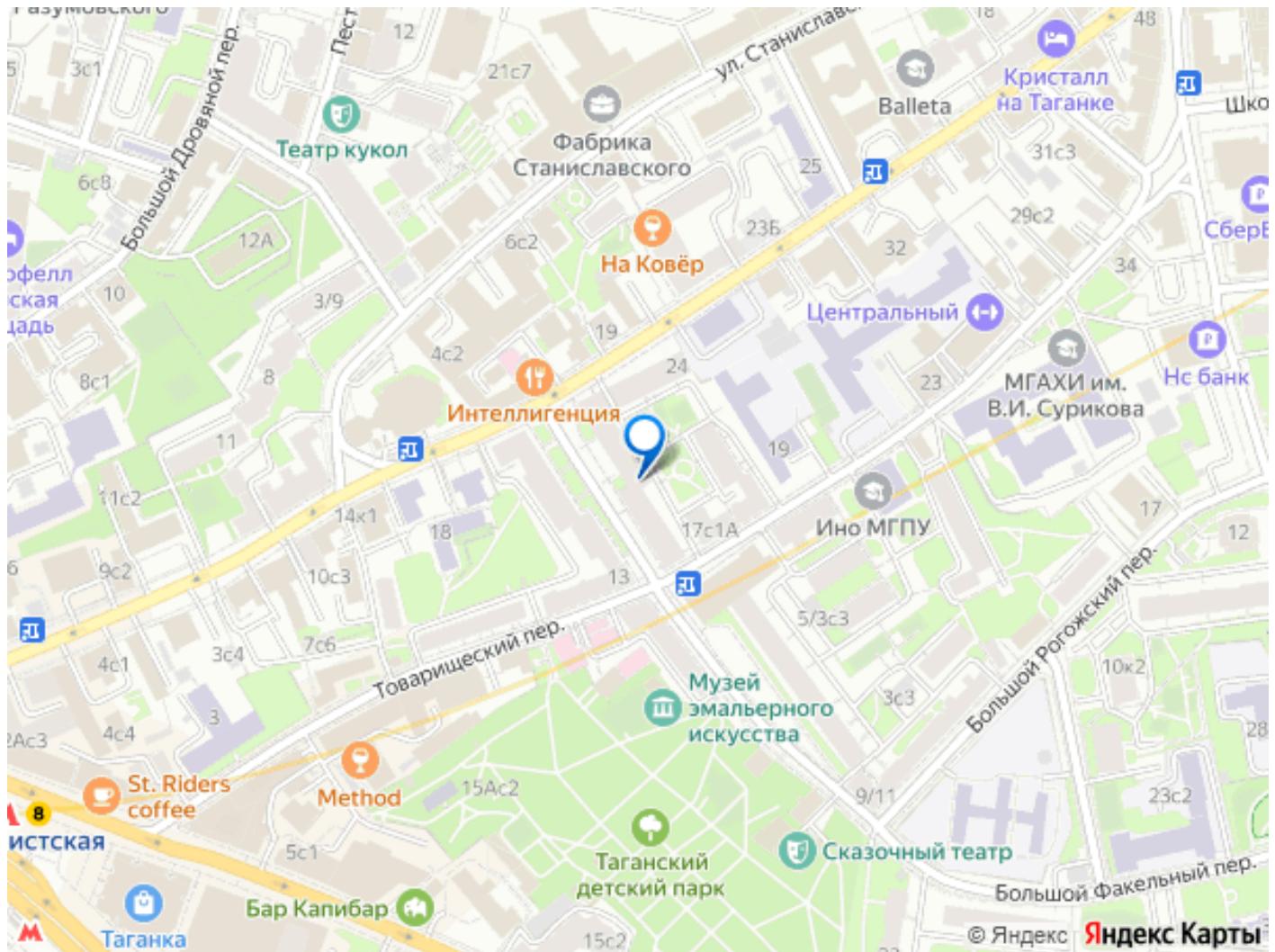
Во дворе дома есть закреплённое
парковочное место. Помещение находится в
районе с развитой инфраструктурой, что
делает его привлекательным для бизнеса.
есть одно закрепленное машино - место во
дворе дома, за шлагбаумом. От метро

Таганская и Марксистская всего 7 - 8 минут
пешком по историческому центру Москвы.

Покупка данного объекта - это возможность
инвестировать в коммерческую
недвижимость с надежным арендатором и
отличной функциональностью, получать
стабильный доход и развивать свой бизнес в
перспективном районе Москвы. Готовый
бизнес: Да. Продажа с арендатором: Да.
Можно приспособить под офис, общепит,
бытовые услуги, бьюти услуги.







Move.ru - вся недвижимость России