

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Беговая ул, 24с3

368 000 000 ₺

Москва, Беговая ул, 24с3

Улица

[улица Беговая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1239 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

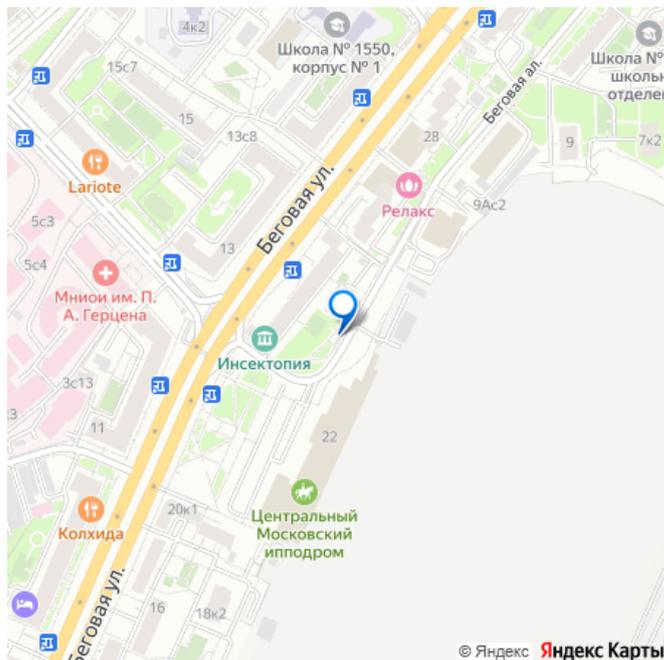
ID 19205 Лучшее предложение в этом районе!
Продается готовый бизнес с окупаемостью до 10 лет! Общая площадь: 1239 м. кв. Отдельно стоящее нежилое здание в окружении сложившегося плотного жилого массива у пересечения Ленинградского проспекта и ТТК, района «Беговой». Ближайшее метро Динамо и Белорусская, равноудалены, 15 минут пешком. Первая линия домов.
Арендатор: Пятёрочка (1 этаж - сам магазин и антресоль с субарендатором (одежда)).
Условия по аренде: Ставка аренды: 2. 866. 500 руб в мес. Срок аренды: до 2029г.
Индексация: 5% в год (безусловная).
Коммунальные: Возмещаются арендатором

<https://move.ru/objects/9290772464>

Наталья, RAYS ARMA

89251234567

для заметок



дополнительно. Арендатор: __Кафе Чикен Мания (2 этаж). Условия по аренде: Ставка аренды: 100. 000 руб в мес. (80 м. кв). Срок аренды: до 2024г. Индексация: 10. 000 руб. в год (безусловная). Коммунальные:

Возмещаются арендатором дополнительно.

Арендатор: ПВЗ ОЗОН (2 этаж). Условия по аренде: Ставка аренды: 98. 000 руб в мес. (80 м. кв). Срок аренды: до 2028г. Индексация: 6% в год (безусловная). Коммунальные:

Возмещаются арендатором дополнительно.

Парковка на территории (2 м/м), городская парковка вдоль здания. Выполнена высококачественная отделка. Планировка Открытая. Класс В. Торговый центр. Всего этажей: 2. Общая площадь здания 1239 кв. м. Арендный бизнес с окупаемостью до 10 лет!

Отдельно стоящее нежилое здание в окружении сложившегося плотного жилого массива у пересечения Ленинградского проспекта и ТТК, района «Беговой».

Ближайшее метро Динамо и Белорусская, равноудалены, 15 минут пешком. Первая линия домов.



