

Создано: 28.03.2026 в 01:43

Обновлено: 28.03.2026 в 01:43

Московская область, Лыткарино

19 000 000 ₺

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

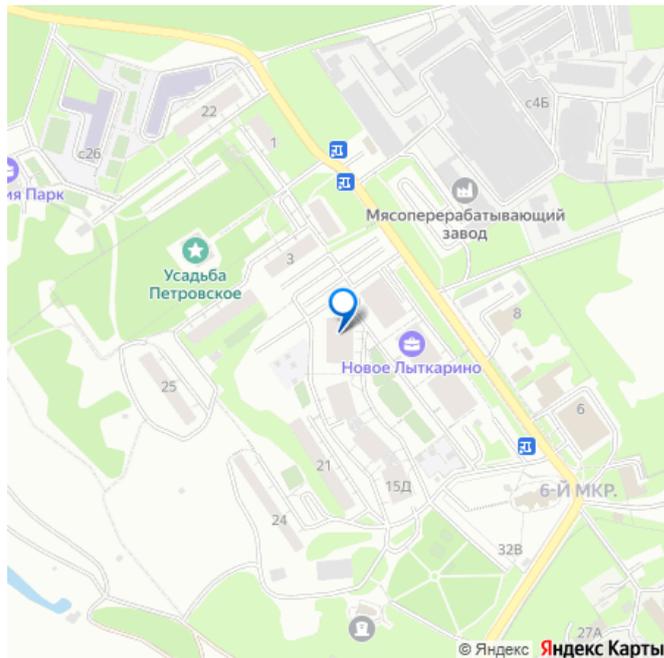
От собственника, платим комиссию брокерам. Аренда в соседних помещениях около 2000 р. за кв.м, а цена покупки 300-400 тыс за кв.м. Соседние помещения заняли аптеки, ПВЗ Вайлдберриз, Вкусвилл, Магнит и Магнит косметик. В Данный момент ведутся переговоры об аренде с несколькими крупными сетями. Цена после подписания договора аренды поднимется. Предлагаем 2 помещения, Площади 132 и 123 кв.м с возможностью деления и объединения. 4 входа. Белая продажа. Вход в помещение без ступеней, на уровне двора ЖК. 6-й микрорайон города Лыткарино Московской области. В городе живет платежеспособное

<https://move.ru/objects/9292622377>

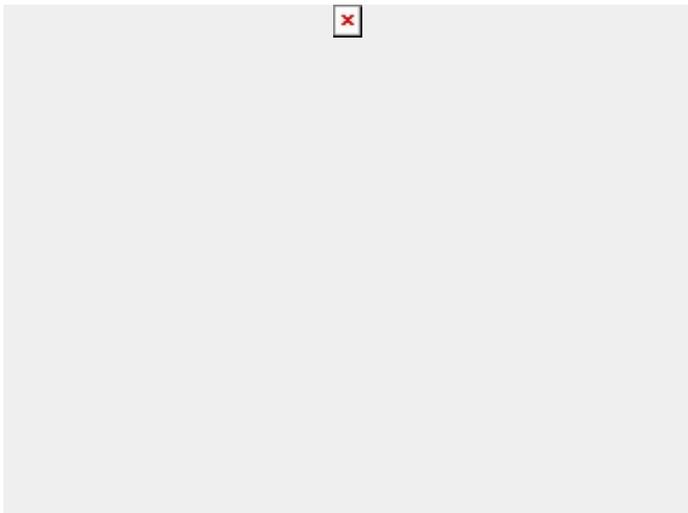
Денис, FC Invest

89251234567

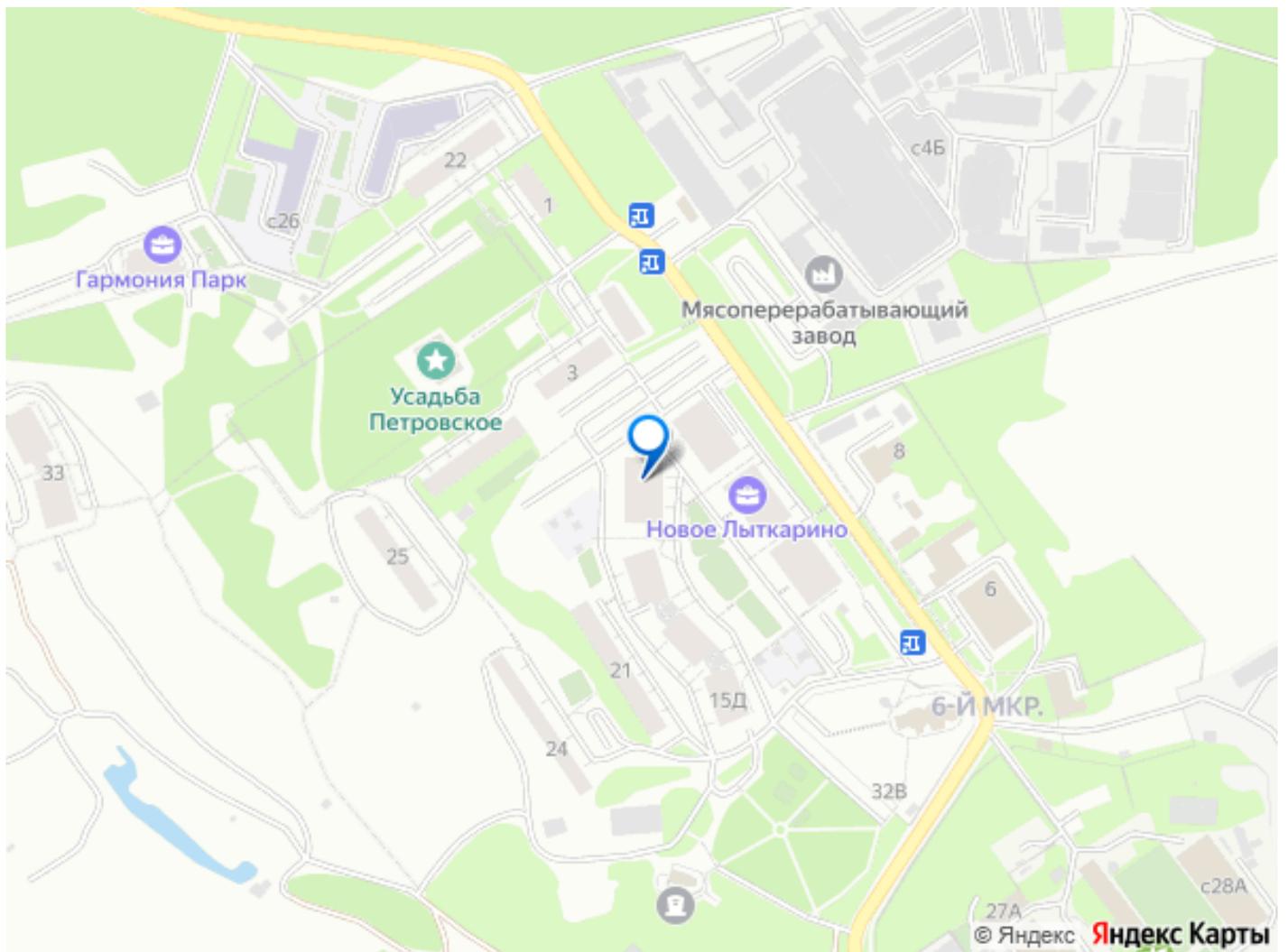
для заметок



население - Лыткаринский завод оптического стекла входящий в госкорпорацию «Ростех» является крупнейшим в МИРЕ производителем оптической продукции. ЖК состоит из семи 17-этажных здания, 4 из которых заселены несколько лет назад, 3 дома сдаются в апреле 2024 года. Так-же в окружении присутствует старая многоквартирная застройка. Остановка общественного транспорта находится в 100 метрах от помещения, на данной локации так-же есть туристический поток - люди приезжают в соседний храм и усадьбу. Большие планы по застройке территории - планируется строительство еще 220 000 кв.м жилья в ближайшем окружении. Помещение на открытой территории - без ворот и заборов. Доступ к помещению возможен с 2х сторон - со стороны двора доступ удобен жильцам - дверь в один уровень с дворовой площадкой - нет ступеней и подъемов. Второй вход удобен для входа с парковки, либо с соседних домов вне ЖК.







Move.ru - вся недвижимость России