

Создано: 24.02.2025 в 15:34

Обновлено: 01.12.2025 в 17:20

<https://move.ru/objects/9273438116>

## Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

**28 500 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

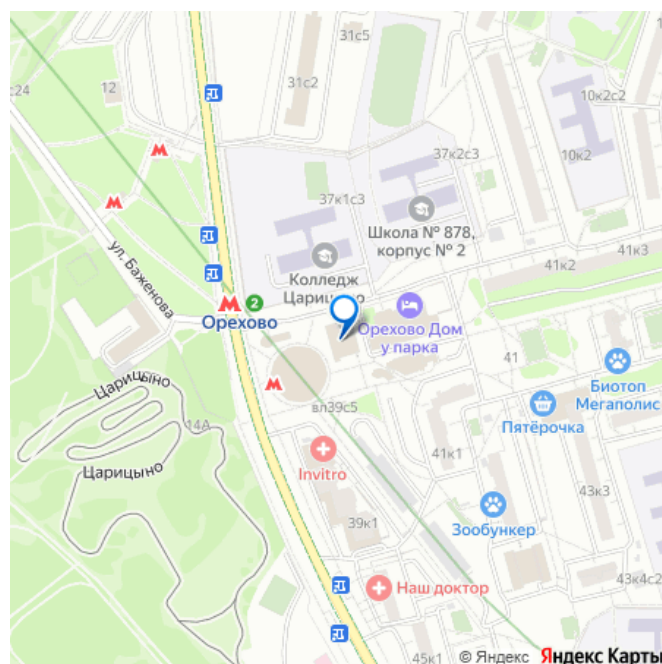
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 32696. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Орехово-Борисово Северное. Объект находится у самого выхода из метро «Орехово», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой создает идеальные условия для успешного бизнеса. Высокий рекламный

потенциал Объект обладает отличной видимостью и доступностью, что делает его привлекательным для размещения рекламы. Витрины и отдельный вход позволяют эффективно привлекать внимание прохожих и увеличивать поток клиентов. Надежный арендатор На данный момент помещение арендует популярная сеть кофеен I CUP COFFEE Удобные условия эксплуатации Высота потолков в 3.6 метра и мощность электроэнергии 15 кВт позволяют использовать помещение для различных видов бизнеса. Это открывает дополнительные возможности для будущих владельцев. Готовый бизнес в бизнес-центре Объект расположен в бизнес-центре, что обеспечивает дополнительный поток клиентов и создает благоприятную деловую атмосферу. Это идеальное место для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес в престижном районе Москвы. Эта торговая площадь — уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение в коммерческую недвижимость. Не упустите шанс стать владельцем объекта с высоким доходным потенциалом в одном из самых перспективных районов столицы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



