

🕒 Создано: 04.04.2025 в 20:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:06

R4S, R4S

79168647875

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

28 500 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12.3 м²

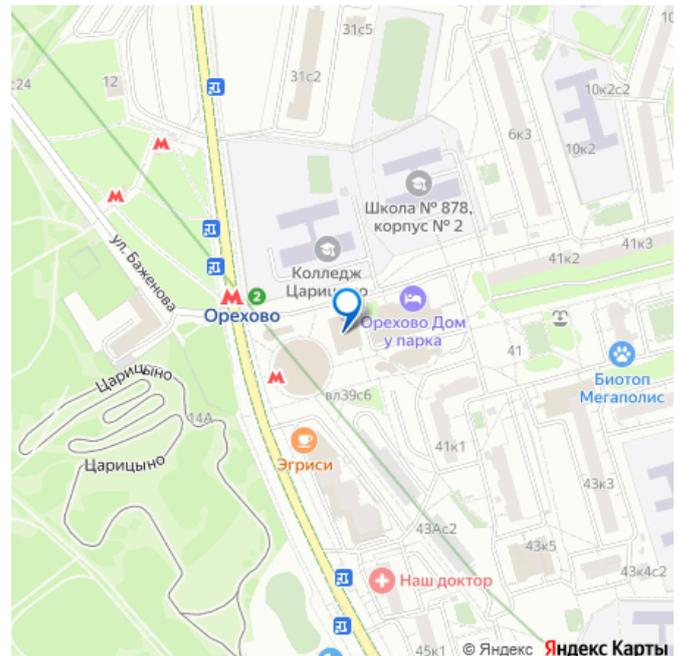
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость: 11 лет
Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).
Общая площадь: 12,3 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Орехово Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 3,6 метра Центральные инженерные коммуникации Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 15 кВт Высокий пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: Кофейня «I-CUP»

Срок договора аренды: 11 мес Арендная

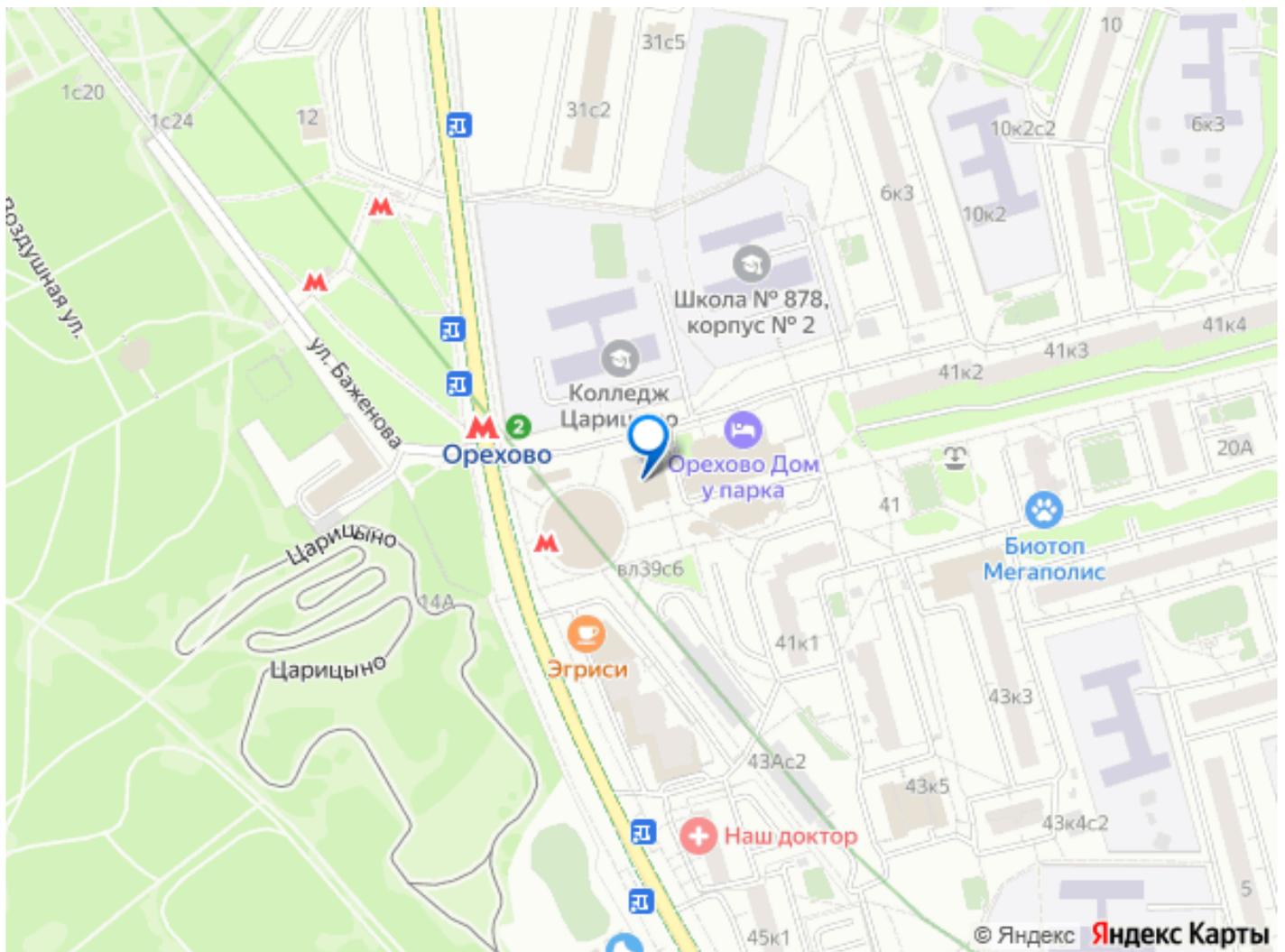
ставка: 233 280 рублей в месяц

Коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно.

Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России