

Создано: 19.07.2025 в 11:46

Обновлено: 08.02.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9283157298>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Беловежская улица, 71

29 900 000 ₽

Москва, Беловежская улица, 71

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Беловежская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

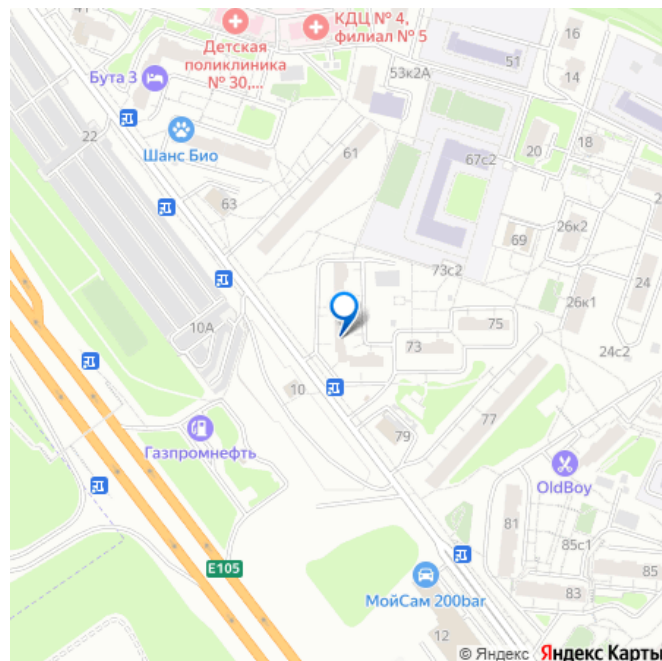
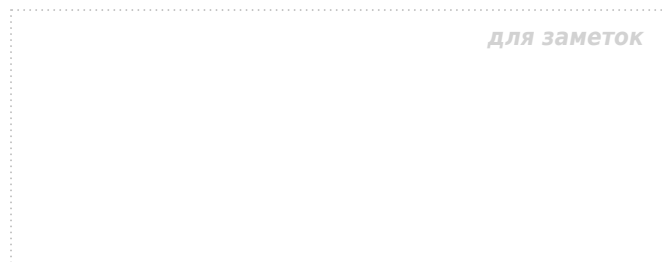
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 123,5 м² на ул. Беловежская, д. 71 (напротив помещения остановка общественного транспорта). 10 минут транспортом от метро Молодёжная. 1-я линия домов. Помещение 123,5 м² располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. В окружении в пешей доступности находятся крупные магазины: Ярче и Магнит. Арендатор: федеральная сеть маркетов «Градусы». Безусловная индексация 5% в одностороннем порядке два раза в любой период на протяжении срока аренды. На оставшийся период аренды индексация по соглашению сторон. Месячная арендная плата 240 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Стоимость продажи 29 900 000 руб. УС налогообложения. Без комиссии.



