

Создано: 28.10.2025 в 11:32

Обновлено: 20.01.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9286114693>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

28 000 000 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

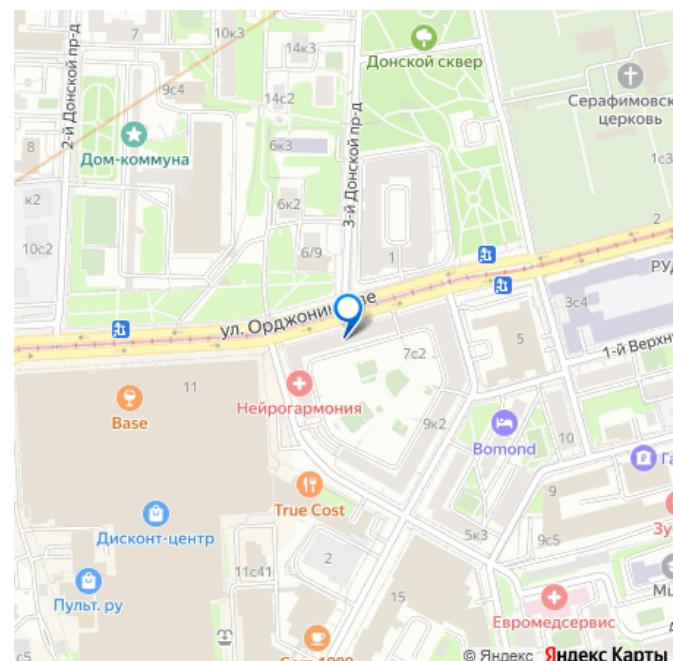
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

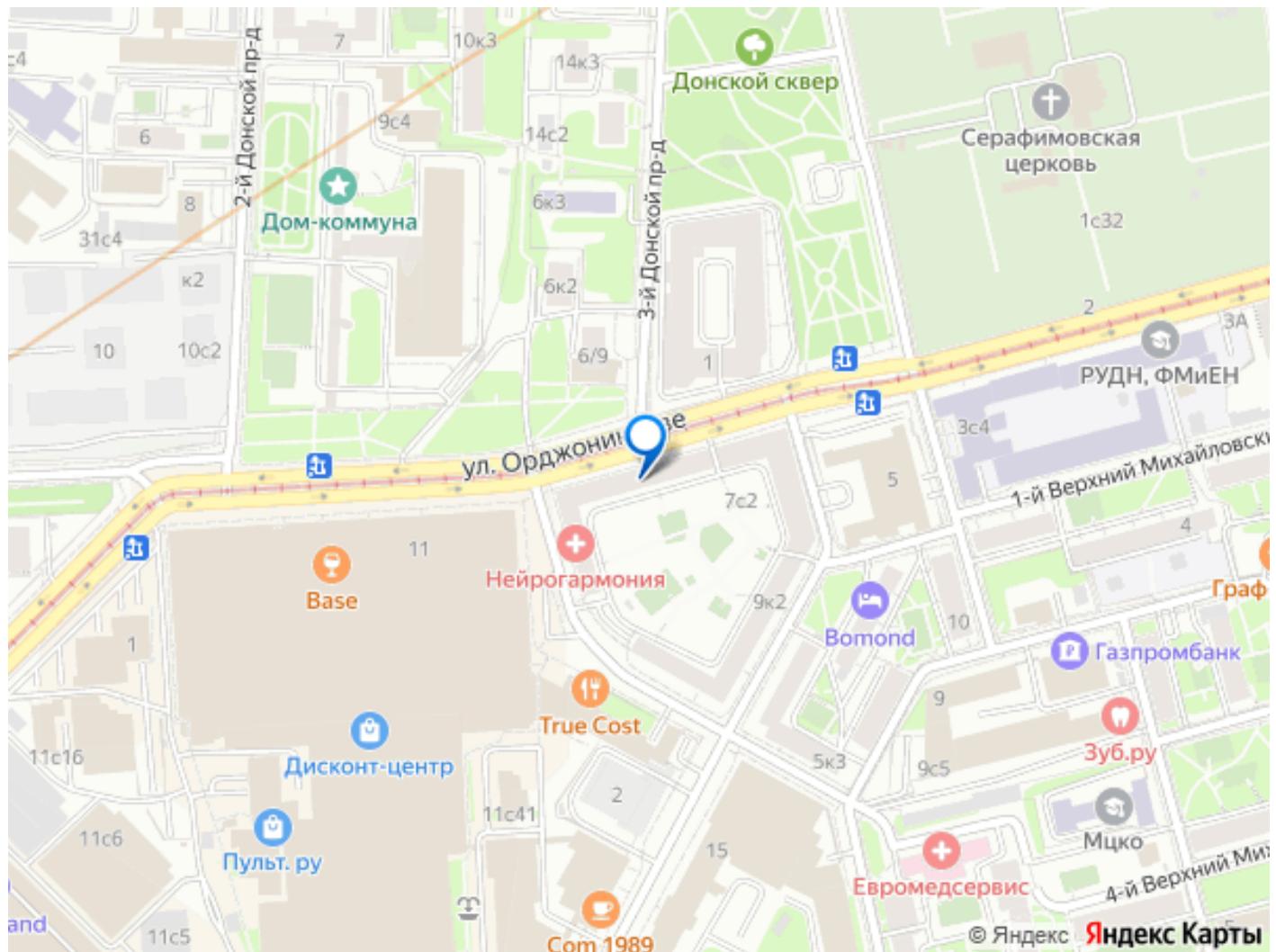


Описание

Продажа торгового помещения 123 м² на ул. Орджоникидзе, д. 9к1 (10 минут пешком от метро Ленинский проспект). 1-я линия домов. Помещение 123 м² располагается в цоколе, кабинетная планировка, всего 10 кабинетов (в каждом окно), отдельный вход со стороны двора, высота потолка 3 м. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. Установлены приборы учета электричества, воды. Есть все центральные городские коммуникации. Видеонаблюдение с непрерывной записью. Расположенное в оживленном месте в 7-ми минутах пешком от

М. Ленинский проспект и станции МЦК
«Площадь Гагарина». Арендаторы: частные
мастера бьюти-сферы, краткосрочные
договора аренды, арендный поток 330 000
рублей в месяц, окупаемость 8 лет.
Стоимость продажи 28 000 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России