

Создано: 28.10.2025 в 10:13

Обновлено: 16.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9286169500>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Изумрудная улица, 34****43 641 360 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 34

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)**ТП - Торговое помещение**

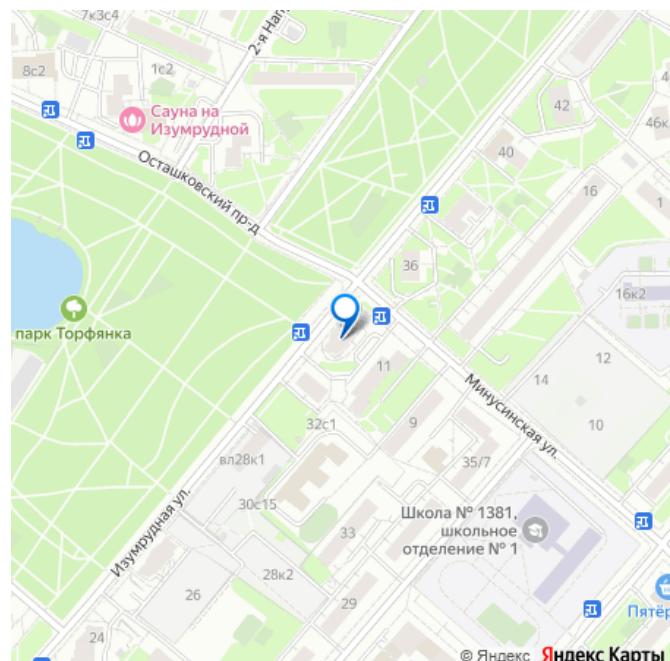
Общая площадь

123 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

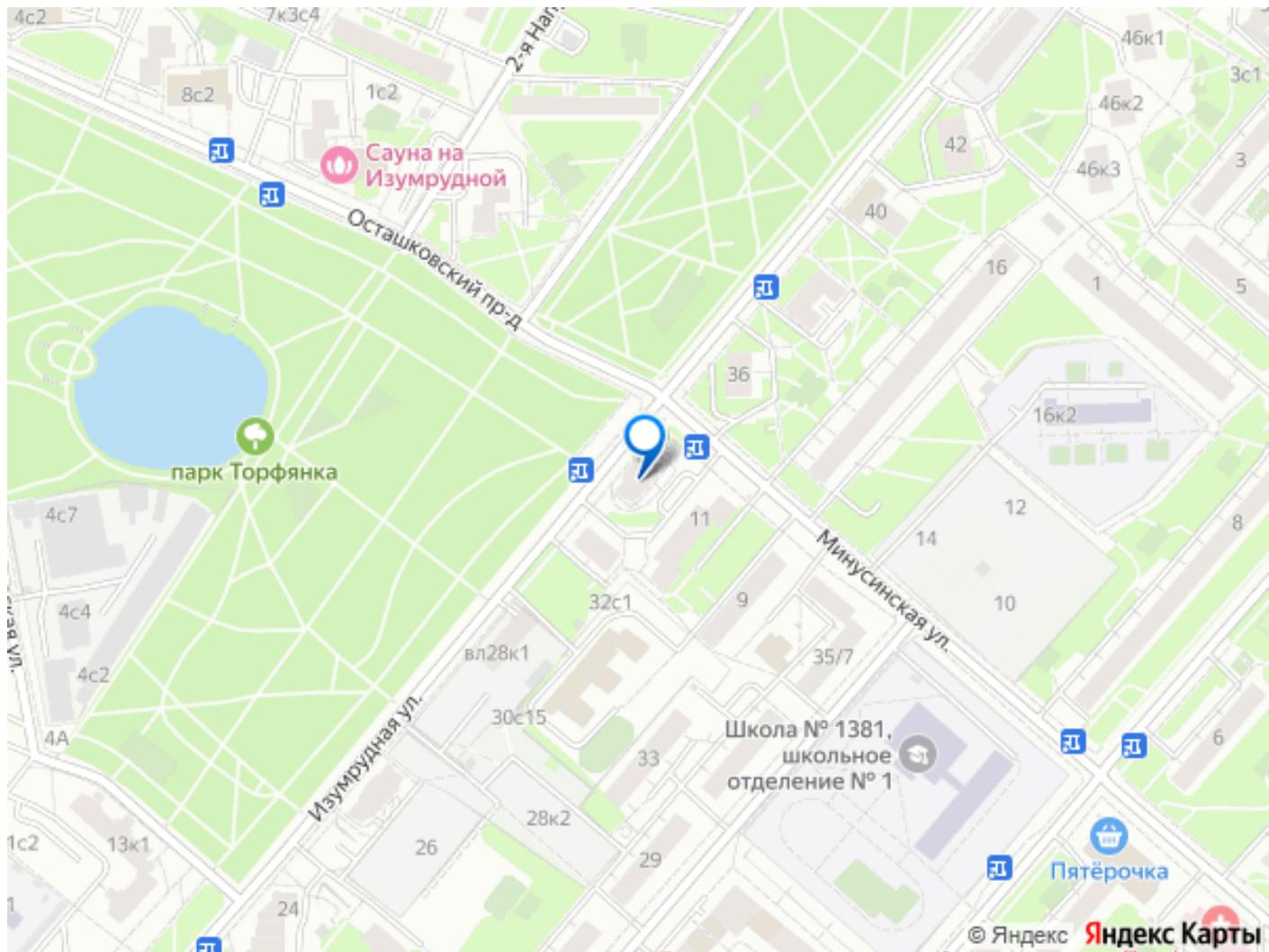
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 123,7 м² с арендатором «Wildberries» на ул. Изумрудная, д. 34 (25 минут пешком от метро Бабушкинская). 1-я линия домов. Помещение 123,7 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, централизованное отопление, водоснабжение, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Дополнительные мокрые точки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива,

рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: 1. 70 м² - «Wildberries», заключен долгосрочный договор аренды в 2025 году, арендная ставка 210 000 рублей, 2. 53 м² - ведутся переговоры с потенциальными арендаторами. Стоимость продажи 43 641 360 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России