

Создано: 28.10.2025 в 10:13

Обновлено: 16.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9286169500>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Изумрудная улица, 34

43 641 360 ₽

Москва, Изумрудная улица, 34

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

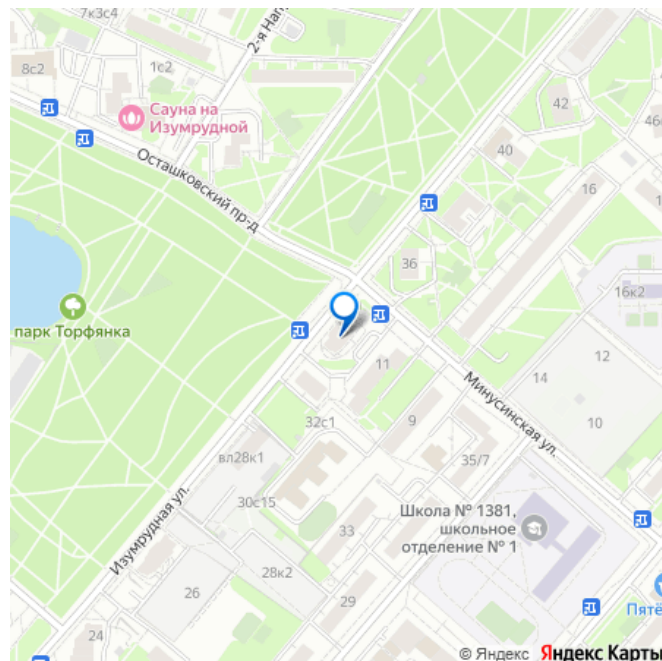
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

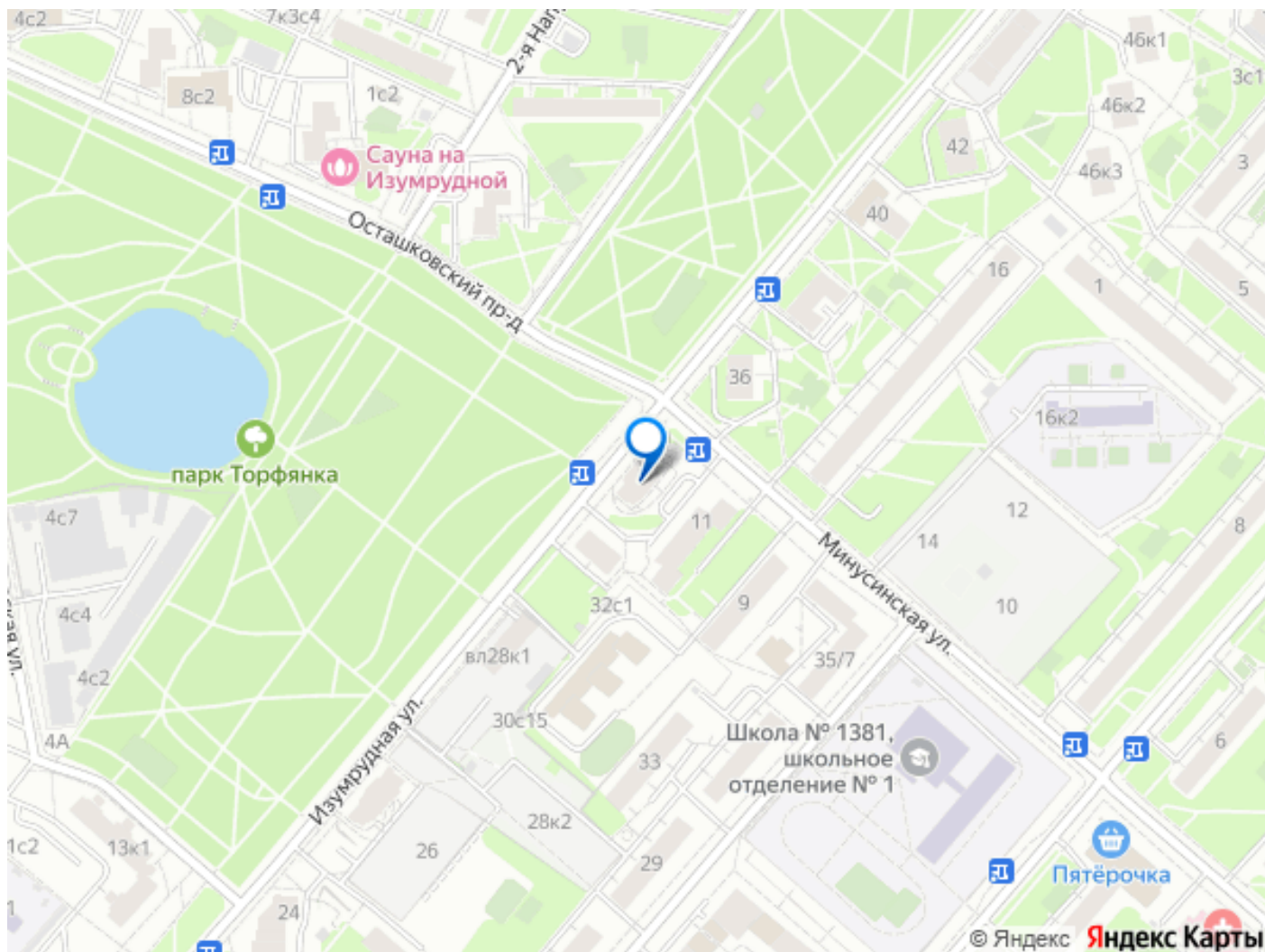


Описание

Продажа торгового помещения 123,7 м² с арендатором «Wildberries» на ул. Изумрудная, д. 34 (25 минут пешком от метро Бабушкинская). 1-я линия домов. Помещение 123,7 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, централизованное отопление, водоснабжение, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Дополнительные мокрые точки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива,

рядом остановка общественного транспорта.
Интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик вдоль помещения. Арендатор: 1. 70
м2 - «Wildberries», заключен долгосрочный
договор аренды в 2025 году, арендная ставка
210 000 рублей, 2. 53 м2 - ведутся
переговоры с потенциальными
арендаторами. Стоимость продажи 43 641
360 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России