

🕒 Создано: 28.10.2025 в 22:21

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:17

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

# 85 500 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

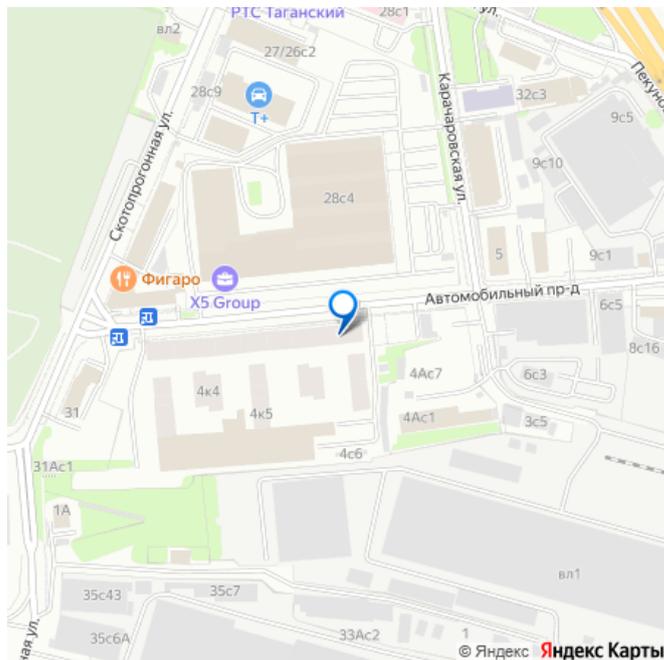
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

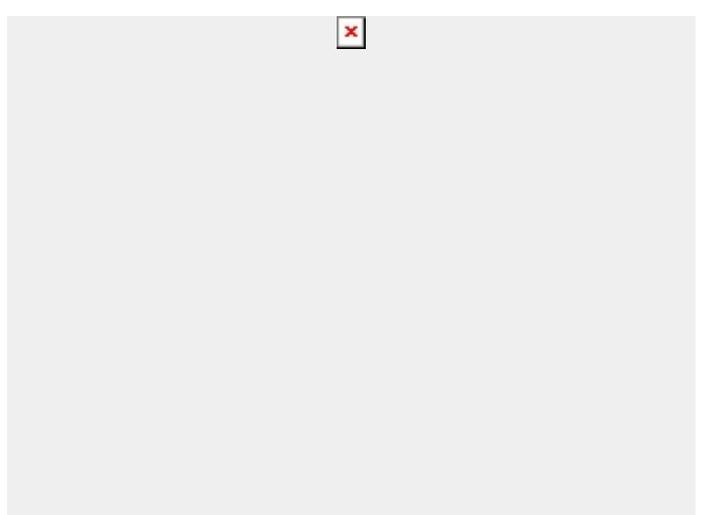
**Описание**

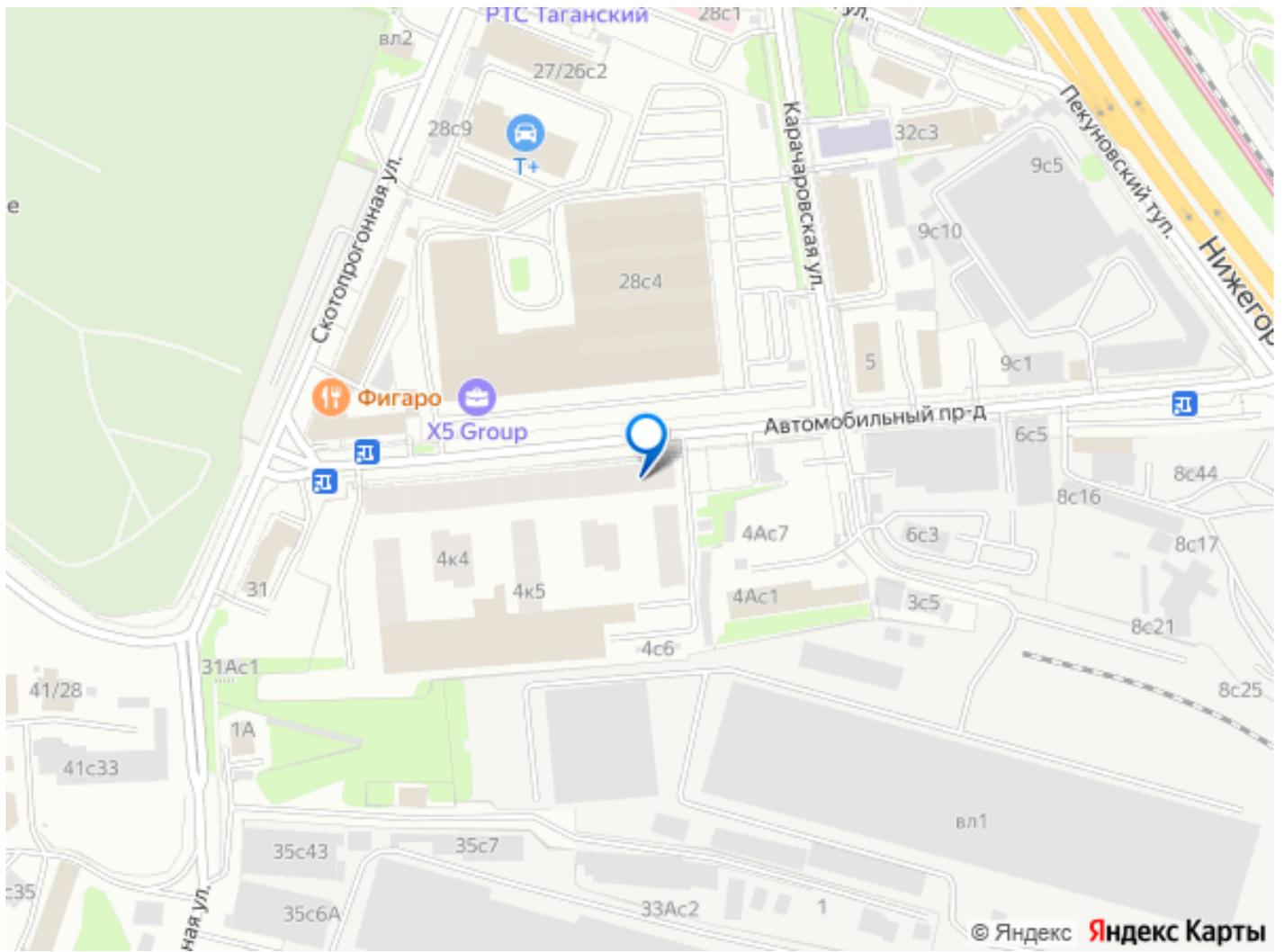
Продажа торгового помещения в квартале N'ICE LOFT на автомобильном проезде, д. 4 (10 минут пешком от метро Волгоградский проспект). 1 линия домов. помещение 122,56 м<sup>2</sup> располагается на 1-м этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 7,5 м. Электрическая мощность 25 кВт. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Nice Loft первый апарт-комплекс в России, представляющий собой полноценный спортивный кластер. Он станет точкой притяжения и сосредоточения спортивной

для заметок



жизни мегаполиса. Арендатор: 1. Сетевой строительный магазин «СитиСтрой», площадь 80м2. 2. Вакантная площадь 40 м2. Общий месячный арендный поток 620 000 рублей Стоимость продажи 85,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России