

Создано: 28.10.2025 в 22:21

Обновлено: 28.01.2026 в 22:18

<https://move.ru/objects/9286202247>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Автомобильный проезд, 4

85 500 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

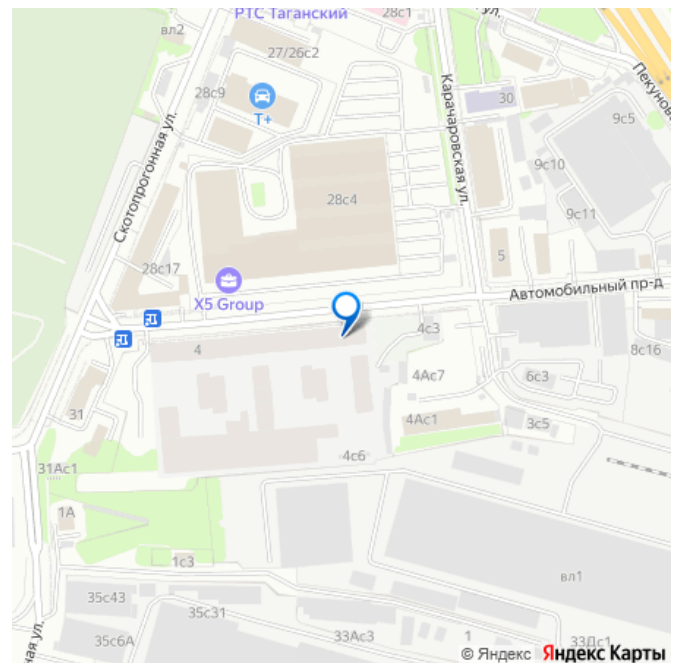
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

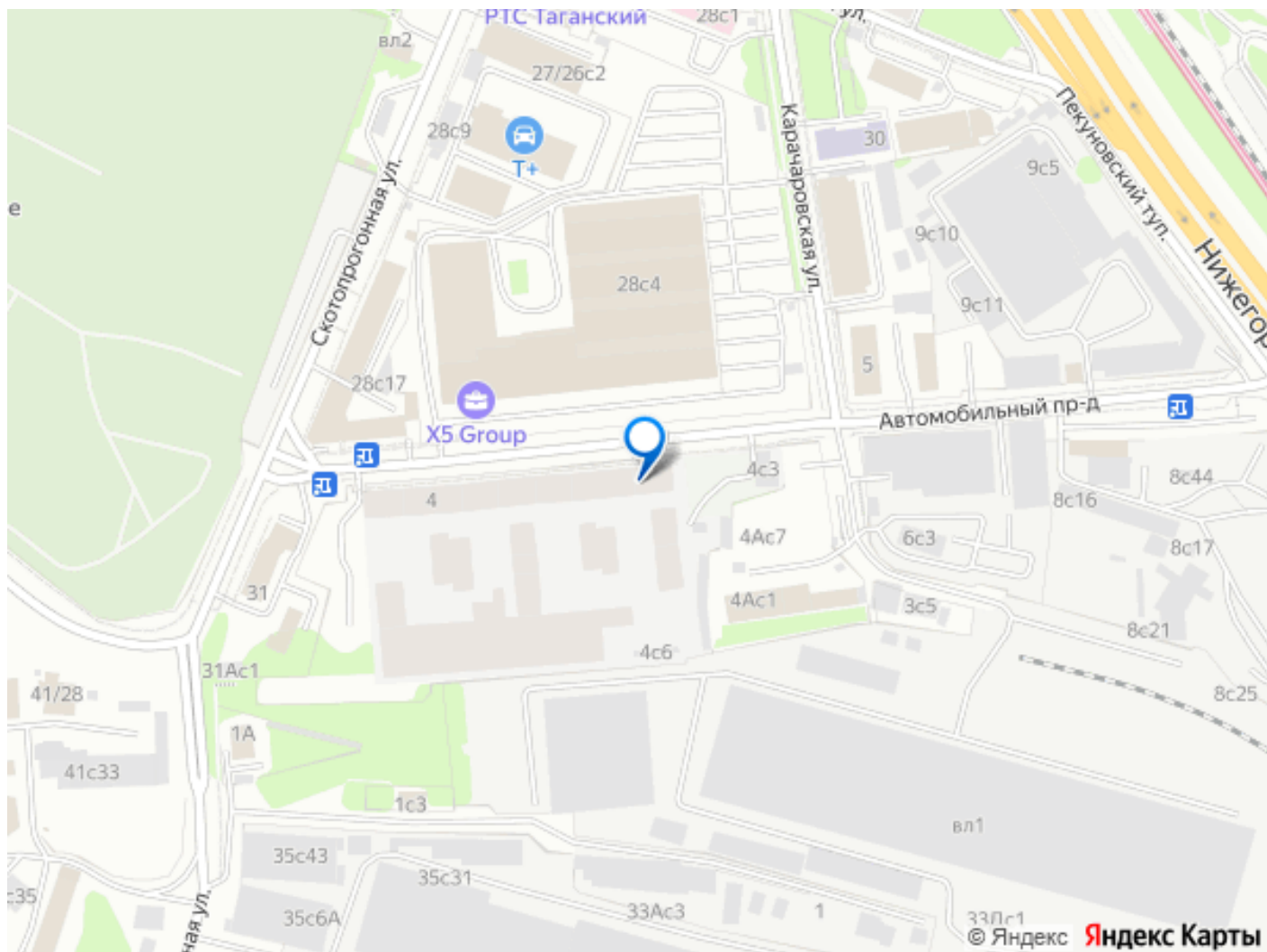


Описание

Продажа торгового помещения в квартале N'ICE LOFT на автомобильном проезде, д. 4 (10 минут пешком от метро Волгоградский проспект). 1 линия домов. помещение 122,56 м2 располагается на 1-м этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 7,5 м. Электрическая мощность 25 кВт. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Nice Loft первый апарт-комплекс в России, представляющий собой полноценный спортивный кластер. Он станет точкой притяжения и сосредоточения спортивной

жизни мегаполиса. Арендатор: 1. Сетевой строительный магазин «СитиСтрой», площадь 80м2. 2. Вакантная площадь 40 м2. Общий месячный арендный поток 620 000 рублей Стоимость продажи 85,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России