

Создано: 18.11.2025 в 15:00

Обновлено: 07.02.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9286713998>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Пятницкая улица, 47С1**

**83 457 222 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 47С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

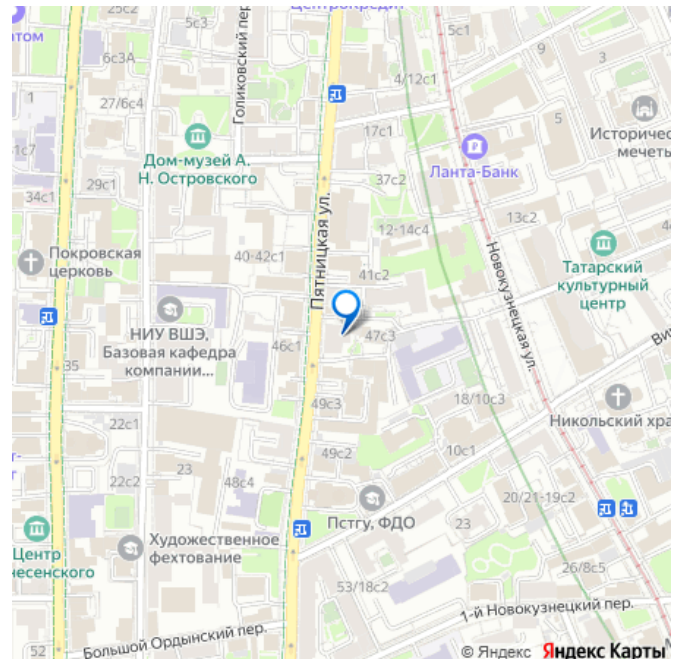
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

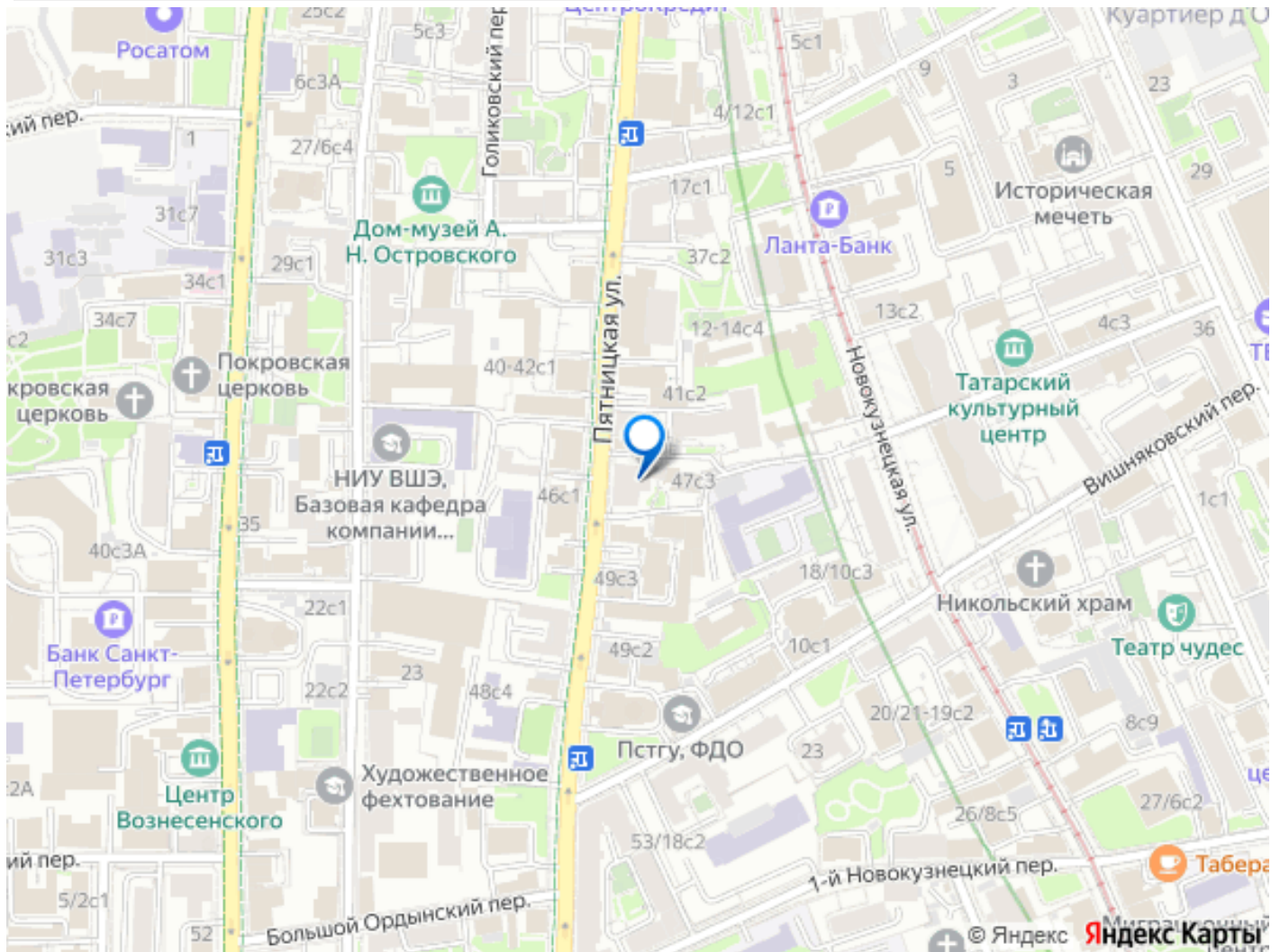


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Пятницкая, 47 стр 1 Арендаторы: • Colizeum •  
Площадь: 123 м2 Окупаемость: 10 лет  
Стоимость продажи: 83 457 222 руб.  
Мощность: 30 кВт МАП: 650 000 р. ГАП: 7 800 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 7 минутах от метро Третьяковская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

сейчас! 9788 - назовите этот номер  
специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России