

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1

28 000 000 ₺

Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

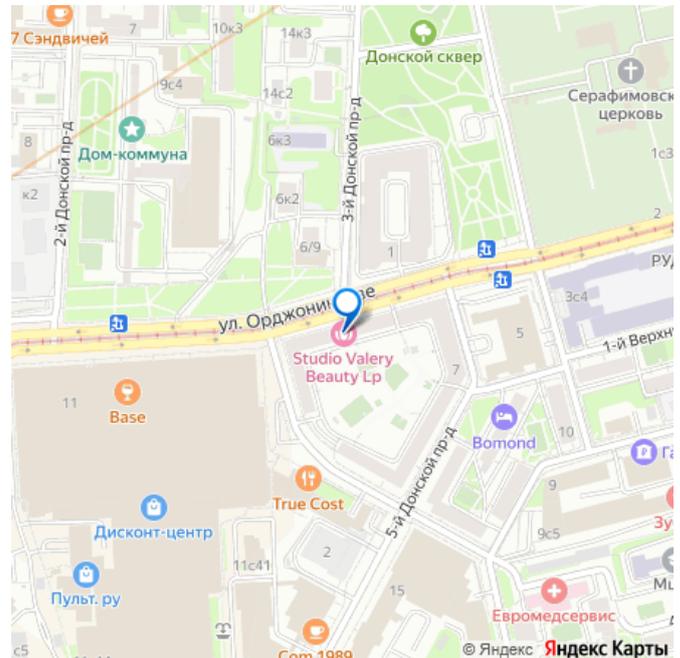
Продажа торгового помещения 123 м² на ул. Орджоникидзе, д. 9к1 (10 минут пешком от метро Ленинский проспект). 1-я линия домов. Помещение 123 м² располагается в цоколе, кабинетная планировка, всего 10 кабинетов (в каждом окне), отдельный вход со стороны двора, высота потолка 3 м. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. Установлены приборы учета электричества, воды. Есть все центральные городские коммуникации. Видеонаблюдение с непрерывной записью. Расположенное в оживленном месте в 7-ми минутах пешком от М. Ленинский проспект и станции МЦК Площадь Гагарина . Арендаторы: частные

<https://move.ru/objects/9290880558>

Malinaproperty, MalinaProperty

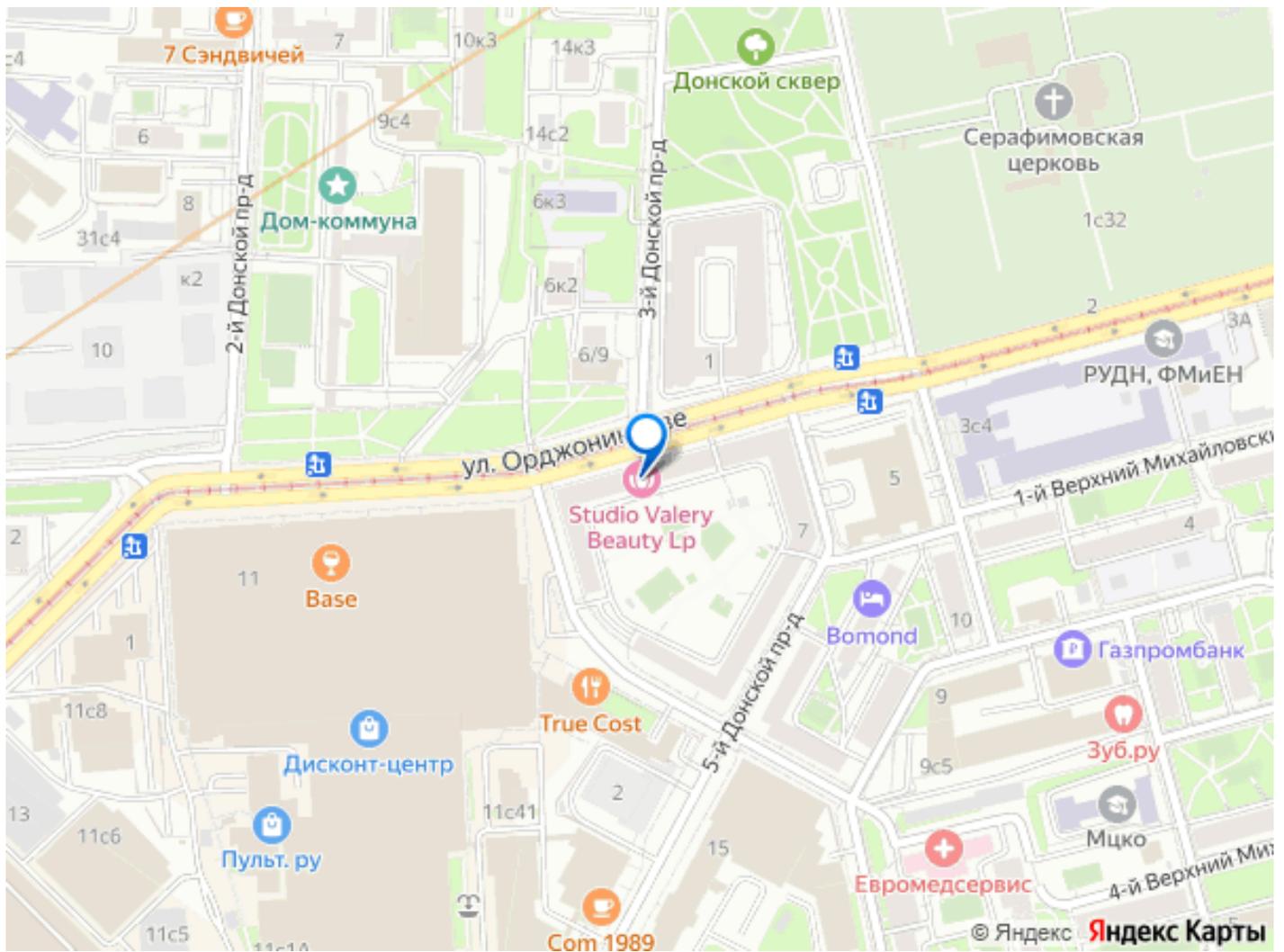
89251234567

для заметок



мастера бьюти-сферы, краткосрочные
договора аренды, арендный поток 330 000
рублей в месяц, окупаемость 8 лет.
Стоимость продажи 28 000 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России