

Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1

27 500 000 ₺

Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

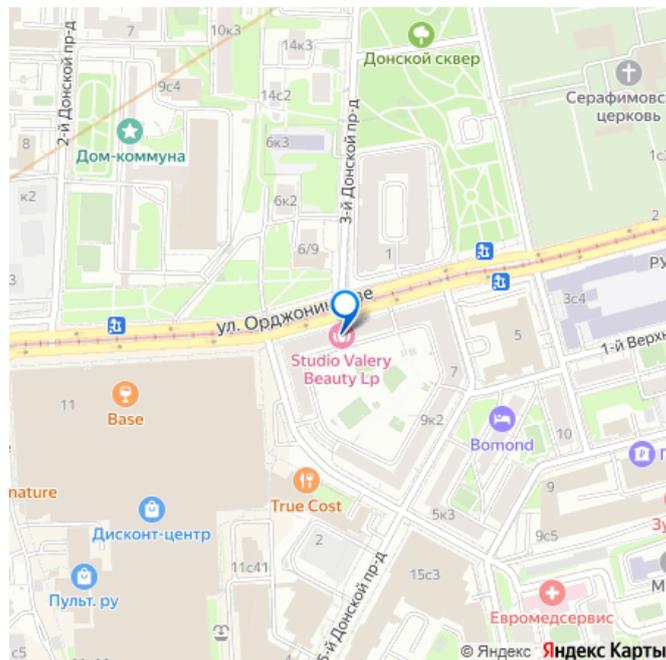
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



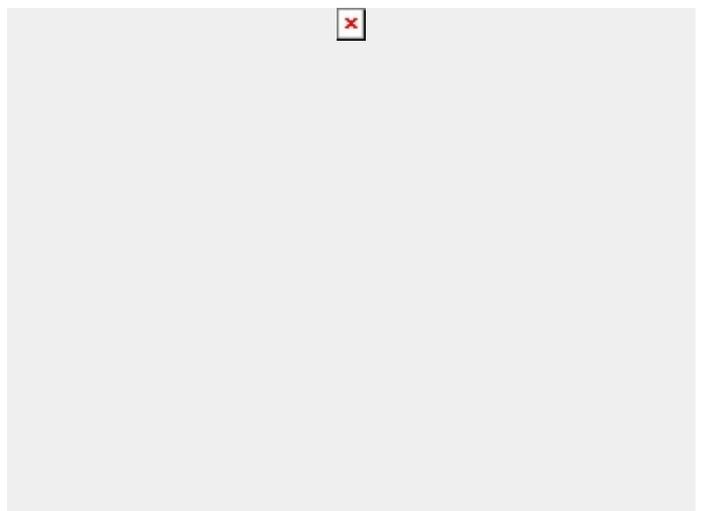
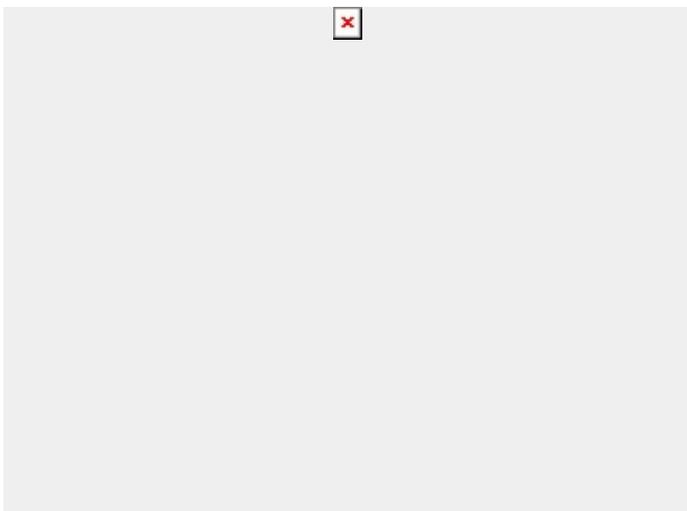
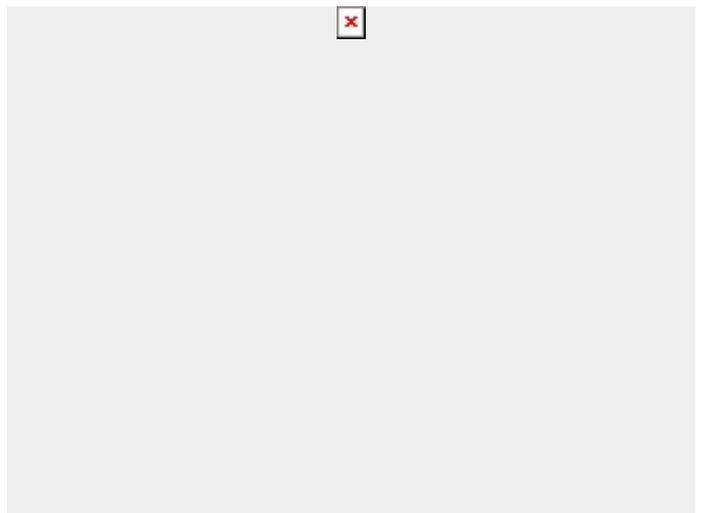
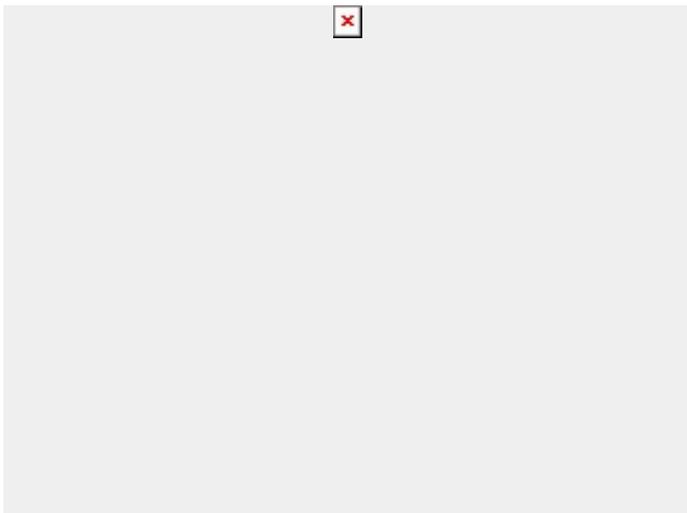
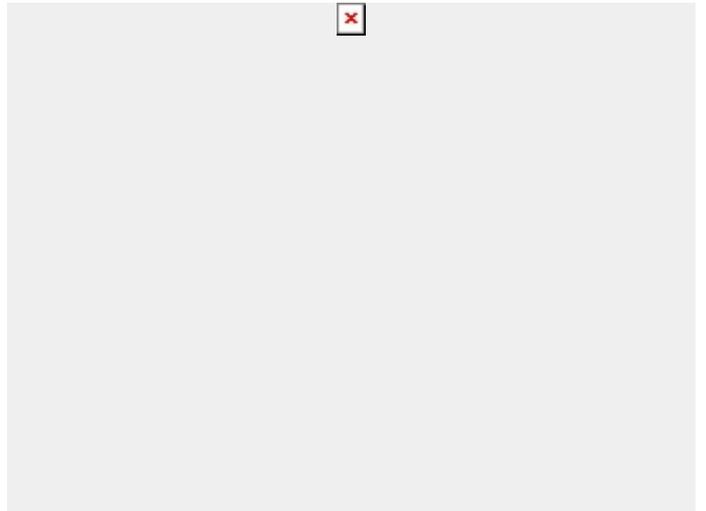
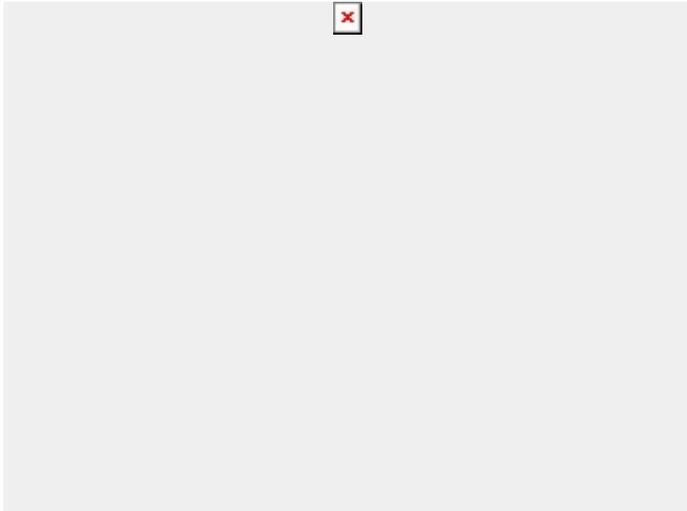
Описание

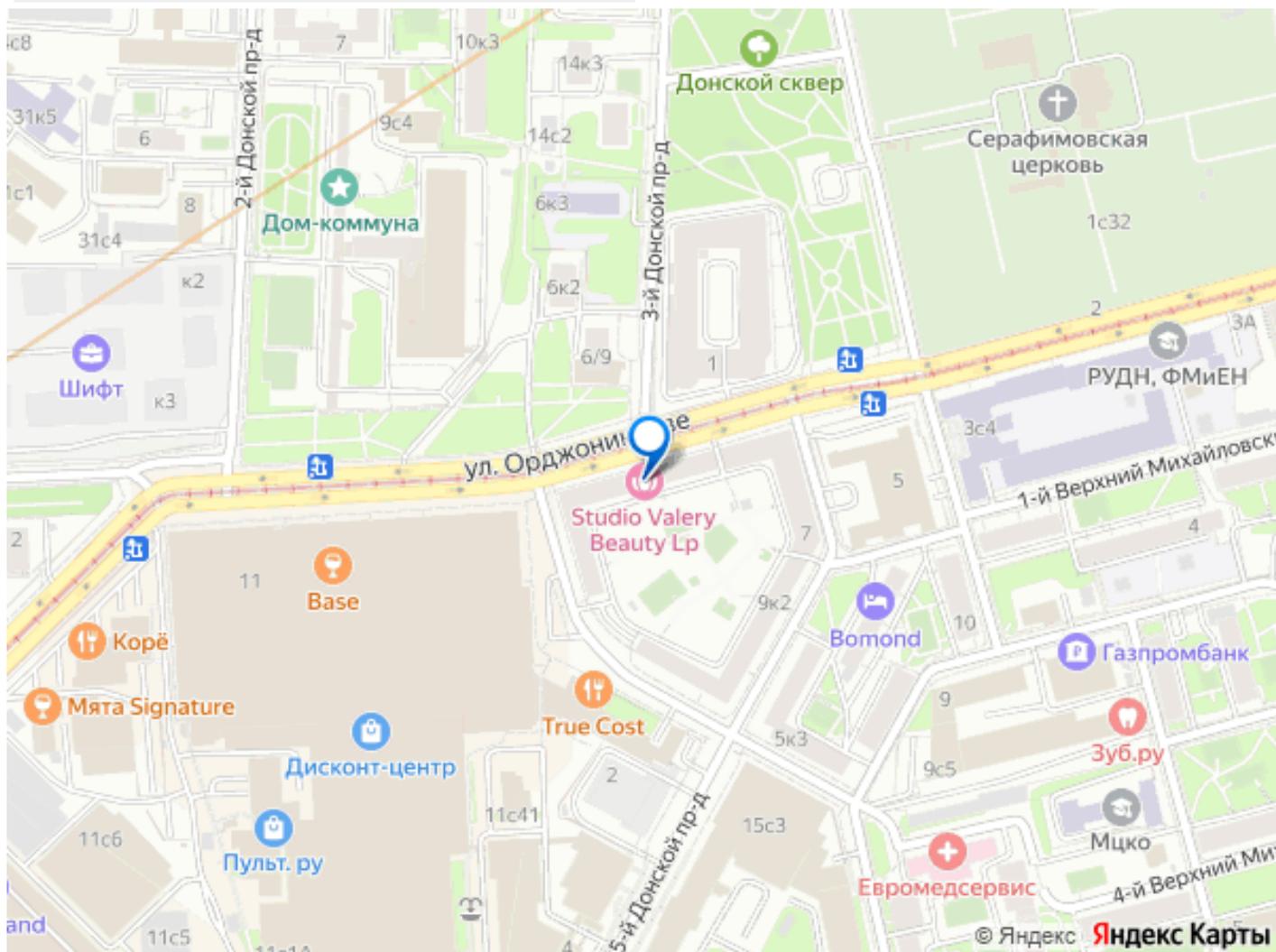
Лот 160396. Предлагается к продаже помещение на цокольном этаже с действующим арендным бизнесом, по адресу: Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1, площадью 123 кв.м. Ближайшая станция метро - Ленинский проспект, 7 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Все кабинеты сданы в аренду. Стабильный доход с первого дня. Арендаторы — частные мастера бьюти-сферы. Помещение всегда чистое и аккуратное. Заселенный жилой массив. Технические характеристики: Отдельный вход с фасада. Имеются парковочные места. Центральное отопление. Кабинетная

планировка; 11 отдельных кабинетов. Окна и мокрая точка в каждом кабинете; Помещение с качественной внутренней отделкой. Полная замена всех коммуникаций. Коммерческие условия: Стоимость: 27 500 000 рублей.

Стоимость за кв.м: 223 577 рублей. МАП: 320 000 рублей. ГАП: 3 840 000 рублей.

Окупаемость: 7 лет.





Move.ru - вся недвижимость России