move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291703889

Создано: 15.03.2026 в 03:03

Обновлено: 15.03.2026 в 03:03

Григорий, Telus

7985765-40-29,79680170124

Москва, Ленинский проспект, 158

250 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

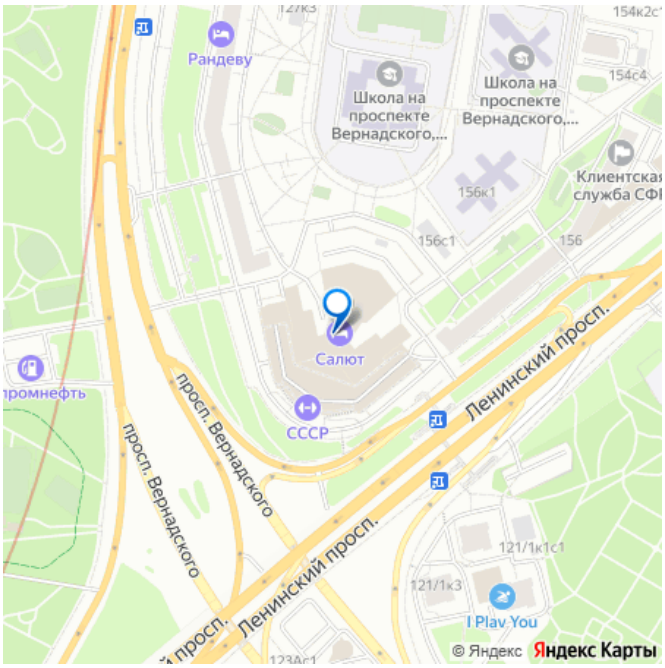
для заметок

Округ

ЗАО, район Тропарёво-Никулино

Улица

проспект Ленинский



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1240 м^2

Детали объекта

Тип сделки

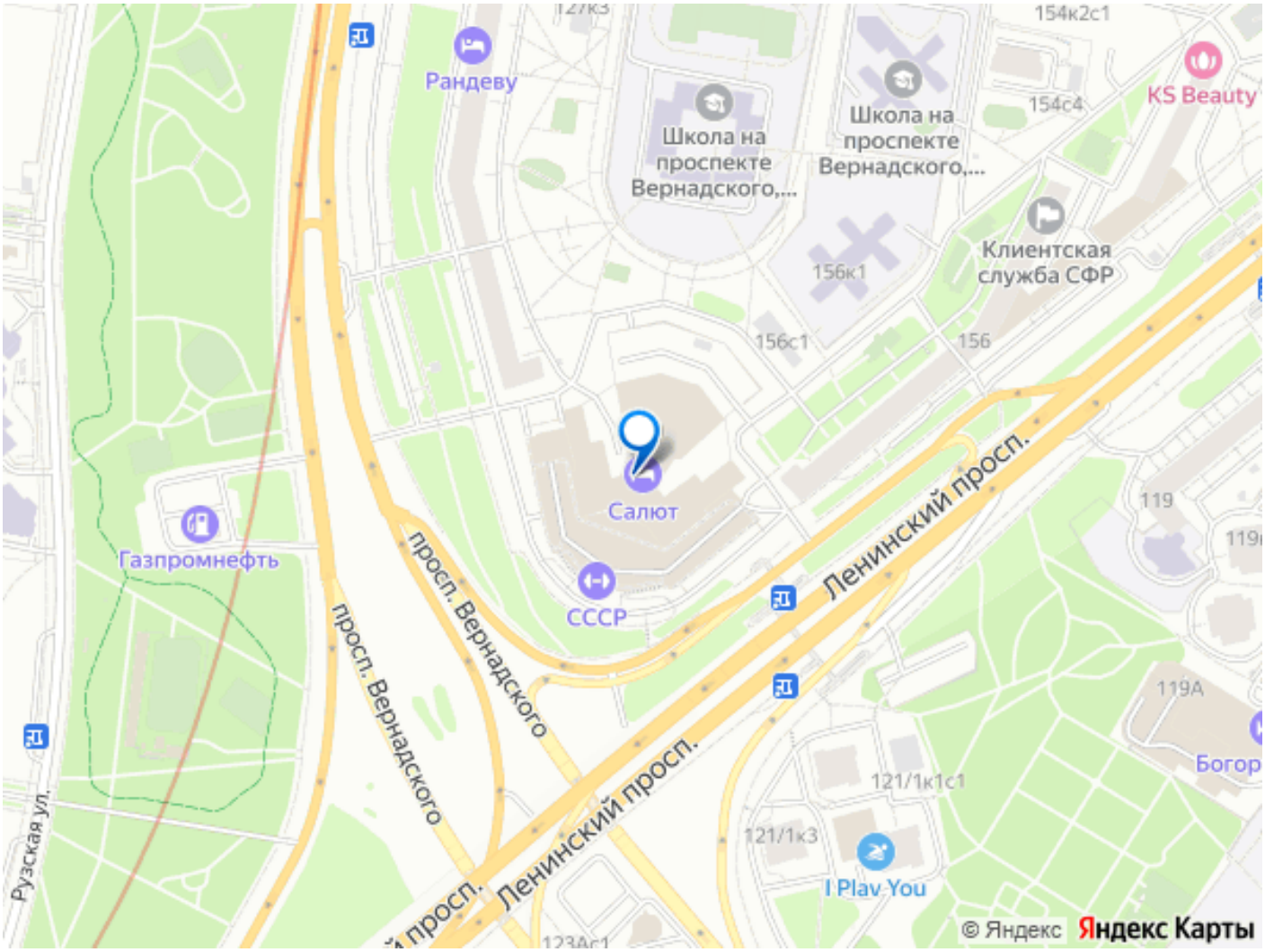
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается помещение общей площадью 1240 м2 расположенное на первом этаже БЦ Салют (ранее располагалась гостиница Салют). Центральные коммуникации. Готовый арендный бизнес с действующим арендатором на долгосрочной договоре. Арендатор - банный комплекс Хурма, МАП 2.976.000 рублей и индексация 5%, окупаемость 5.9 лет. Объект расположен в 15 минутах ходьбы от станции метро Юго-Западная. Объект №3504-8298.



Move.ru - вся недвижимость России