

Создано: 27.01.2026 в 17:00

Обновлено: 02.02.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9288475654>

Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

47 700 000 ₽

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

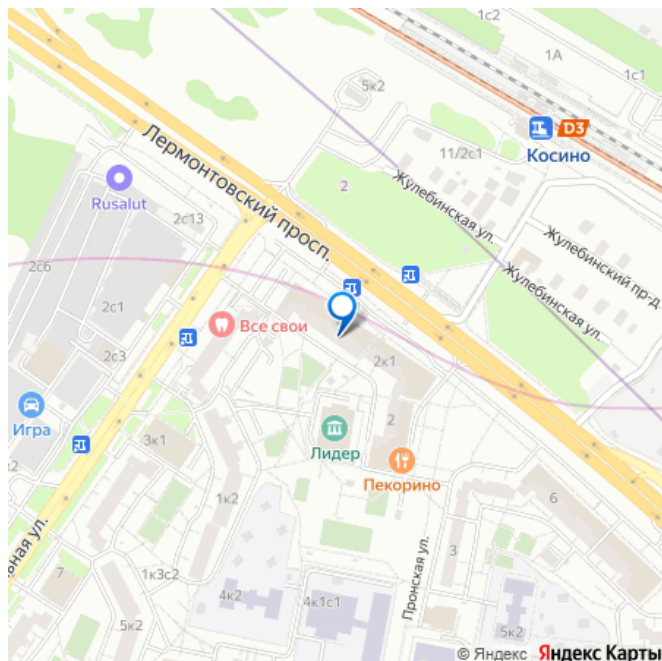
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

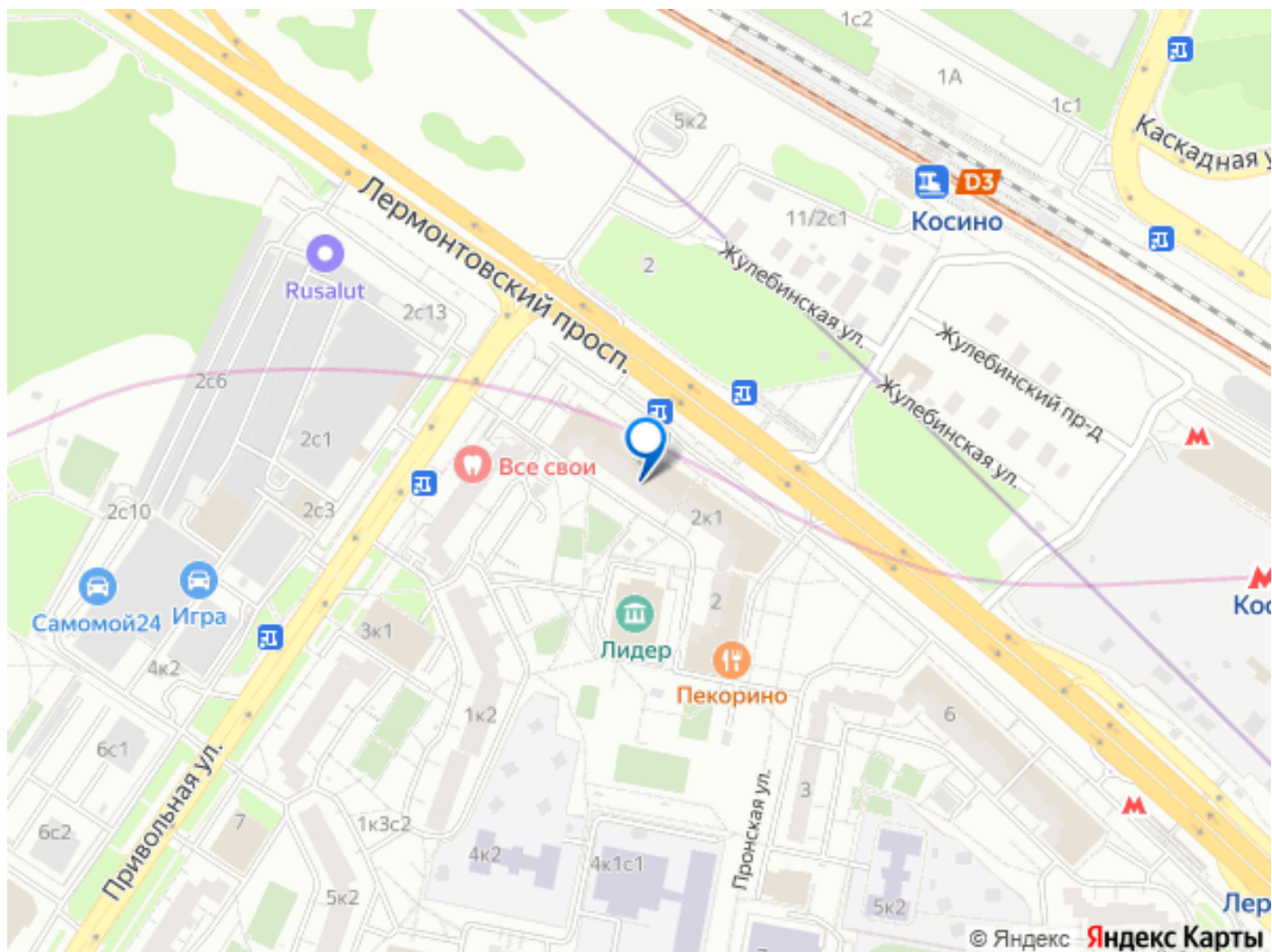
Лот: 30569. Продается отдельная площадь в районе ТЦ общей площадью 1600 кв. м., на текущий момент работают следующие магазины: Дискаунтер ЧИЖИК, Алкомаркет Ароматный мир, ПВЗ Яндекс Маркет, магазин студия «КухниНаier», круглосуточный компьютерный клуб Venom, цветочный магазин рознично- оптовой торговли. Помещение расположено на первом этаже. Общая площадь 124,3 м2, арендатор ПВЗ «ВАЙЛДБЕРИЗ», так же покупатель получает долю в МОП в размере 22,84 м2. Договор на аренду с августа 2025 года, арендная плата

для заметок



на текущий момент составляет 360 000
рублей в месяц. Объект оборудован
системами пожаротушения, вентиляции,
кондиционирования, в наличии несколько
мокрых точек.





Move.ru - вся недвижимость России