

Создано: 27.01.2026 в 17:00

Обновлено: 02.02.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9288475654>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1**

**47 700 000 ₽**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>

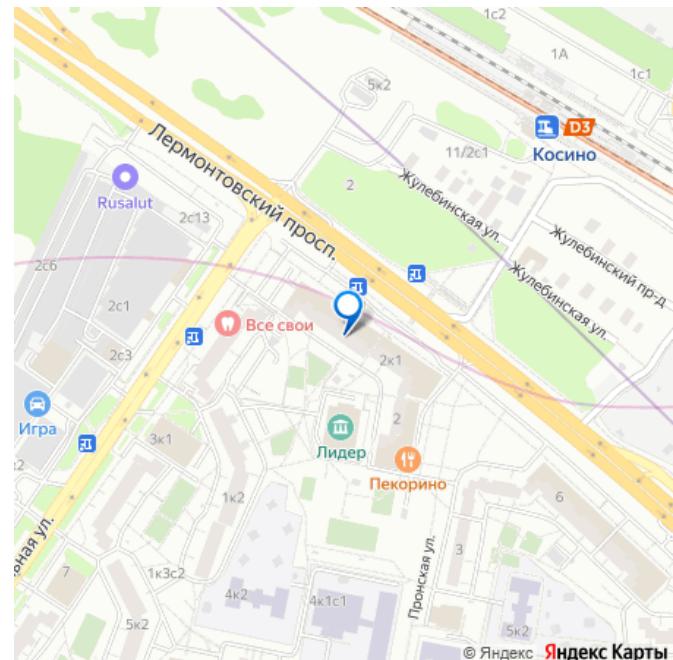
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



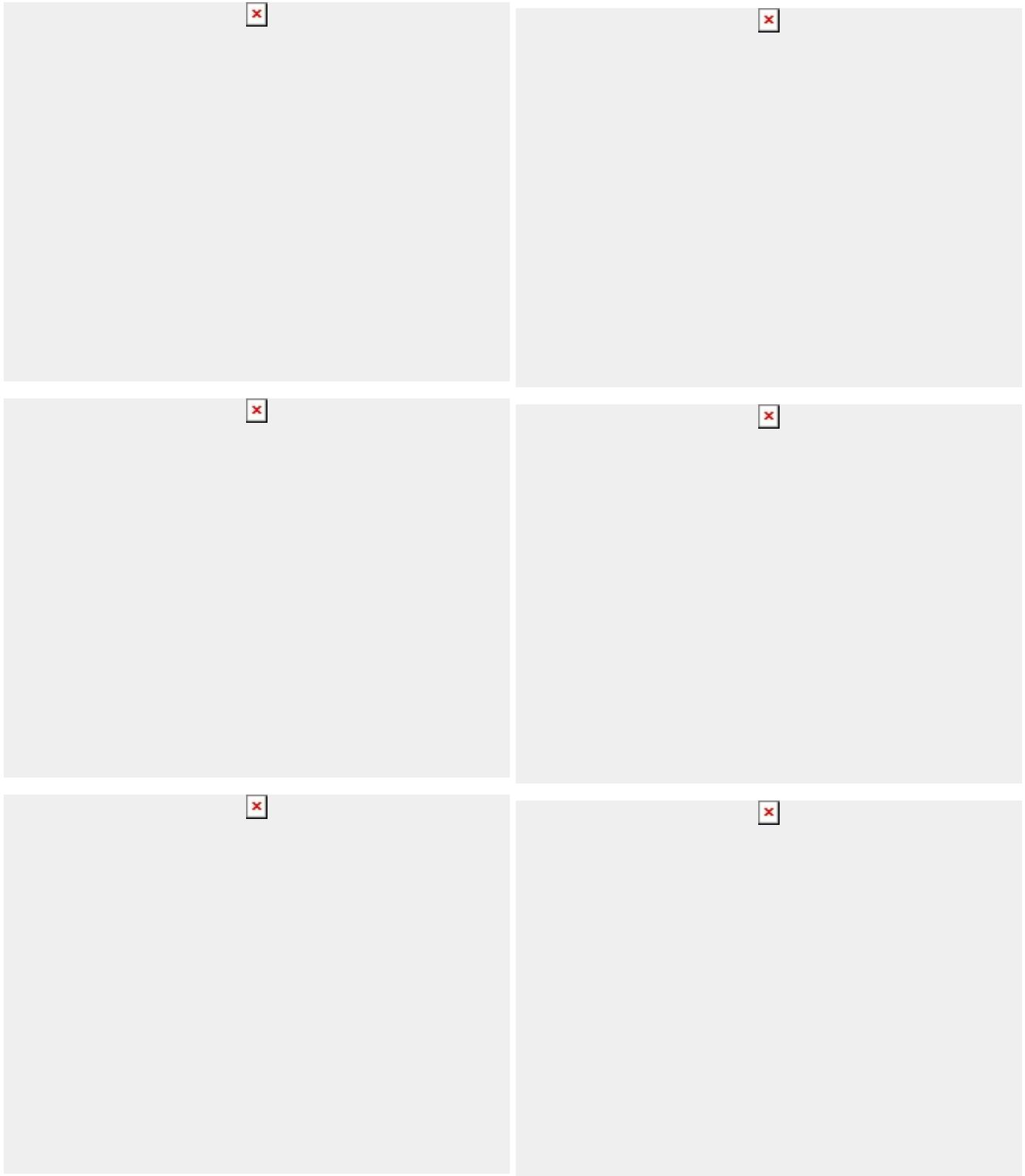
**Описание**

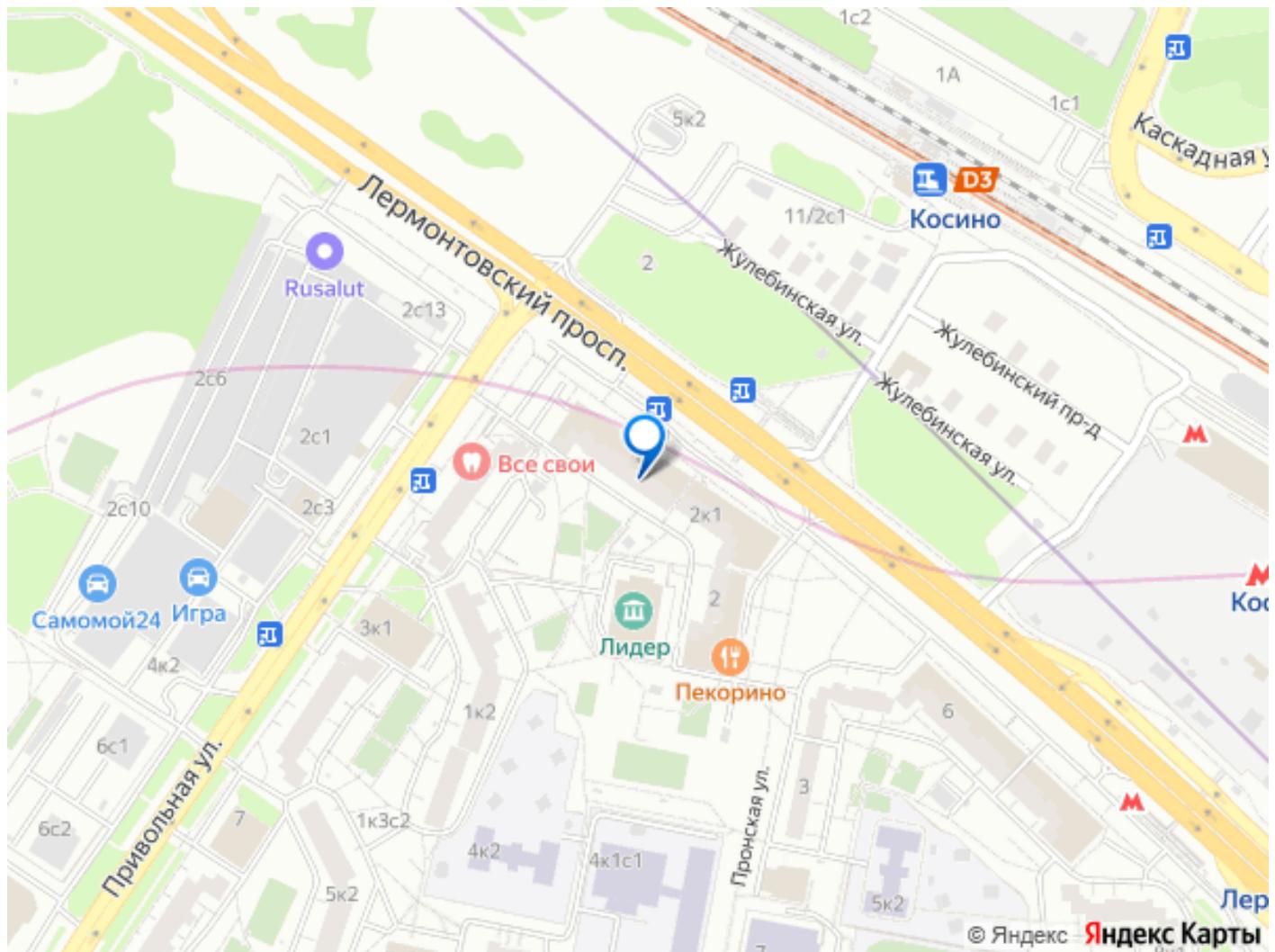
Лот: 30569. Продается отдельная площадь в районном ТЦ общей площадью 1600 кв. м., на текущий момент работают следующие магазины: Дискаунтер ЧИЖИК, Алкомаркет Ароматный мир, ПВЗ Яндекс Маркет, магазин студия «КухниHaier», круглосуточный компьютерный клуб Venom, цветочный магазин рознично- оптовой торговли.

Помещение расположено на первом этаже.

Общая площадь 124,3 м<sup>2</sup>, арендатор ПВЗ «ВАЙЛДБЕРИЗ», так же покупатель получает долю в МОП в размере 22,84 м<sup>2</sup>. Договор на аренду с августа 2025 года, арендная плата

на текущий момент составляет 360 000 рублей в месяц. Объект оборудован системами пожаротушения, вентиляции, кондиционирования, в наличии несколько мокрых точек.





Move.ru - вся недвижимость России