

Создано: 27.01.2026 в 17:00

Обновлено: 05.04.2026 в 18:28

## Street Retail, NF GROUP - Commercial **79863238737**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

# 47 700 000 ₺

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

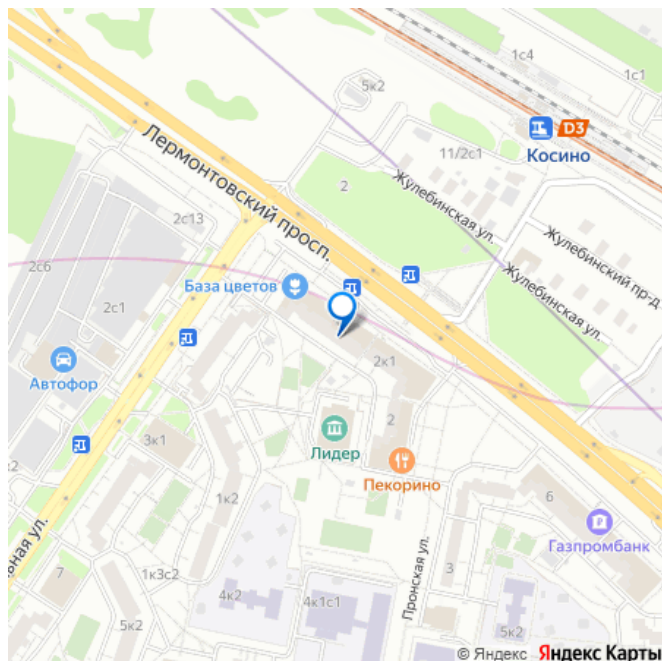
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

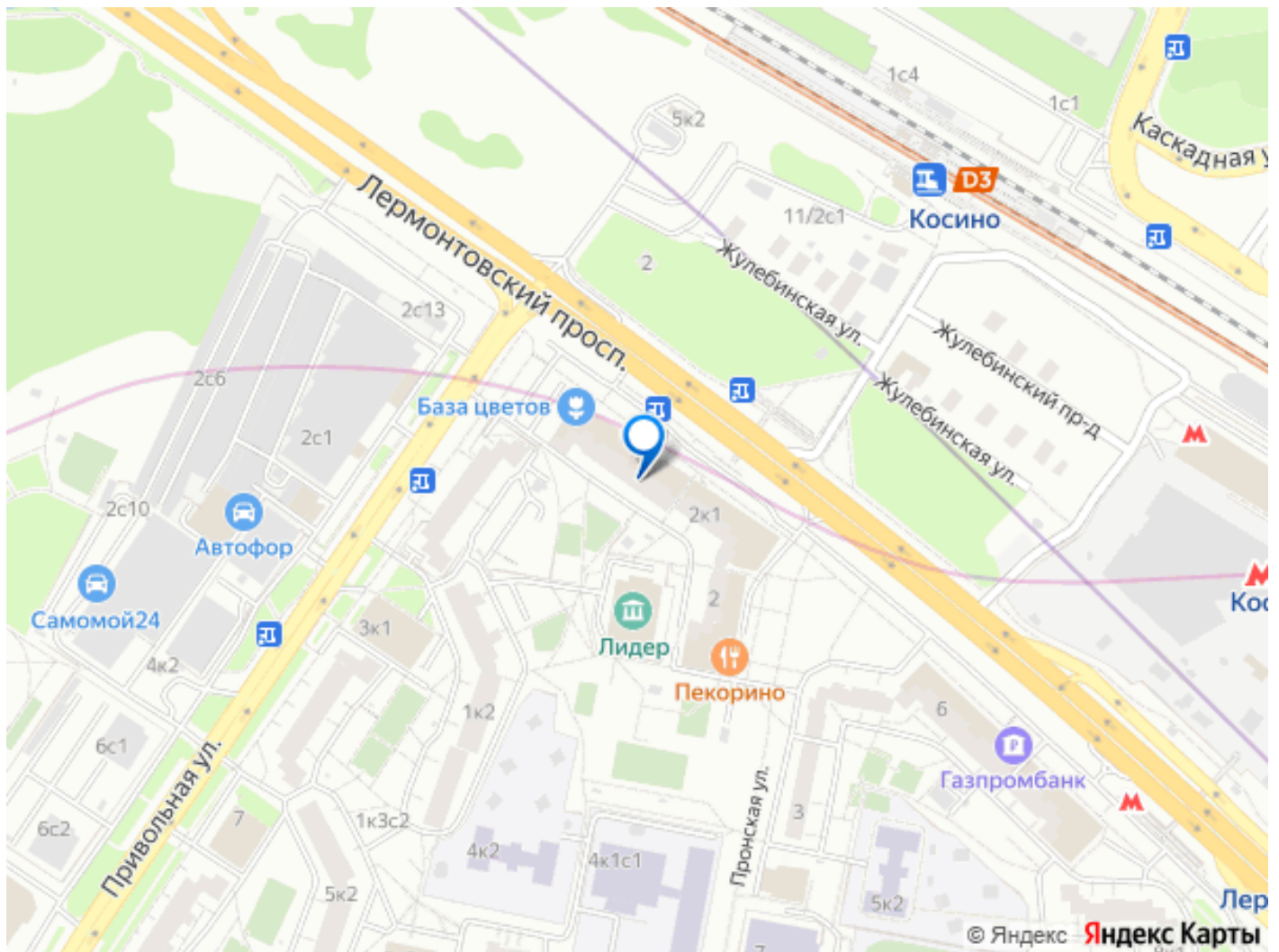
Лот: 30569. Продается отдельная площадь в районе ТЦ общей площадью 1600 кв. м., на текущий момент работают следующие магазины: Дискаунтер ЧИЖИК, Алкомаркет Ароматный мир, ПВЗ Яндекс Маркет, магазин студия «КухниНаиер», круглосуточный компьютерный клуб Venom, цветочный магазин рознично- оптовой торговли. Помещение расположено на первом этаже. Общая площадь 124,3 м2, арендатор ПВЗ «ВАЙЛДБЕРИЗ», так же покупатель получает долю в МОП в размере 22,84 м2. Договор на аренду с августа 2025 года, арендная плата

для заметок



на текущий момент составляет 360 000 рублей в месяц. Объект оборудован системами пожаротушения, вентиляции, кондиционирования, в наличии несколько мокрых точек.





Move.ru - вся недвижимость России