

Создано: 15.01.2026 в 02:39

Обновлено: 16.01.2026 в 10:19

**39 698 070 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)<https://move.ru/objects/9288015535>**ГК А101 - коммерческая недвижимость, ГК А101 - коммерческая недвижимость****79230789538**

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

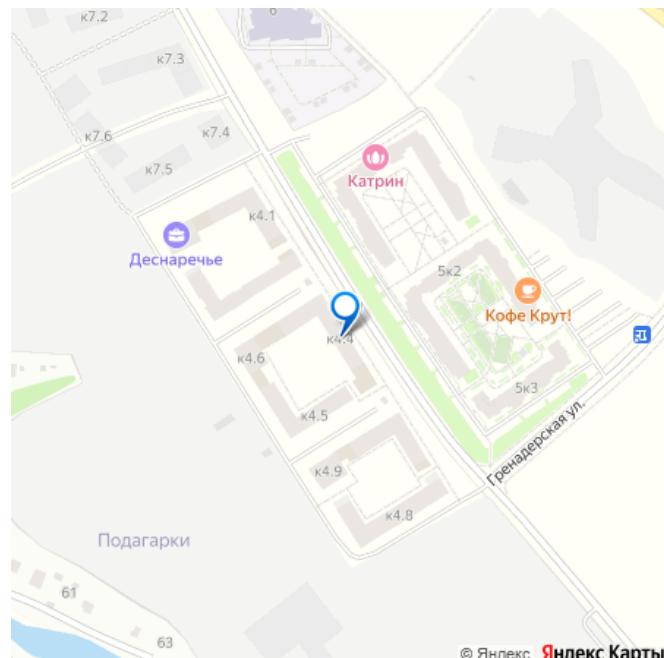
Общая площадь

124.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

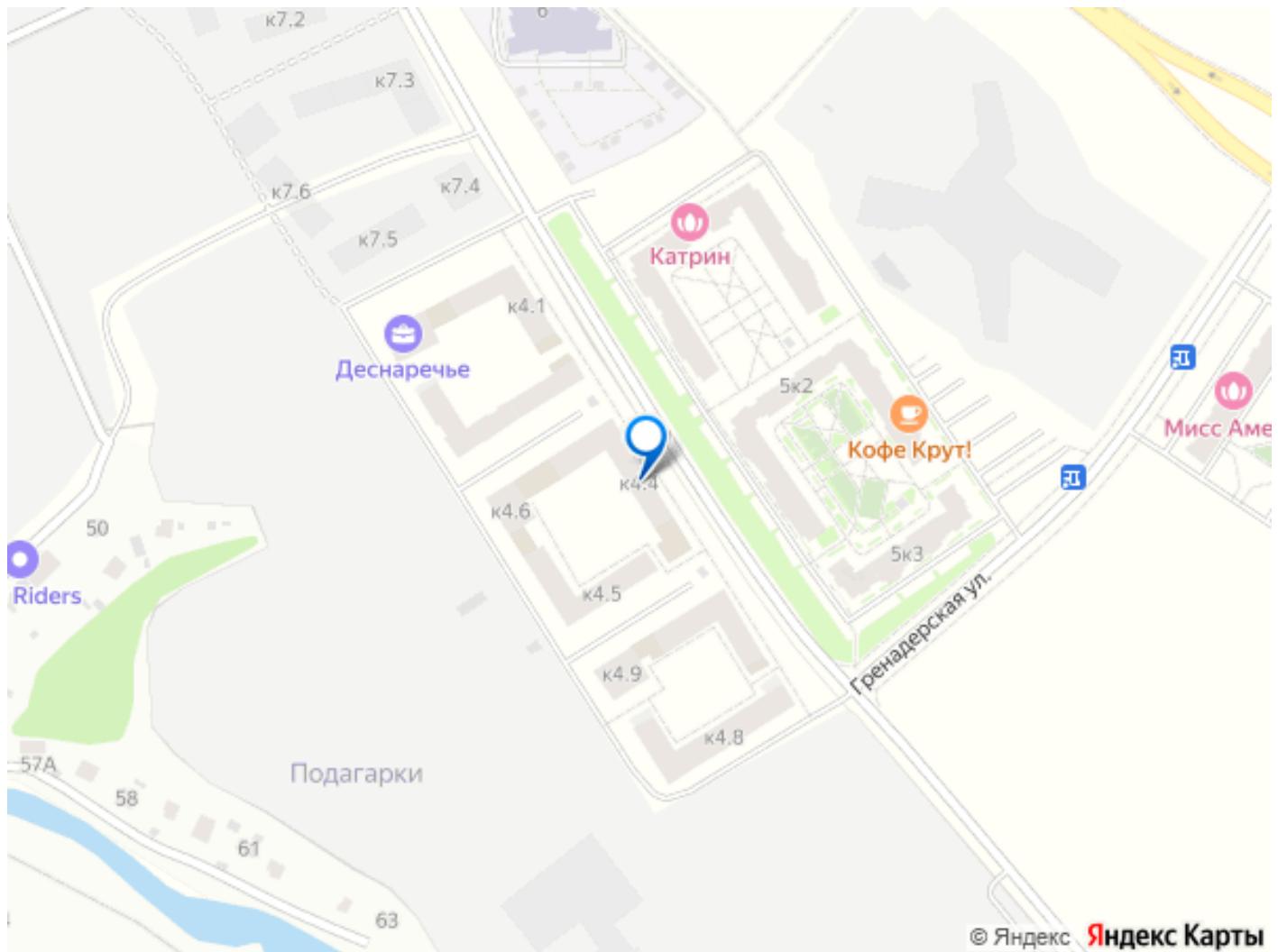
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от застройщика А101! Продается торговое помещение площадью 124.50. на 1-м этаже ЖК «Деснаречье». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - Без отделки; - Высокий потолок 4.80 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 25 кВт.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ЯНВАРЕ 2026:** Акция! «50 оттенков рассрочек». Всё как вы любите. А101 возвращает ипотеку 1,01 % на коммерческие помещения! ПВ от 30 %. Ипотека от 4,5 % на коммерческие помещения в А101! Масштабный проект

«Деснаречье» из 3 очередей возводится на юго-западе Москвы. Прогнозируемая численность населения — 78 500 человек. Рядом находятся заселённые жилые районы, городские и природные лесопарки, две реки — Десна и Незнайка. До Калужского шоссе — всего 730 м, до Киевского шоссе — 11 км, до МКАД — 12 км. Станция метро «Десна» откроется в 1015 минутах пешком. До станций Сокольнической линии «Ольховая» и «Прокшино» можно за 12 минут доехать на авто. Прямой путь («фаст-трек») соединит «Деснаречье» с будущим спортивно-событийным кластера и крупным бизнес-кварталом «Прокшино». Здесь реализуется концепция «15-минутный город». Проект «Деснаречье» предусматривает создание полноценной социальной, торговой и развлекательной инфраструктуры на первых этажах и в шаговой доступности от домов. Предусмотрен стрит-ритейл на набережной. В жилом районе появятся школы и детские сады, фудхолл и гастроплощадь, спорткомплекс с ледовой ареной и бассейном, этнографический музей, ивент-центр, общественный центр с кинотеатром и др. Рекреационные объекты также станут точками притяжения активного трафика. Сеть прогулочных и веломаршрутов свяжет части проекта, обеспечит проницаемость и регулярный трафик, соединение «Деснаречья» с другими локациями юго-запада столицы. Внешний трафик привлекут популярные объекты соседних районов (поликлиники, футбольная школа ЦСКА, ледовый комплекс и др.). Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.





Move.ru - вся недвижимость России