

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Мукомольный пр, 2

75 000 000 ₺

Москва, Мукомольный пр, 2

Улица

[проезд Мукомольный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 67525243 Торговое помещение с арендатором «Винлаб» площадью 124,5 м2 по адресу Мукомольный проезд, д. 2 (район Москва-Сити) Стилобатная часть жилого дома. Открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность 25 кВт. Вывеска на фасаде. Район и коммерческие помещения этого дома обладают огромным потенциалом за счет активной застройки местности как офисами, так и жильем. Арендатор: алкомаркет «Винлаб». Текущий МАП = 367 500, ГАП = 4 410 000 руб, безусловная индексация 5%, долгосрочный договор аренды на 5 лет.

<https://move.ru/objects/9290836233>

Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок





