

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Ситникова, 2**

28 800 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Ситникова, 2

Улица

[улица Ситникова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

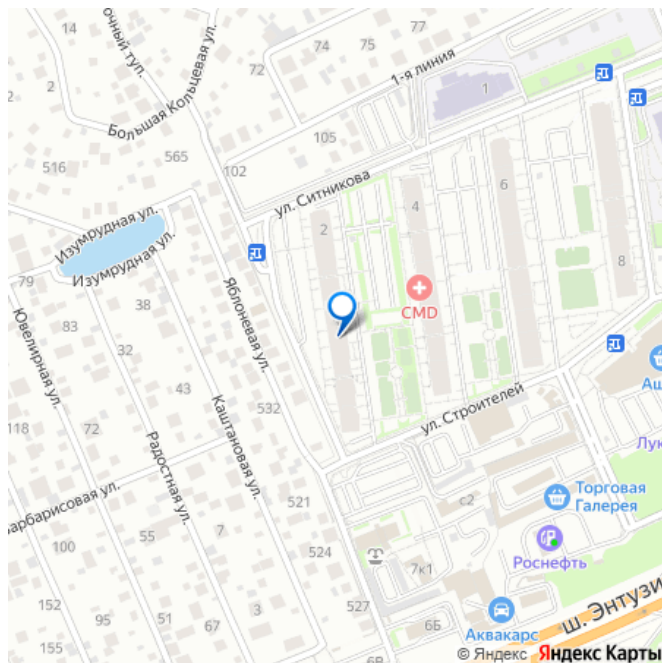
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 124,1 м2 без арендатора в г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 2 (35 минут транспортом от метро Шоссе Энтузиастов). 1 линия домов. Помещение 124,1 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 входа с разных сторон ЖК (с улицы и со двора), высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК Новогиреевский — проект компании ФСК.

для заметок



Комплекс находится в западной части Балашихи, в микрорайоне Новое Измайлово, в двух километрах от МКАД, в трехстах метрах от шоссе Энтузиастов, на улице Строителей, рядом с улицами Ситникова, Яблонева, Изумрудная, Каштановая, недалеко от Объездного шоссе и города Реутов. Дом введен в эксплуатацию и 100% заселен. Магазин открыт. Помещение без арендатора, сейчас предлагается в аренду. Ранее арендовал магазин продуктов Дикси GO . Стоимость продажи 28 800 000 рублей. Без комиссии.

